

فهرست حسب ترتيب تداول المجلس للنقط المدرجة في جدول أعمال الدورة العادية لشهر يوليوز 2013

الجزء الأول

الجلستان الأولى والثانية:

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
19	الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات. - تقارير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية - تشخيص التدبير المفوض لقطاع النظافة بالجماعة الحضرية لمراكش منذ مارس 2007 الى دجنبر 2012 - تقديم لمشروع كناش التحملات من الصفحة المتعلقة بمنهجية اعداد المشروع الى غاية الباب 11 مقتضيات ختامية - تسوية النزاعات.	التأجيل	17 26 – 18 61 – 27 185 – 62

الجزء الثاني

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
19	- تنمة تقديم لمشروع كناش التحملات من الصفحة المتعلقة ببعض المشاكل الميدانية للعقدة الحالية الى نهاية التقديم - الصيغة الاولى لمشروع كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض لمرافق النظافة للجماعة الحضرية لمراكش - مداورات المجلس في شان النقطة	التأجيل	251 - 186 308 – 252 322 – 309

الجزء الثالث

الجلستان الثالثة والرابعة

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحات
01	تحديد المبلغ الكلي للمنحة الاجمالية للتسيير للمقاطعات برسم سنة 2014	الموافقة	356 – 336
02	تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم سنة 2013	الموافقة	363 – 357
03	البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد عبد الهادي لزرق لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش وهي عبارة عن قطعة أرضية منتمية للصك العقاري عدد 229357 /04 مساحتها 2126 متر مربع المتواجدة بشارع عبد الكريم الخطابي طريق الدار البيضاء والمخصصة لطريق التهيئة	الموافقة	370 – 364
04	البث في تجديد او تمديد عقد إيجار القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري عدد 5948/م البالغة مساحتها حوالي 2228 متر مربع الكائنة بباب دكالة شارع المختار السوسي لفائدة شركة بترول المغرب "بتروم"	التأجيل	375 – 371
05	كراء القطعة الارضية المنتمية للملك الخاص الجماعي لفائدة نادي كنال فورم CANAL FORME	التأجيل	375
07 – 06	الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيار بسيدي يوسف بن علي	الموافقة	405 – 376
07 – 06	الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيار بحي الحارة	الموافقة	407 – 376

417 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص جزء من قطعة أرضية لبناء مسجد بعين مزوار	08
419 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بالمحاميد 7	09
421 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة الضاوي .	10
423 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بالمحاميد 9	11
425 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لتوسعة مسجد حليلة السعدية بالمسيرة 3.	12
427 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بمعطي الله .	13
429 – 408	الموافقة المبدئية	الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بأبراج الزيتون .	14

الجزء الرابع

تتمت الجلسة الرابعة

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحة
15	تسمية بعض الشوارع والازقة بتراب مدينة مراكش .	الموافقة	445 – 430
16	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش.	الموافقة	466 – 446
17	الرفع من رأسمال شركة المامونية .	الموافقة	478 – 467
18	الدراسة والموافقة على اتفاقية لإسداء خدمات بين الجماعة الحضرية لمراكش والسيد محمد البرودي .	الموافقة	499 – 479
26	البحث في اقتناء قطعة أرضية من الدولة الملك الخاص ذات الرسم العقاري عدد 43/16643 او كراءها كراء طويل الامد قصد احداث المطرح العمومي الجديد لمدينة مراكش. (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)	الموافقة	511 – 500
27	البحث في تخطيط الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية اللازمة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 710 الرابط بين طريق التهيئة رقم 229 وطريق التهيئة رقم 225 الكائنة بمنطقة عش بلارج وذلك في اتجاه طريق الدار البيضاء . (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)	التأجيل	515 -512
25 – 24	البحث في تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطع الارضية اللازمة لإحداث طرق بعملية يومنقار بتراب مقاطعة النخيل . (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)	الموافقة المبدئية	521 – 516
25 – 24	البحث في تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطع الارضية اللازمة لإحداث طرق بعملية لكحيلي الملاح بتراب مقاطعة النخيل (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)	الموافقة المبدئية	523 – 516
19	الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات .	التأجيل	524
20	الغاء مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال دورة ابريل 2012 القاضي بالموافقة على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس .	التأجيل	525
21	دراسة مشروع اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش واتحاد اندية السباحة بالجنوب ومجلس مقاطعة مراكش المدينة حول تدبير المسبح المغطى باب الخميس .	التأجيل	525
22	البحث في طلب استقالة السيدة حياة المشفوع من منصب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية .	التأجيل	526
23	انتخاب رئيس للجنة المكلفة بالمرافق العمومية بعد البحث في طلب استقالة السيدة حياة المشفوع رئيسة اللجنة .	التأجيل	526

