



# المحضر العام لجلسات الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017

❖ الجلسة الأولى بتاريخ 2017/10/05 الأسئلة الكتابية

❖ الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05

❖ الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19





□  
محضر الجلسة الافتتاحية  
من الدورة العادية  
لشهر أكتوبر 2017

جلسة بتاريخ 2017/10/05

الأسئلة الكتابية



## المحضر العام للدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش

### فهرست الجلسات الثلاث

فهرست الجلسة الأولى بتاريخ 2017/10/05 من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 (الاسئلة الكتابية)

| رقم البقطة | موضوع البقطة   | المتخذ                   | الصفحات                 |
|------------|--|--------------------------|-------------------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>حافضة الجلسة الاولى</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> <li>الاحاطة علما</li> </ul>  |                          | 04-01<br>08-05<br>11-09 |
| 1          | <p>الاجابة على سؤالين كتابيين مقدمين من طرف عضوين بالمجلس الجماعي طبقا للمادة 11 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش كالآتي:</p> <p>- السؤال رقم 1 مقدم من طرف السيد خليفة الشحيبي عضو المجلس الجماعي حول مآل القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا.</p> <p>- السؤال رقم 2 مقدم من طرف السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي حول امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص رخصة البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي.</p> | تمت الإجابة على السؤالين | 16-12                   |

فهرست الجلسة الثانية بتاريخ 2017/10/05 من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 (زواية)

| رقم البقطة | موضوع البقطة  | المتخذ                               | الصفحات        |
|------------|---|--------------------------------------|----------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>حافضة الجلسة الثانية</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>  |                                      | 04-01<br>06-05 |
| 2          | اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.   | تم اطلاع المجلس                      | 13-07          |
| 4          | اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الدعاوى القضائية المرفوعة اتجاه الاغيار.  | تم اطلاع المجلس                      | 18-15          |
| 3          | اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش.   | تم اطلاع المجلس                      | 30-19          |
| 5          | اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).  | المصادقة بأغلبية الأصوات المعبر عنها | 42-31          |
| 6          | الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد . |                                      |                |
| 7          | المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.  | المصادقة بالإجماع                    | 45-43          |
| 8          | اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم 555 المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب 2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لمرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016.              | المصادقة بالإجماع                    | 48-46          |
| 9          | المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .                   | المصادقة بالإجماع                    | 55-49          |
| 10         | المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص بمركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.  | المصادقة بالإجماع                    | 67-56          |
| 11         | المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.  | تم تأجيل النقطة إلى الجلسة الثالثة   | 68             |

فهرست الجلسة الثالثة بتاريخ 2017/10/19 من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017

| رقم<br>الجلسة | موضوعي النقطة  | الموضوع  | الصفحة         |
|---------------|--|--|----------------|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>حافطة الجلسة الثانية</li> <li>الكلمة الافتتاحية والجدولة الزمنية</li> </ul>   |  | 4 - 1<br>7 - 5 |
| 14            | المصادقة على احداث مؤسسة التعاون بين الجماعات لتدبير مركز طمر وتثمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش والمصادقة على مشروع الاتفاقية المرتبطة بها.  | المصادقة بالإجماع                              | 13 - 8         |
| 13            | الدراسة والمصادقة على كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش.   | تم تأجيل البث في<br>النقطتين إلى دورة<br>لاحقة | 15 - 14        |
| 12            | الدراسة والمصادقة على طريقة التدبير المفوض لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش   | المصادقة بالإجماع                              | 33 - 16        |
| 17            | الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش ووزارة الثقافة لتجهيز الخزانات البلدية.  | المصادقة بالإجماع                              | 47 - 34        |
| 27            | دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2018 والتصويت عليها.   | الموافقة بالإجماع                              | 164 - 48       |
| 28            | دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2018 والتصويت عليها.   | المصادقة بالإجماع                              | 248 - 165      |
| 11            | المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.   | المصادقة بالإجماع                              | 257 - 250      |
| 15            | الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق بإيجار منتوج المساح الجماعية.  | المصادقة بالإجماع                              | 292 - 258      |
| 16            | الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلق باستغلال الملك العمومي الجماعي مؤقتا بالمساحات الخضراء والحدائق العمومية .   | المصادقة بأغلبية<br>الأصوات المعبر<br>عنها     | 311 - 293      |
| 18            | البث في عملية كراء المحلات التجارية بالسوق الجماعي الزهور لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل والمصادقة على السومة الكرائية المرتبطة بها.   | المصادقة بالإجماع                              | 334 - 312      |
| 19            | البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بومسار" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن ثلاثة قطع ارضية متواجدة بتجزئة بومسار بمقاطعة جليز والتي سيتم تخصيصها لمرافق مختلفة (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)                                 | المصادقة بالإجماع                              | 348 - 335      |
| 20            | المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الأرضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة . (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)                              | المصادقة بالإجماع                              | 352 - 349      |
| 21            | المصادقة على نزع ملكية الأراضي اللازمة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الوطنية رقم 9 الرابطة بين مراكش والشويطير مقطع النخيل الجنوبي الواقعة بتراب مقاطعة النخيل.  | المصادقة بالإجماع                              | 356 - 353      |
| 22            | احداث شركة التنمية المحلية من اجل تهيئة المدينة العتيقة بمراكش. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)  | تم تأجيل البث في<br>النقطة إلى دورة لاحقة      | 358 - 357      |
| 23            | المصادقة على مشروع البروتوكول الوارد من قبل المصالح المركزية لوزارة الداخلية والمتعلق بتصفية ديون الوكالة المستقلة للنقل الحضري بمراكش سابقا RATMA مع برمجة مبلغ 14 مليون درهم الذي تم الغاؤه.   | المصادقة بالإجماع                              | 381 - 359      |
| 24            | المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش . (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)   | المصادقة بالإجماع                              | 385 - 382      |
| 25            | المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون المكتب الوطني للسكك الحديدية موضوع الاتفاقيات رقم F002004 و 658087 و 000028 الخاصة بإنجاز جسور على مستوى طريق تاركة وشارع المقاومة . (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش) | تم تأجيل البث في<br>النقطة إلى دورة لاحقة      | 387 - 386      |
| 26            | المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون شركات TECMED و SEGEDEMA التي كان مفوضا لها تدبير قطاع النظافة.   | المصادقة بالإجماع                              | 400 - 388      |
| 29            | تعديل وتتميم القرار الجبائي المحلي عدد 6 بتاريخ 2008/05/19 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش كما تم تعديله وتتميمه.  | المصادقة بالإجماع                              | 416 - 401      |
| 30            | اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.   | تم اطلاع المجلس                                | 450 - 417      |
|               | <b>البرقية</b>   | تم تلاوة البرقية                               | 452 - 451      |

## محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017

### الجلسة الاولى الافتتاحية بتاريخ 2017/10/05

#### الاسئلة الكتابية

بناء على المقتضيات القانونية المنصوص عليها في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وكذا النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش، وتبعا للدعوة الموجهة للسادة اعضاء مجلس الجماعة لحضور اشغال جلسات دورة المجلس الجماعي بتاريخ 2017/09/21 تحت عدد 20881 المتضمنة لجدول الاعمال والجدولة الزمنية للجلسات الثلاثة، افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش اشغال دورته العادية لشهر أكتوبر 2017 بجلسة اولى عقدها يوم الخميس 05 أكتوبر 2017 على الساعة الحادية عشر وخمسين دقيقة بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد العربي بلقايد رئيس المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد رشيد صادقي رئيس المنطقة الحضرية جامع الفنا ممثلا للسيد الوالي عامل عمالة مراكش والسيد مذكور موطاعي رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

#### - حضر من اطر جماعة مراكش بصفة استشارية السادة :

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| المدير العام للمصالح                          | : | عبد الكريم الخطيب |
| رئيس قسم اعمال المجلس                         | : | محمد المحير       |
| رئيس قسم الممتلكات الجماعية                   | : | هشام بل الحوتي    |
| رئيس قسم التخطيط والدراسات الاستراتيجية       | : | سمير لعربية       |
| رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللانق       | : | عبد الغني اوشن    |
| رئيس القسم التقني                             | : | ي الطيب اسنيح     |
| رئيس قسم تنمية الموارد المالية                | : | عبد الحق مدا      |
| رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية    | : | الحسين الزواق     |
| رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات القضائية | : | فتح الله اليزيدي  |
| رئيس قسم التعمير واعداد التراب                | : | عادل الشراط       |
| رئيس قسم تأهيل الادارة الجماعية               | : | محمد بركادي       |
| رئيس قسم العمل الاجتماعي                      | : | عبد العزيز الامري |
| رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى      | : | عبد الاله روحي    |
| عن قسم اعمال المجلس                           | : | خليل مولح         |
| عن قسم اعمال المجلس                           | : | سعد نجاي          |

#### - شارك من المصالح الخارجية السادة:

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| رئيسة مصلحة السكن وسياسة المدينة بالمديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة | : | سعاد يزدي   |
| عن شركة العمران بمراكش  | : | محمد سكاكي  |
| عن شركة العمران بمراكش  | : | فيصل الوافي |

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 86 عضوا  
 - عدد الاعضاء المزاولين مهامهم : 86 عضوا  
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 70 عضوا

|  |                     |   |
|--|---------------------|---|
| رئيس مجلس جماعة مراكش                  | محمد العربي بلقايد  | 1 |
| النائب الاول لرئيس مجلس جماعة مراكش    | يونس بن سليمان      | 2 |
| النائب الثاني لرئيس مجلس جماعة مراكش   | عبد السلام سي كوري  | 3 |
| النائب الرابع لرئيس مجلس جماعة مراكش   | أحمد الملتصدق       | 4 |
| النائب الخامس لرئيس مجلس جماعة مراكش   | مولاي الحسن المنادي | 5 |
| النائب السادسة لرئيس مجلس جماعة مراكش  | خديجة فضي           | 6 |
| النائب السابع لرئيس مجلس جماعة مراكش   | عبد الرزاق جبور     | 7 |
| النائبة الثامنة لرئيس مجلس جماعة مراكش | امال ميصرة          | 8 |