محضر الدورة العادية لشهر يوليوز 2013الجلسة الأولى

في يوم الاربعاء 24 يوليوز 2013 على الساعة الثانية عشر وخمس دقائق صباحا تمت المناداة على أسماء الأعضاء الحاضرين بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد العزيز مروان النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد حميم رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسلطة الإدارية المحلية وبمحضر السيد ين مصطفى ايكن رئيس قس م الجماعات المحلية بالولاية والمذكور الموطاعي عن نفس القسم.

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف اشلف	:	الكاتب العام للجماعة الحضرية
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
محمد ارفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
سعيد الكرس	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

- عدد الأعضاء الحاضرين : 16

عبد العزيز مروان	:	النائب السابع لرئيسة المجلس
حياة المشفوع	:	النائبة العاشرة لرئيسة المجلس
محمد شيحة	:	عضو المجلس الجماعي
خالد اجديري	:	" "
خالد بلادي	:	" "
سميرة بنفضيل	:	" "

"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	حبيبة الكرشال
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	محمد لسيقي
"	"	:	الحسين نوار
"	"	:	عبد الجليل الشليخي
"	"	:	احمد براضي
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	محمد بوغربال
"	"	:	عبد الرحمان اثتيا

- عدد الأعضاء الغائبين بـعذر : 02 عضوا

فاطمة الزهراء المنصوري : رئيسة المجلس الجماعي

احمد خليل بوستة : عضو المجلس الجماعي

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 78 عضوا

عبد العزيز البنين : النائب الأول لرئيسة المجلس

عدنان بن عبد الله : النائب الثاني لرئيسة المجلس

محمد الحر : النائب الثالث لرئيسة المجلس

عبد اللطيف ابدوح : النائب الرابع لرئيسة المجلس

عبد المجيد الدمناطي : النائب الخامس لرئيسة المجلس

حميد الشهواني : النائب السادس لرئيسة المجلس

المحجوب رفوش : النائب الثامن لرئيسة المجلس

عبد العزيز بوسعيد : النائب التاسع لرئيسة المجلس

محمد نكيل : كاتب المجلس

احمد انوس : نائب كاتب المجلس

محمد بنلعروسي : عضو المجلس الجماعي

" " : محمد باقة

"	"	:	احمد المتصدق
"	"	:	مصطفى الشهبواني
"	"	:	احمد اطرحي
"	"	:	نجيب رفوش
"	"	:	احمد بن سافي
"	"	:	عبد الصادق بيطاري
"	"	:	عمر الجزولي
"	"	:	احمد بنا
"	"	:	المصطفى الوجداني
"	"	:	محمد شحموط
"	"	:	خالد الفتاوي
"	"	:	عواطف البردعي
"	"	:	صباح المنصوري
"	"	:	عبد الرزاق جبور
"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	عبد المجيد ايت القاضي
"	"	:	محمد تائب
"	"	:	مصطفى ايت الصوابني
"	"	:	ابراهيم الدباح
"	"	:	عبد الرزاق نصوح
"	"	:	احمد محفوظ
"	"	:	عبد الله الامكاري
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	عبد العزيز لحويديق
"	"	:	سفيان بنخالتي

"	"	:	حميد نرجس
"	"	:	رشيد عزيزي العلوي
"	"	:	لحسن حبيبو
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	نور الدين كويحي
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	محمد بنشقرون
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد لكبار
"	"	:	محمد العبدوني خياري
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	عبد الرحيم ديم
"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	زكية المريني
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	علي ايت الحاج
"	"	:	محمد السرکوتي
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	جمال ايت محماد
"	"	:	عبد الصمد الهندي

"	"	:	سي محمد دابي
"	"	:	عبد اللطيف عطار
"	"	:	خالد بكوش
"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	ي الدريس اوركيم
"	"	:	فريدة حرفاني
"	"	:	ثورية بوعباد
"	"	:	ميلودة حازب
"	"	:	ي الحسن المنادي
"	"	:	جمال الدين العكرو
"	"	:	عبد الغني طولاب
"	"	:	جمال برادة العززي
"	"	:	امال النميلي

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

بعد المناداة على أسماء الأعضاء الحاضرين من طرف السيد خالد بلادي كاتب الجلسة والتأكد من عدم اكتمال النصاب القانوني للمجلس إذ حضر من 96 عضوا المزاولين مهامهم 16 عضوا، أوضح السيد النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش انه سيتم توجيه استدعاء ثان للسادة أعضاء المجلس الجماعي طبقا لمقتضيات المادة 60 من الميثاق الجماعي لحضور أشغال دورة يوليوز 2013 .

ثم رفعت الجلسة على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا.

دورة ابريل 2013

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

جلسة علنية

محضر الدورة العادية لشهر ابريل 2013

الجلسة الثانية

نظرا لكون الجلسة الأولى للمجلس الجماعي لمدينة مراكش التي كان من المقرر عقدها يوم الأربعاء 29 أبريل 2013 لم تنعقد لعدم توفر النصاب القانوني، إذ حضر 16 عضوا من بين 96 عضوا.

وبعد توجيه استدعاء ثان للسادة أعضاء المجلس الجماعي بتاريخ 2013/08/01 تحت عدد 23601، وطبقا لمقتضيات الفقرة الثانية من المادة 60 من القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تعديله وتتميمه أي انعقاد الجلسة بحضور ثلث أعضاء المجلس .

افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش أشغال دورته العادية لشهر يوليوز 2013 بجلسة عقدها يوم الثلاثاء 2013/08/06 على الساعة الحادية عشرة وخمسة وخمسون دقيقة صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيدة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد حميم رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسلطة الإدارية المحلية والسيد مصطفى ايكن رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف اشلف	:	الكاتب العام للجماعة الحضرية
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
عبد الكريم لخطيب	:	رئيس قسم التنمية الاقتصادية وانعاش الشغل
سعيد الكرس	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

كما حضر الجلسة من المصالح الخارجية السيدان:

المذكور الموطاعي :	عن قسم الجماعات المحلية بالولاية
عبد الرحيم المرسلي :	عن مصلحة البيئة بالولاية

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

- عدد الأعضاء الحاضرين : 43

فاطمة الزهراء المنصوري : رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش

عبدنان بن عبد الله	: النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي
محمد الحر	: النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي
عبد اللطيف ابدوح	: النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي
عبد العزيز مروان	: النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي
المحجوب رفوش	: النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي
عبد العزيز بوسعيد	: النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي
محمد نكيل	: كاتب المجلس
احمد انوس	: نائب كاتب المجلس
محمد بنلعروسي	: عضو المجلس الجماعي
محمد شيحة	: " "
محمد باقة	: " "
مصطفى الشهواني	: " "
خالد اجديري	: " "
احمد بن سافي	: " "
عبد الصادق بيطاري	: " "
احمد محفوظ	: " "
عبد الله الامكاري	: " "
عبد العزيز لحويدق	: " "
سفيان بنخالتي	: " "
رشيد عزيزي العلوي	: " "
خالد بلادي	: " "
لحسن حبيبو	: " "
محمد عبدون	: " "
محمد بنشقرون	: " "
محمد لكبار	: " "
محمد العبدوني خياري	: " "

"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	زكية المريني
"	"	:	حبيبة الكرशल
"	"	:	علي ايت الحاج
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	جمال ايت محماد
"	"	:	عبد الصمد الهنيدي
"	"	:	سي محمد دابي
"	"	:	عبد اللطيف عطار
"	"	:	محمد لسيقي
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	ي ادريس اوركيم
"	"	:	عبد الجليل الشليخي
"	"	:	ثورية بوعباد
"	"	:	محمد بوغربال

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 عضوا

خالد الفتاوي	:	عضو المجلس الجماعي
احمد خليل بوستة	:	"