|                                      |                           |    |
|--------------------------------------|---------------------------|----|
| النائب التاسع لرئيس مجلس جماعة مراكش | عواطف البردعي             | 9  |
| النائب العاشر لرئيس مجلس جماعة مراكش | جمال الدين العكروود       | 10 |
| كاتب المجلس الجماعي                  | خالد الفتاوي              | 11 |
| نائب كاتب المجلس الجماعي             | مولاي احفيظ قضاوي العباسي | 12 |
| عضو المجلس الجماعي                   | يوسف أيت رياض             | 13 |
| " " "                                | توفيق بلوجور              | 14 |
| " " "                                | عبد الهادي ويسلات         | 15 |
| " " "                                | عادل المنتصدق             | 16 |
| " " "                                | محمد زراف                 | 17 |
| " " "                                | عبد الاله الخلف           | 18 |
| " " "                                | امينة العمراني الادريسي   | 19 |
| " " "                                | عبد الواحد الشافقي        | 20 |
| " " "                                | احمد محفوظ                | 21 |
| " " "                                | عبد الله الامكاري         | 22 |
| " " "                                | سفيان بنخالتي             | 23 |
| " " "                                | عبد المجيد الدمناتي       | 24 |
| " " "                                | خليل بولحسن               | 25 |
| " " "                                | حميد خورزك                | 26 |
| " " "                                | محمد بن بلا               | 27 |
| " " "                                | أحمد عبيلة                | 28 |
| " " "                                | عبد الفتاح رزكي           | 29 |
| " " "                                | حسن بباوي                 | 30 |
| " " "                                | إشراق البويسفي            | 31 |
| " " "                                | مريم خاي                  | 32 |
| " " "                                | محمد لكبار                | 33 |
| " " "                                | عبد العزيز مروان          | 34 |
| " " "                                | السعيد ايت المحجوب        | 35 |
| " " "                                | عبد المجيد بناني          | 36 |
| " " "                                | حبيبة الكرشال             | 37 |
| " " "                                | عبد العزيز البنين         | 38 |
| " " "                                | محمد الحر                 | 39 |
| " " "                                | رشيد التمدالي             | 40 |
| " " "                                | المصطفى الشهواني          | 41 |
| " " "                                | محمد الادريسي             | 42 |
| " " "                                | محمد بنلعروسي             | 43 |
| " " "                                | محمد باقة                 | 44 |
| " " "                                | المصطفى الوجداني          | 45 |

|       |                           |    |
|-------|---------------------------|----|
| " " " | عبد الصمد العكاري         | 46 |
| " " " | عبد الرحيم الفيرامي       | 47 |
| " " " | مولاي عبد الحفيظ المغراوي | 48 |
| " " " | الحسين نوار               | 49 |
| " " " | عبد الجليل بنسعود         | 50 |
| " " " | يوسف بن الزاهر            | 51 |
| " " " | سعيدة سلالة               | 52 |
| " " " | حسن الهواري               | 53 |
| " " " | عبد الصمد الهنيدي         | 54 |
| " " " | ثورية بوعباد              | 55 |
| " " " | مولاي البشير طوبا         | 56 |
| " " " | عبد الغني دريوش           | 57 |
| " " " | خليفة الشحيمي             | 58 |
| " " " | عبد الهادي بن علا         | 59 |
| " " " | عبد الهادي تلماضي         | 60 |
| " " " | حفيظة مجدار               | 61 |
| " " " | اسماعيل امغاري            | 62 |
| " " " | محمد ايت الزاوي           | 63 |
| " " " | عبد الكريم ملشوم          | 64 |
| " " " | حليمة باحمد               | 65 |
| " " " | عبد العزيز بوسعيد         | 66 |
| " " " | محمد بوغريال              | 67 |
| " " " | فاطمة ملكهون              | 68 |
| " " " | احمد اطرحي                | 69 |
| " " " | جريدة العويدي             | 70 |

**- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 01 عضو واحد**

|   |               |                    |
|---|---------------|--------------------|
| 1 | ابراهيم بوحنش | عضو المجلس الجماعي |
|---|---------------|--------------------|

**- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 15 عضوا**

|   |                       |                                      |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | محمد توفلة            | النائب الثالث لرئيس مجلس جماعة مراكش |
| 2 | عبد المجيد ايت القاضي | عضو المجلس الجماعي                   |
| 3 | عبد الهادي فاري       | " " "                                |
| 4 | عدنان بن عبد الله     | " " "                                |

|       |                        |    |
|-------|------------------------|----|
| " " " | عبد الرحمان وافا       | 5  |
| " " " | حياة المشفوع           | 6  |
| " " " | عبد الصمد العمراني     | 7  |
| " " " | محمد ايت بويدو         | 8  |
| " " " | زكية المريني           | 9  |
| " " " | فاطمة الزهراء المنصوري | 10 |
| " " " | حميد الشهبواني         | 11 |
| " " " | عفيفة الزنجاري         | 12 |
| " " " | نجيب رفوش              | 13 |
| " " " | محمد نكيل              | 14 |
| " " " | عبد اللطيف أبدوح       | 15 |

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد ممثل السلطة المحترم

السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين

السادة والسيدات أطر الإدارة

ممثلي وسائل الإعلام

أيها الحضور الكريم

قبل أن نفتح أشغال هذه الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017، أطلب من السيد خالد الفتاوي كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السادة والسيدات أعضاء المجلس المحترمين الحاضرين بالقاعة للتأكد من مدى توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الدورة .

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن رسميا عن افتتاح دورتنا هاته وهي الدورة العاشرة في هذه المدة الانتدابية وجدولتها الزمنية كالآتي:





**الجدولة الزمنية لجلسات الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش والنقط المتداول في شأنها خلال كل جلسة**

| ملاحظة | النقط المقرر التداول في شأنها   |     | الجلسات                             |  |                             |                   |
|--------|---|-----|-------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
|        | النقط موضوع التداول   | رتب | مدة<br>أجلست                        | ساعت<br>بدايت<br>أجلست<br>ومكانها  | تاريخ<br>أجلست              | ترتيب<br>أجلست    |
|        | <p>الاجابة على سؤالين كتابيين مقدمين من طرف عضوين بالمجلس الجماعي طبقا للمادة 11 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش كالاتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>السؤال رقم 1</b> مقدم من طرف السيد خليفة الشحيبي عضو المجلس الجماعي حول مأل القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا.</li> <li>▪ <b>السؤال رقم 2</b> مقدم من طرف السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي حول امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص رخصة البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي.</li> </ul> | 1   | نصف<br>ساعت                         | الساعة<br><u>الحادية</u><br><u>عشرة صباحا</u><br>بقاعة<br>الاجتماعات<br>الرسمية لمجلس<br>جماعة مراكش<br>بشارع محمد<br>السادس               | يوم<br>الخميس<br>2017/10/05 | الجلسة<br>الاولى  |
|        | اطلاع المجلس الجماعي على التقرير الاخباري لرئيس المجلس في شأن الاعمال التي تم القيام بها في اطار الصلاحيات المخولة اليه طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.   | 2   |                                     |  |                             |                   |
|        | اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على وضعية برنامج معالجة الدور الآيلة للسقوط بمدينة مراكش.   | 3   |                                     | الساعة<br><u>الحادية</u><br><u>عشرة والنصف</u><br><u>صباحا</u> بقاعة<br>الاجتماعات<br>الرسمية لمجلس<br>جماعة مراكش<br>بشارع محمد<br>السادس | يوم<br>الخميس<br>2017/10/05 | الجلسة<br>الثانية |
|        | اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على الدعاوى القضائية المرفوعة اتجاه الاغيار .   | 4   | حسب<br>مقتضيات<br>النظام<br>الداخلي |  |                             |                   |
|        | اعادة تخصيص القطعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة لإحداث ملاعب القرب بباب الدباغ (جوار ملعب 20 غشت).  | 5   |                                     |  |                             |                   |
|        | الغاء مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص القطعة الارضية المنتمية للسك العقاري عدد 13097/م العائدة ملكيتها لجماعة مراكش "الملك الخاص" مساحتها 3000 متر مربع متواجدة بحي قشيش بتراب مقاطعة مراكش المدينة وذلك لبناء مسجد .   | 6   |                                     |  |                             |                   |

محضر الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية الخاصة بالأسئلة الكتابية بتاريخ 2017/10/05)

|   |    |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
|---|----|----------------------------|---|-----------------------|----------------|----------------------------|--|-----------------------|----------------|
| المصادقة النهائية على تخصيص بقعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الفضل بالملحقة الادارية الازدهار تبعا لمقترح مجلس مقاطعة جليز المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يناير 2017.  | 7  | حسب مقتضيات النظام الداخلي | الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس | يوم الخميس 2017/10/05 | الجلسة الثانية |                            |  |                       |                |
| اعادة تخصيص البقعة الارضية رقم S55المنتمية للرسم العقاري 04/166911 ذات المساحة المقدرة ب2344 متر مربع بتجزئة برادي 2 المخصصة حسب تصميم التجزئة لرفق عمومي E183 وذلك من اجل احداث مسجد تبعا لملتمس مجلس مقاطعة المنارة المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يونيو 2016. | 8  |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| المصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا .   | 9  |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| المصادقة على الملحق رقم 2 المتعلق بعقد التدبير المفوض الخاص مركز طمر وتتمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش.   | 10 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| المصادقة على تسمية بعض الطرق العمومية والمرافق الجماعية.  | 11 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| الدراسة والمصادقة على طريقة التدبير المفوض لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش  | 12 |                            |   |                       |                | حسب مقتضيات النظام الداخلي | الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس | يوم الخميس 2017/10/19 | الجلسة الثالثة |
| الدراسة والمصادقة على كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لسوق الجملة للخضر والفواكه بمراكش.  | 13 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| المصادقة على احداث مؤسسة التعاون بين الجماعات لتدبير مركز طمر وتتمين النفايات المنزلية والمماثلة لها بمدينة مراكش والمصادقة على مشروع الاتفاقية المرتبطة بها .  | 14 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| الدراسة والمصادقة على تعديل كناش التحملات المتعلق بإيجار منتوج المسابح الجماعية.  | 15 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المتعلق باستغلال الملك العمومي الجماعي مؤقتا بالمساحات الخضراء والحداث العمومية .   | 16 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين جماعة مراكش ووزارة الثقافة لتجهيز الخزانات البلدية.   | 17 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| البت في عملية كراء المحلات التجارية بالسوق الجماعي الزهور لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل والمصادقة على السومة الكرائية المرتبطة بها .   | 18 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |
| البت في هبة عقارية ممنوحة من طرف شركة "بومسمار" لفائدة جماعة مراكش وهي عبارة عن ثلاثة قطع ارضية متواجدة بتجزئة بومسمار بمقاطعة جليز والتي سيتم تخصيصها لمرافق مختلفة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)   | 19 |                            |   |                       |                |                            |  |                       |                |