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 51 عضوا

عبد العزيز البنين	:	النائب الأول لرئيسة المجلس
عبد المجيد الدمناطي	:	النائب الخامس لرئيسة المجلس الجماعي
حميد الشهبواني	:	النائب السادس لرئيسة المجلس الجماعي
حياة المشفوع	:	النائبة العاشرة لرئيسة المجلس الجماعي
احمد المتصدق	:	عضو المجلس الجماعي
احماد اطرحي	:	"

"	"	:	نجيب رفوش
"	"	:	عمر الجزولي
"	"	:	احمد بنا
"	"	:	المصطفى الوجداني
"	"	:	محمد شحموط
"	"	:	عواطف البردعي
"	"	:	صباح المنصوري
"	"	:	عبد الرزاق جبور
"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	عبد المجيد ايت القاضي
"	"	:	محمد تائب
"	"	:	احمد ربيعي
"	"	:	ابراهيم الدباح
"	"	:	عبد الرزاق نصوح
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	حميد نرجس
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	سميرة بنفضيل
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	نور الدين كويحي
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	عبد الرحيم ديم

"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	محمد السرکوتي
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	الحسين نوار
"	"	:	خالد بكوش
"	"	:	احمد براضي
"	"	:	فريدة حرفاني
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	ميلودة حازب
"	"	:	ي الحسن المنادي
"	"	:	جمال الدين العكروود
"	"	:	عبد الغني طولاب
"	"	:	جمال برادة العيزي
"	"	:	امال النميلي
"	"	:	عبد الرحمان اشتيا
عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم :			لا أحد

ملحوظة:

على اثر وفاة السيد المصطفى ايت الصوابني عضو المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس مقاطعة المنارة بتاريخ 27 يوليوز 2013 ، اصدر السيد والي جهة مراكش تانسيفت الحوز قرارا عدد 700 بتاريخ 02 غشت 2013 بتعويض الشغور الحاصل اذ تم اعتبار السيد احمد ربيعي عضوا بمجلس الجماعة الحضرية لمراكش بدلا من المرحوم السيد المصطفى ايت الصوابني.

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحلية

السادة والسيدات اعضاء المجلس الجماعي

السادة والسيدات اطر الادارة

ممثلي وسائل الاعلام

ايها الحضور الكريم

قبل ان نفتح اشغال هذه الدورة العادية لشهر يوليوز 2013 نظرا لعدم توفر القانوني في الجلسة الاولى،

اطلب من السيد محمد نكيل كاتب المجلس التفضل بالمناداة على اسماء السادة والسيدات الاعضاء المحترمين

المتواجدين بالقاعة للتأكد من توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الجلسة .

بعد اجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني ما فوق الثلث وفق ما ينص عليه القانون، اعلن رسميا عن افتتاح هذه الدورة العادية لدراسة النقط الواردة في جدول الاعمال وهي كالتالي :

- 1 - تحديد المبلغ الكلي للمنحة الإجمالية للتسيير للمقاطعات برسم سنة 2014 .
- 2 - تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم سنة 2013.
- 3 - البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد عبد الهادي لزرق لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش وهي عبارة عن قطعة أرضية منتمية للصك العقاري عدد 229357 /04 مساحتها 2126 متر مربع المتواجدة بشارع عبد الكريم الخطابي طريق الدار البيضاء والمخصصة لطريق التهيئة .
- 4 - البث في تجديد او تمديد عقد إيجار القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري عدد 5948/م البالغة مساحتها حوالي 2228 متر مربع الكائنة ببلب دكالة شارع المختار السوسي لفائدة شركة بترول المغرب "بتروم".
- 5 - كراء القطعة الارضية المنتمية للملك الخاص الجماعي لفائدة نادي كنال فورم CANAL FORME .
- 6 - الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيار بسيدي يوسف بن علي.
- 7 - الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيار بحي الحارة .
- 8 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص جزء من قطعة ارضية لبناء مسجد بعين مزوار .
- 9 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة ارضية لبناء مسجد بالمحاميد 7.
- 10 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة ارضية لبناء مسجد بتجزئة الضاوي.
- 11 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة ارضية لبناء مسجد بالمحاميد 9.
- 12 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة ارضية لتوسعة مسجد حليلة السعدية بالمسيرة 3.
- 13 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة ارضية لبناء مسجد بمعطى الله.
- 14 - الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة ارضية لبناء مسجد بأبراج الزيتون .
- 15 - تسمية بعض الشوارع والازقة بتراب مدينة مراكش .
- 16 - وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش.
- 17 - الرفع من رأسمال شركة المامونية.
- 18 - الدراسة والموافقة على اتفاقية لإسداء خدمات بين الجماعة الحضرية لمراكش والسيد محمد البرودي .
- 19 - الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات .

20 - الغاء مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال دورة ابريل 2012 القاضي بالموافقة على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

21 - دراسة مشروع اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش واتحاد اندية السباحة بالجنوب ومجلس مقاطعة مراكش المدينة حول تدبير المسبح المغطى باب الخميس.

22 - البث في طلب استقالة السيدة حياة المشفوع من منصب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية.

23 - انتخاب رئيس للجنة المكلفة بالمرافق العمومية بعد البث في طلب استقالة السيدة حياة المشفوع رئيسة اللجنة.

24 - البث في تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطع الارضية اللازمة لإحداث طرق بعملية بومنقار بتراب مقاطعة النخيل. (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)

25 - البث في تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطع الارضية اللازمة لإحداث طرق بعملية لكحيل الملاخ بتراب مقاطعة النخيل (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)

26 - البث في اقتناء قطعة ارضية من الدولة الملك الخاص ذات الرسم العقاري عدد 43/16643 او كراءها كراء طويل الامد قصد احداث المطرح العمومي الجديد لمدينة مراكش.

(نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)

27 - البث في تخطيط الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية اللازمة لإحداث جزء من طريق التهيئة رقم 710

الرباط بين طريق التهيئة رقم 229 وطريق التهيئة رقم 225 الكائنة بمنطقة عش بلارج وذلك في اتجاه طريق الدار البيضاء. (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية)

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

قبل ان ننطلق في دراسة جدول اعمال هذه الدورة، اطلب من السادة والسيدات الاعضاء المحترمين تلاوة سورة الفاتحة على روح السيد العضو المحترم المصطفى ايت الصوابني الذي وافته المنية في هذا الشهر المبارك " انا لله وانا اليه راجعين " .

السيد على ايت الحاج (الاحاطة علما)

بالنسبة لجنبات " وادي ايسيل "، فان السيدة الرئيسة مشكورة قامت بمجهودات مهمة في هذه المنطقة، لكن مع الاسف فان هذه الاخيرة تنعدم فيها المدارس مما يضطر معه الامهات الى مرافقة ابنائهن لمسافة تصل الى اربع كلمترات، فانا على علم بأن هذا الموضوع لا يدخل في اختصاصات المجلس لكنني اهاب بالسيدة الرئيسة وكذا السادة الاعضاء البرلمانيين اثارة هذه القضية لكي تعمل وزارة التربية الوطنية على احداث هذه المدرسة خصوصا وان هناك بقعة ارضية يمكن ان تحدث فيها وذلك رفعا للضرر عن الساكنة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اطلب من السيد المهندس عادل الشراط رئيس قسم التعمير ان يتابع معي هذا الموضوع قصد ايجاد البقعة الارضية المناسبة لاحداث هذه المدرسة بتنسيق مع وزارة التربية الوطنية .

ونمر الان لدراسة النقط المدرجة بجدول اعمال دورتنا هاته، واذا سمحتم نبدا بالنقطة رقم 19 والتي ستحتاج منا دراسة معمقة اكثر نظرا للاكراه الزمني

النقطة التاسعة عشرة :

الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد احمد انوس نائب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية قصد قراءة نص التقرير الذي اعدته اللجنة حول هذه النقطة .

السيد احمد انوس

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اشكر السيد احمد انوس نائب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية، كما اشكر جميع السادة والسيدات اعضاء المجلس وكذا اعضاء اللجنة على مشاركتهم القيمة في اطار اشغال اللجنة حيث اجتهدوا للخروج بكناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة .