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية الخاصة بالأسئلة الكتابية بتاريخ 2017/10/05)

|    |   |                            |  |                       |                |
|----|---|----------------------------|--|-----------------------|----------------|
| 20 | المصادقة على تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 32 بحي تاركة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة لذلك لما تستلزمه العملية من منفعة عامة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)                              |                            |  |                       |                |
| 21 | المصادقة على نزع ملكية الاراضي اللازمة لإنجاز مشروع تهيئة الطريق الوطنية رقم 9 الرابطة بين مراكش والشويطير مقطع النخيل الجنوبي الواقعة بتراب مقاطعة النخيل. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)                                       |                            |  |                       |                |
| 22 | احداث شركة التنمية المحلية من اجل تهيئة المدينة العتيقة بمراكش . (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)  |                            |  |                       |                |
| 23 | المصادقة على مشروع البروتوكول الوارد من قبل المصالح المركزية لوزارة الداخلية والمتعلق بتصفية ديون الوكالة المستقلة للنقل الحضري بمراكش سابقا RATMA مع برمجة مبلغ 14 مليون درهم الذي تم الغاؤه. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)    |                            |  |                       |                |
| 24 | المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمراكش (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)  |                            |  |                       |                |
| 25 | المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون المكتب الوطني للسكك الحديدية موضوع الاتفاقيات رقم F002004 و 658087 و 000028 الخاصة بإنجاز جسور على مستوى طريق تاركة وشارع المقاومة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش) | حسب مقتضيات النظام الداخلي | الساعة الحادية عشرة صباحا                                    | يوم الخميس 2017/10/19 | الجلسة الثالثة |
| 26 | المصادقة على تحديد مصادر التمويل والجدولة الزمنية لتصفية ديون شركات TECMED و SEGEDEMA التي كان مفوضا لها تدبير قطاع النظافة. (نقطة واردة من السيد الوالي عامل عمالة مراكش)  |                            | بقاعة الاجتماعات الرسمية لمجلس جماعة مراكش بشارع محمد السادس |                       |                |
| 27 | دراسة مشروع ميزانية مجلس جماعة مراكش برسم السنة المالية 2018 والتصويت عليها.  |                            |  |                       |                |
| 28 | دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2018 والتصويت عليها.  |                            |  |                       |                |
| 29 | تعديل وتتميم القرار الجبائي المحلي عدد 6 بتاريخ 2008/05/19 المحدد لنسب واسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة مراكش كما تم تعديله وتتميمه.   |                            |  |                       |                |
| 30 | اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على ملخص تقارير تدبير مجالس المقاطعات طبقا للمادة 239 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات.  |                            |  |                       |                |

رئيس مجلس جماعة مراكش  
محمد العربي بلقاند

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

على بركة الله نفتح أشغال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 ونبدأ بموضوع الاحاطة علما وبعدها نبدأ بالنقطة الاولى من جدول اعمال دورتنا هاته في جلستها الافتتاحية الصباحية والمتعلقة بالأجوبة عن الاسئلة الكتابية.

السيد خالد الفتاوي كاتب المجلس

أحيطكم المجلس علما اولا باعتذار السيد ابراهيم بوحنش عن عدم حضور الجلستين الاولى والثانية من دورة اكتوبر كما أتلو رسائل الاحاطة علما التي وردت على المجلس وذلك طبقا للمقتضيات القانونية وخاصة المادة 40 من القانون التنظيمي 113 /14 المتعلق بالجماعات وكذا المادة التاسعة من النظام الاساسي للمجلس الجماعي.

### احاطة علما

طبقا للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل وخاصة المادة 40 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وكذا المادة 9 من النظام الاساسي لمجلس جماعة مراكش، يشرفني ان احيطكم علما بما يلي:

لقد توصلت رئاسة المجلس الجماعي بإرساليات في شأن اقتراح نقط في جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017، سواء نقط خاصة او اسئلة كتابية او من باب الاطلاع، وتبعاً لاجتماعات مكتب مجلس جماعة مراكش عند تحضيره لجدول اعمال دورتنا هاته، فقد اسفرت هذه العملية على ما يلي :