لا يخفى على احد اهمية هذا الموضوع وحساسيته لك ونه يهم صورة مدينة مراكش وكذا الحياة اليومية للساكنة، خصوصا واننا نعاني من صعوبات مع احدى الشركات المفوض لها تدبير هذا القطاع وتبين لنا مع الاسف ان كناش التحملات المصادق ع ليه لا تسمح لنا آلياته التقنية الغاء العقدة مع هذه الشركة بسهولة، وقد طرح هذا الموضوع في اطار المكتب المسير وكنا امام ثلاثة حلول لتدبير هذا القطاع وهي على الشكل التالي :

الحل الأول : يتعلق " بالتدبير المباشر " من طرف الجماعة، وهذا الأمر يواجه صعوبات تتعلق بعدم توفر الجماعة على الموارد البشرية المختصة لتحمل هذه المسؤولية، كما أن المجلس الجماعي وفقا للقانون لم يع د بإمكانه أن يسلك مسطرة التوظيف المباشر .

الحل الثاني : يهيم تدبير هذا القطاع وفقا " لشركة تنمية محلية " على غرار شركة " افلمار "، لكن هناك إشكال قانوني حيث لا يمكن أن تكون الجماعة هي طرف في الشركة وفي نفس الوقت زبونها الوحد، وهذه هي وجهة نظر المختصين في القانون وكذا وزارة الداخلية .

الحل الثالث : يتعلق " بالتدبير المفوض "، حيث وضعنا مشروع كناش تحملت مسؤوليته الإدارة في إطار التشاور مع المقاطعات ومع السادة نواب الرنيسة الذين تحملوا مسؤولية هذا القطاع قصد الوقوف على الصعوبات العملية والمشاكل التقنية، كذلك طلبنا استشارة قانونية للوصول الى آلية تسمح للجماعة باعادة النظر في هذه العقدة، كذلك اخذنا بعين الاعتبار توازن العقدة فالمجلس الجماعي اذا شدد كثيرا في المراقبة فان من شأن ذلك ان يؤثر على الثمن خصوصا و أن المبالغ المرصودة لهذا القطاع هي 130 مليون درهم، وبالتالي فتشديد المراقبة من شأنه ان تنتج عنه عروض مرتفعة الثمن قد لا تستطيع الجماعة تحملها.

الان اعطي الكلمة للسيد المهندس عبد الاله الروحاني رئيس قسم المرافق العمومية الكبرى المحلية لتقديم عرض حول هذا الموضوع علما ان هذا العرض قد ضمن بالملف الخاص بهذه النقطة الموجود بين ايديكم. السيد عبد الاله الروحاني (تم تقديم العرض ضمن الوثائق المسلمة للسادة اعضاء المجلس في ملف الدورة وهو المرفق مع التقرير)

السيد محمد شيحة (نقطة نظام)

شخصيا واكبت اشغال اللجنة واستمعت لاربعة عروض في الموضوع، لذلك اعتبر ان المكان المناسب لتمحيص هذا الموضوع هي اللجنة، لذلك فقد خلصت اللجنة الى التعديلات الواردة في التقرير واقترح ان تكون المناقشة على اساس هذا التقرير .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

لقد طلبنا من السيد المهندس تقديم هذا العرض على انظار لجنة المرافق العمومية لكي يتمكن السادة والسيدات اعضاء المجلس وكذا اعضاء اللجنة من مناقشته، وهذه هي المنهجية التي نعتدها دائما ثم تعرض النقطة بعد ذلك على المجلس لكي يفتح النقاش بشأنها ويبقى المجلس سيد نفسه لتبني ملاحظات اللجنة، وبالتالي فللمجلس الاختيار بين الدخول بطريقة مباشرة الى النقاش او المرور مباشرة الى التصويت او اعطاء السادة والسيدات الاعضاء الذين لم يحضروا اشغال اللجنة الفرصة للمناقشة، وفي هذا الاطار اطلب من السيد احمد انوس نائب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والذي ترأس اشغال هذه اللجنة اثناء مناقشة هذا الموضوع لتقديم وجهة نظره حول ما اذا كان هذا الموضوع يستحق النقاش داخل المجلس الجماعي .