| المتخذ على مستوى مكتب المجلس   | تاريخ المراسلة                           | مقترح النقطة  | النقطة   |
|--|--|---------------|--|
| تبعاً لإرسالية السيد العضو خليل بولحسن، فإننا نطلعكم كمجلس جماعي على هذه الاستقالة الاختيارية ويعتبر السيد العضو غير منتسب للجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات تقدم بها السيد العضو خليل بولحسن.  | الارسالية رقم 15004<br>بتاريخ 2017/05/25 | خليل بولحسن   | استقالة اختيارية من عضوية اللجنة الدائمة التابعة للمجلس الجماعي المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات تقدم بها السيد العضو خليل بولحسن                                |
| تبعاً لإرسالية السيد العضو الحسن بباوي في الموضوع، وبعد البحث في تركيبة اللجن الدائمة التابعة للمجلس الجماعي بمقتضى المقرر عدد 2/3/2015/10/ المتخذ بتاريخ 26 اكتوبر 2015 عند تشكيل اللجن الدائمة لمجلس جماعة مراكش، فقد تبين ان السيد العضو منتسب للجنة التعمير وسياسة المدينة والتنمية المستدامة والسير والجولان وبالتالي لا يجوز له ان يكون عضواً في لجنة ثانية حسب مقتضيات الفقرة الاخيرة من المادة 25 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات. | الارسالية رقم 18323<br>بتاريخ 2017/06/21 | حسن بباوي     | طلب عضوية اللجنة الدائمة التابعة للمجلس الجماعي المكلفة بالشؤون القانونية وتنظيم الادارة والتعاون اللامركزي تقدم به السيد العضو حسن بباوي                          |
| تبعاً لإرسالية السيد العضو، فقد تم ادراج هذا السؤال ضمن الاسئلة الكتابية المبرمجة في الجلسة الاولى للمجلس الجماعي، نظراً لاحترامه الأجل القانونية في طرح الاسئلة من جهة و لارتباطه بالتسيير لكونه موضوع مهم يرتبط بشريحة مجتمعية تعرف نوعاً من الهشاشة. وسيتم اطلاعكم على الجواب عند المرور للنقطة الاولى من جدول الاعمال.   | الارسالية رقم 19179<br>بتاريخ 2017/07/03 | محمد زراف     | سؤال كتابي تقدم به السيد عضو المجلس الجماعي محمد زراف في شأن امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص الرسم على عمليات البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي. |
| تبعاً لإرسالية السيد العضو، فقد تم ادراج هذا السؤال ضمن الاسئلة الكتابية المبرمجة في الجلسة الاولى للمجلس الجماعي، نظراً لاحترامه الأجل القانونية في طرح الاسئلة من جهة و لارتباطه بالتسيير في الجزء المتعلق بتدبير الممتلكات الجماعية والتي تعرف اشكالات قانونية و قضائية وسيتم اطلاعكم على الجواب عند المرور للنقطة التاسعة من جدول الاعمال نظراً لوحدة الموضوع.   | الارسالية رقم 22358<br>بتاريخ 2017/08/01 | خليفة الشحيمي | سؤال كتابي تقدم به السيد عضو المجلس الجماعي خليفة الشحيمي حول مال القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا.    |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>اسئلة كتابية تقدم بها السادة الاعضاء عبد الصمد الهندي، عبد الجليل بنسعود، ثورية بوعباد وهي كالآتي:</p> |  |
| <p>تبعاً لمنطوق إرساليات السادة الاعضاء، لم يتم ادراج هذه الاسئلة ضمن جدول اعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 لورودها خارج الأجال القانونية المنصوص عليها سواء في القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات المادة 46 منه او المادة 9 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش وهي 30 يوما كاملة قبل حلول شهر انعقاد الدورة.</p> <p>وللإشارة فقط، فمن المقترحات المنظمة لمسطرة طرح الاسئلة الكتابية الشرطين الآتيين:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ وحدة الموضوع.</li> <li>▪ ان لا تتعدى سؤالاً واحداً بصفة فردية</li> </ul> <p>وعليه، وتبعاً لذلك، فالأسئلة الكتابية المقدمة لا تعرف وحدة للموضوع من جهة وتتجاوز سؤال واحد بصفة فردية علاوة على ان كل مسألة تهم مصالح الجماعة المنصوص عليها سواء في القانون التنظيمي او النظام الداخلي للمجلس فيتم تكييفها ان ترتبط بالتسيير و ليس اسئلة ذات طابع افتحاصي.</p> | <p>الارسالية رقم 25092 بتاريخ 2017/09/07</p>  | <p>عبد الصمد الهندي</p> <p>كم عدد المستفيدين من الهواتف وما نوعيتها وكم تبلغ قيمة الصفحة</p> <p>كم عدد سيارات المصلحة في المجلس الجماعي ومن هم المستفيدون منها وكم عدد المستفيدين من البنزين وتفصيل قيمة استفادة مل مهم والقيمة الاجمالية لصفحة البنزين</p> <p>طلب توضيح بخصوص عدم استشارة كل اعضاء المجلس بخصوص اماكن اشغال</p> <p>الا تفكرون السيد الرئيس بإجراء زيارة ميدانية رفقة جميع اعضاء المجلس للوقوف على الاشغال المنجزة تنويرا لباقي اعضاء المجلس غير اعضاء المكتب وتحقيقا لمبدأ التدبير التشاركي وتفعيلا للحكمة في التسيير</p> <p>طلب تفصيل بخصوص السندات <b>bons de commande</b> التي امرتم بتنفيذها منذ توليكم مسؤولية تدبير الشأن المحلي ونقصد بالتفصيل عدد السندات ونوعها وقيمتها المادية واسم الشركة المنجزة للسند ومكان انجازها.</p> <p>طلب تفصيل بخصوص الصفقات التي تمت منذ توليكم مسؤولية تدبير الشأن المحلي ونقصد بالتفصيل عدد الصفقات ونوعها وقيمتها المدية واسم الشركة الفائزة بالصفحة و اماكن الاشغال</p> <p>ماهي الاجراءات التي اتخذتموها من اجل الحكامة الجيدة في تسيير المرافق الجماعية</p> |