كما جاء في التقرير، فإن اللجنة عقدت مجموعة من الاجتماعات الماراطونية والتي عرفت نقاشا مستفيضا حيث تم تقديم العرض التقني من طرف القس م المختص ثم العرض السياسي من طرف السادة نواب الرئيسة الذين تم التفويض لهم في هذا القطاع، وبالتالي كان نقاشا كبيرا حول التقييم الموضوعي للفترة السابقة وما هي الاسباب التي دعت الى تبني دفتر تحملات حيث سبق وان قيل ان التدبير المباشر وكذا التدبير في اطار شركة تنمية محلية يعرف العديد من الصعوبات، وقد توصل جميع السادة الاعضاء بالوثائق المتعلقة بهذا الملف كما تم تزويدهم بقرص مدمج يعرض منهجية اعداد مشروع كناش التحملات، وقد انتقلنا من منهجية الاعداد والاسباب التي فرضت هذا المشروع بتعويض النقائص التي شابته دفتر التحملات السابق، ونحن اليوم امام دفتر تحملات هو مشروع للنقاش ومشروع للتصويت، فاختيار طريق ة التدبير المفوض هو الحل الذي خل صت اليه اللجنة اثناء مناقشاتها، وبالتالي فنحن امام مشروع كناش تحملات جاهز واذا ما كان هناك نقاش حوله من السادة والسيدات الاعضاء المحترمين فهذا حقهم واذا ارتأوا المرور الى التصويت فهذا ايضا حق لهم .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

يتبين لنا ان جميع السادة والسيدات الاعضاء قد توصلوا بالعرض وكذا الاقراس المدمجة المتعلقة بمشروع كناش التحملات، وبناء عليه سنفتح لائحة تهم مقترحات التعديلات لان الامر يتعلق بمشروع كناش تحملات ولا يمكننا مناقشته بطريقة مفتوحة وعشوائية، وبالتالي فالتدخلات ستهم التعديلات المقترحة والمتعلقة ببنود مشروع كناش التحملات، وبالتالي هذه هي المنهجية التي سنسلكها بعد موافقة السادة والسيدات الاعضاء المحترمين.

كذلك اشكر السيد المهندس على العمل القيم الذي قام به القسم الذي يشرف عليه حيث اشتغل على هذا الموضوع لما يزيد عن الشهرين .

واذا سمحتم لي سأعطي الكلمة للسيد مصطفى ايكن رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية لتوضيح الامور التي تهم التحكيم الذي جاء به السيد الوالي بخصوص النزاع ا لذي نشب بين المجلس الجماعي وشركة " تيكمد " كمعلومة يمكن اخذها بعين الاعتبار وكذا المعايير التي تم اعتمادها فيما يخص المبالغ التي كانت موضوع امام هذه اللجنة التي يترأسها السيد الوالي ويترأسها بالنيابة السيد مصطفى ايكن .

السيد عدنان بن عبد الله (نقطة نظام)

أظن أن موضوع النظافة ليس موضوعا سهلا، ونحن نعيش مؤخرا خصوصا في الخمس أيام الأخيرة مظاهرات في الشارع بالمحاميد 2 والمحاميد 3 مع رهن الشاحنات والرغبة في حرقها، والبارحة تم اقتحام مكتب نائب رئيس بمقاطعة المنارة من طرف ساكنة الضحي إلى أن تدخلت السلطات.

أقترح أن يقدم العرض من طرف السيد المهندس نظرا لأهمية الموضوع باعتباره قطاعا حساسا و يجب تدراسته.

فالتقرير يفتقد لبعض الأشياء، وبصفتي كنائب سابق للرئيسة في القطاع وكعضو في المكتب والمكتب أخذ قراره والمكتب سيد نفسه.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أنت جزء من المكتب تنضبط لقرارات المكتب.

السيد عدنان بن عبد الله

لا أنضبط وأعطي وجهة نظري، أنا أقترح شركة مختلطة الأسهم.

السيد أحمد إنوس

التقرير به تدخل السيد عدنان بن عبد الله إذ اقترح شركة تنمية محلية وهذا هو تدخلك باللجنة " بعد ذلك، أعطيت الكلمة للسيد عدنان عبد الله بصفته مشرفا سابقا على تدبير ملف هذا القطاع حيث تحدث بإسهاب عن الاكراهات التي واجهته خصوصا بعد تردي خدمات شركة تكمد مما تطلب فرض مجموعة من الغرامات المالية ضد الشركة بناء على محاضر معاينة موقعة إذ بلغت مليار وأربعمئة مليون سنتيم بسبب عدم احترامها لمقتضيات كناش التحملات، مؤكدا على وجود العديد من الثغرات في هذه الوثيقة المرجعية، ومقترحا التفكير في تدبير القطاع عن طريق شركة تنمية محلية استنادا على توجيهات مكتب دراسات متخصص من جهة مع إمكانية تشكيل لجنة مختلطة بين الجماعة الحضرية لمراكش ومجلس مدينة الدار البيضاء لتأسيس أرضية منسجمة ومتكاملة لكانش تحملات أكثر شمولية ومهنية".