محضر الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 لمجلس جماعة مراكش (الجلسة الافتتاحية الخاصة بالأسئلة الكتابية بتاريخ 2017/10/05)

|  |  |                          |  |
|--|--|--------------------------|--|
|  | <p>الارسالية رقم 25093<br/>بتاريخ 2017/09/07</p> | <p>عبد الجليل بنسعود</p> | <p>ماهي الاجراءات التي اتخذتموها اتجاه استهتار بعض المصالح الخارجية وعدم استجابتها لدعوات المجلس المتكررة لحضور دوراته واشغال اللجان الدائمة</p>   |
|  | <p>الارسالية رقم 25094<br/>بتاريخ 2017/09/07</p> | <p>ثورية بوعباد</p>      | <p>طلب توضيح حول عملية السفريات والقيمة المادية المرصودة لها وطريقة اختيار الاعضاء المستفيدين منها وموافاتنا بتقارير حولها ومدى استفادة مدينة مراكش من ذلك</p> <p>طلب تقرير حول عملية السمسة بخصوص اسواق بيع الاضاحي ومدى التزام نائل السمسة بتعريفه الدخول</p> <p>التساؤل حول عدم اشتغال نافورة المصلى بسيدي يوسف بن علي</p> <p>ما مال الاشجار التي تم قلعها بشارع الكولف بسيدي يوسف بن علي</p> |

**النقطة الاولى من جدول اعمال دورة اكتوبر العادية 2017 (الجلسة الافتتاحية بتاريخ 2017/10/05):**

**الاجابة على سؤالين كتابيين مقدمين من طرف عضوين بالمجلس الجماعي طبقا للمادة 11 من النظام**

**الداخلي لمجلس جماعة مراكش كالآتي:**

- **السؤال رقم 1** مقدم من طرف السيد خليفة الشحيمي عضو المجلس الجماعي حول مآل القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا.
- **السؤال رقم 2** مقدم من طرف السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي حول امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص رخصة البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي.

**السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش**

**ورقة عن الاسئلة الكتابية المقدمة من طرف بعض اعضاء المجلس الجماعي**

في اطار تطبيق المقتضيات الجديدة التي اتى بها القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات في المادة 46 منه في الشق المتعلق بالأسئلة الكتابية، وطبقا لمنطوق المواد 11، 12 و 13 من النظام الداخلي لمجلس جماعة مراكش المنظمة مسطريا لعملية طرح الاسئلة وتقديم الاجوبة، فقد توصلت رئاسة المجلس الجماعي بسؤالين كتابيين فرديين موقعين ومقدمين من طرف عضوي المجلس الجماعي يتعلقان بمسائل تهم مصالح الجماعة وقد احترما الشرط الزمني أي ورودها 30 يوما كاملة قبل شهر انعقاد دورة المجلس وكذا الشروط الواردة في المادة 11 من النظام الداخلي المذكور أي:

- وحدة الموضوع.
- أن لا تهدف إلى خدمة أغراض تهم أحد أعضاء المجلس أو أقربائه.
- أن لا تتضمن توجيه تهم شخصية إلى جهة معينة.
- أن لا تتعدى سؤالاً واحداً بصفة فردية و خمسة عن كل فريق عن كل دورة.

وتبعاً لذلك، وتطبيقاً لمقتضيات القانوني المنظم، تم ادراج هاذين السؤالين ضمن جدول اعمال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2017 وخصصت لهما هذه الجلسة لتقديم الاجابات عنها ويتعلق الامر بما يلي:

- **السؤال رقم 1** مقدم من طرف السيد خليفة الشحيمي عضو المجلس الجماعي حول مآل القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا.
- **السؤال رقم 2** مقدم من طرف السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي حول امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص رخصة البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي.

والان الكلمة للسيد خليفة الشحيمي لتقديم سؤاله الكتابي.



السيد خليفة الشيعمي عضو المجلس الجماعي

قبل تناول هذا الموضوع أعتنم هذه المناسبة لتقديم التحية لرجال ونساء التعليم بمناسبة اليوم العالمي للمدرس.

أما بالنسبة للسؤال فقد تم طرحه لسببين اثنين : السبب الاول هو أن الوعاء العقاري المتواجد بساحة جامع الفنا والمتضمن لخمس بقع أرضية أربع منها تم تفويته للشركة العقارية كلوب ميد أما البقعة الخامسة فهي كانت تابعة للمجلس الجماعي لكن هناك خلاف واقع بشأنها لذلك نريد أن نعرف أين وصل هذا الملف وماهي مستجداته، والسبب الثاني هو أننا الآن بصدد التهيئ للملتقى الاول للتراث اللامادي بمناسبة الذكرى 16 لتصنيف ساحة جامع الفنا كتراث لامادي للإنسانية ونحن نراهن على تحرير البقعة الارضية المشار اليها من اجل تحويلها الى فضاء ثقافي ليتم استغلاله من طرف الكتبيين والذين يعتبرون فاعلين تاريخيين ساهموا مساهمة كبيرة في الترويج للكتاب وتشجيع القراءة .

عناصر الجواب حول الاستلخ الكتابية المقدمة

| عناصر الجواب  | واضع السؤال وموضوعه   | رت                  |
|---|---|---------------------|
| <p>بعد اذنكم ، وكما تم التطرق اليه في باب الاحاطة علما ، سيتم تقديم الجواب حول هذا السؤال عند التداول في النقطة التاسعة من جدول اعمال دورتنا هاته والمتعلقة بالصادقة المبدئية على مسطرة تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية المشيد على جزء منها نادي البحر الابيض المتوسط والتخلي عن الحقوق العينية العقارية المرتبطة به لما تستلزمه العملية من منفعة عامة وذلك لإحداث مراب تحت ارضي وتوسيع ساحة جامع الفنا نظرا لوحدية الموضوع وتفاديا لتكرار الاجوبة.</p> | <p>مقدم من طرف السيد خليفة الشحيبي عضو المجلس الجماعي حول مآل القطعة الارضية المتنازع عنها بين المجلس الجماعي والشركة العقارية "كلوب ميد" بساحة جامع الفنا.</p> | <p>السؤال رقم 1</p> |

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

الكلمة للسيد العضو محمد زراف لتقديم سؤاله.

السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي

ان الموضوع يتعلق بإمكانية اعفاء المواطنين الذين يريدون انجاز رخص البناء في اطار عمليات التعويض وذلك تشجيعا لمحاربة البناء العشوائي ، وتيسيرا على هذه الفئة من المواطنين الذين تشملهم عمليات الترحيل واعادة الهيكلة ، لذلك أطلب من المجلس الجماعي رفع ملتمس الى الجهات المختصة لإعفاء هؤلاء المواطنين من هذا الرسم.

السيد محمد العربي بلقاند رئيس مجلس جماعة مراكش

### صر الجواب حول الاسئلة الكتابية المقدمة

| عناصر الجواب   | واضع السؤال وموضوعه   | رت.                                   |                  |  |                 |                                       |                |                          |   |              |
|--|---|---------------------------------------|------------------|--|-----------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|---|--------------|
| <p>يحتل موضوع برنامج التأهيل الحضري المندرج في اطار قطب "مراكش حاضرة متجددة ومستدامة توفر العيش الكريم لسكانتها وزائريها" اولوية من اولويات برنامج عمل الجماعة 2017 - 2022 وكذا التوجه العام لمكتب المجلس الجماعي، و تساهم الجماعة من خلال مقارنة شمولية في معالجة اشكاليات السكن غير اللائق عبر مجموعة من التدخلات.</p> <p>غير ان امكانية التدخل لإعفاء الملزمين بأداء الرسم على عمليات البناء في حالات التعويض في اطار محاربة البناء العشوائي يبقى غير وارد لمجموعة من الاعتبارات القانونية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ الاعتبار الاول: و يتمثل في القانون 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية والذي ينص بالحرف في المادة 52 منه على لائحة الاعفاءات 22 اعفاء و لا يوجد من ضمنها ما استفسرتم عليه السيد العضو.</li> <li>▪ الاعتبار الثاني: ويرتبط بما نص عليه القانون 47.06 في المادة 54 منه حيث تحدد اسعار هذا الرسم بالمتر المربع المغطى كما يلي:</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">عمرات السكن الجماعية او المجموعات العقارية والعقارات المعدة لغرض صناعي او تجاري</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">من 10 الى 20 درهم للمتر المربع المغطى</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">او مهني او اداري</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">المساكن الفردية</td> <td style="text-align: center;">من 20 الى 30 درهم للمتر المربع المغطى</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">عمليات الترميم</td> <td style="text-align: center;">من 100 درهم الى 500 درهم</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ الاعتبار الثالث: و يرتبط بما ينص عليه القرار الجبائي المحلي في هذا الشأن، حيث انه يعتمد الحد الادنى في فرض الرسم على عمليات البناء في المساكن الفردية بسعر 20 درهم عوض 30 درهم وبالتالي فالاطار القانوني المرجعي لا يسع ان يتم التقليل من الرسم اقل من الحد الادنى.</li> </ul> <p>وبالتالي فمسألة الاعفاء غير مفترضة الا بتنصيب قانوني واضح او رفع ملتمس للجهات المختصة لإيجاد حلول بديلة تخفف وتراعي البعد الاجتماعي للمستفيدين.</p> | عمرات السكن الجماعية او المجموعات العقارية والعقارات المعدة لغرض صناعي او تجاري | من 10 الى 20 درهم للمتر المربع المغطى | او مهني او اداري |  | المساكن الفردية | من 20 الى 30 درهم للمتر المربع المغطى | عمليات الترميم | من 100 درهم الى 500 درهم | <p>مقدم من طرف السيد محمد زراف عضو المجلس الجماعي حول امكانية الاعفاء عن الاداء بخصوص رخصة البناء الخاص بالتعويض في شأن محاربة البناء العشوائي.</p> | السؤال رقم 2 |
| عمرات السكن الجماعية او المجموعات العقارية والعقارات المعدة لغرض صناعي او تجاري  | من 10 الى 20 درهم للمتر المربع المغطى   |                                       |                  |  |                 |                                       |                |                          |   |              |
| او مهني او اداري   |   |                                       |                  |  |                 |                                       |                |                          |   |              |
| المساكن الفردية  | من 20 الى 30 درهم للمتر المربع المغطى   |                                       |                  |  |                 |                                       |                |                          |   |              |
| عمليات الترميم   | من 100 درهم الى 500 درهم  |                                       |                  |  |                 |                                       |                |                          |   |              |

السيد محمد العربي بلقائد رئيس مجلس جماعة مراكش

وبهذا الجواب تكون الجلسة الاولى قد انتهت وفق الجدولة الزمنية المسطرة، ونمر الى الجلسة الثانية.