أريد ان اسجل كذلك اني قد استدعيت لاجتماع لجنة التحكيم تحت اشراف السيد الوالي بخصوص الذعائر ورفضت الموضوع في حضور السيد الوالي وأردت تسجيلها في المحضر.

فالمراثيون يعرفون ما يقع مع شركة التدبير المفوض على ان قرار السيد الوالي يمنحه اياه القانون .

أنا شخصيا اعترض على الموضوع وأظن أن شركة التدبير المفوض ستلجأ للقضاء والمثال على ذلك ما يقع في مدينة المحمدية.

فيجب مناقشة المشروع بتفصيل لأهميته.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

نحن لا نتجاوز آراء أعضاء المجلس وما تم اقتراحه هو أن العرض قدم على مستوى اللجنة وتمت مناقشته ونريد اختصار العمل، فمن له أي تدخل او اقتراح تعديلي يمكن له ان يقدمه بعد ان توصلتم بالعرض وكناش التحملات والمجلس سيد نفسه.

أكيد أن هناك مشاكل في تدبير القطاع والسيد عدنان بن عبد الله دبر القطاع لمدة سنتين ويعرف أن هناك مشاكل ومعاناة نتيجة غياب الآليات التقنية لفسخ وإلغاء العقدة مع شركة تكميد ورغم الضغوطات التي تم القيام بها لم تتحسن الوضعية.

وفيما يخص ملاحظاتك، فقد قلت لك أنها مسجلة بالمحضر.

من المفروض فينا كسياسيين اختيار القرارات السياسية وليست وجهات نظر، لكن فيما يخص العقدة القانونية نأخذ بعين الاعتبار القانون كمييار وفيصل وليس وجهة نظر فاطمة الزهراء أو السيد محمد الحر أو السيدة حبيبة كرشال فالمييار القانوني هو المعمول به وغيره يعتبر ملغي ا من طرف لجنة التحكيم بقوة القانون وهذا هو إطار اشتغال لجنة التحكيم

وهنا أريد إعطاء الكلمة للسيد مصطفى إيكان لتوضيح الأمر، فقد قرأنا في الجرائد أن لجنة التحكيم التي

يترأسها السيد الوالي تم التخفيض من الغرامات من 12 مليون درهم الى 6 مليون درهم .

وفي اطار ه ذا الموضوع، اشتغلت فيه شخصيا ودافعت عن مصالح الجماعة وحصلنا مكتسبات بفعل دفاعنا المستميت والقوي في اطار القانون .

غير انه، أعتبر أن الانسحاب من داخل اللجنة ليس موقفا سياسيا، فالموقف السياسي هو الحضور والدفاع عن مصالح الجماعة.

السيد محمد ايت بويدو (نقطة نظام)

نحن لم نسمع هذا الكلام من الجرائد لكن سمعناها من السيد عدنان بن عبد الله مباشرة في اللجنة.

فالسيد عدنان بن عبد الله لم يكلف نفسه البقاء في اللجنة ليطرح حصيلة السنتين من التدبير.

والآن يقدم لنا خطابا حول ما يقع في مدينة مراكش، لكن السيد عدنان دبر قطاع النظافة سنتين، والسنة الأولى لم يتكلم فيها عن القطاع لأنه كانت بينه وبين الشركة شراكة غير مفهومة، نعرف أنه يمولون له المهرجانات والتظاهرات ولا أريد أن يقاطعني أحد في إبداء ملاحظاتي ارجوكم.

السيد عدنان بن عبد الله

انسحبت من اللجنة نظرا للمستوى الهزيل الذي أبداه السيد بويدو ومستوى الكلام الذي تفوه به، فأنا لست من الذين يجلسون في المكتب مع الرئيسة للتشاور معها فمن حقي ألا أجلس معك.

السيد محمد ايت بويدو

أنت لم تنجح؟ لماذا السيد الحر كانت مرحلته بخير وعلى خير مع الشركة.

السيد عدنان بن عبد الله

الكل يعمل والحمد لله والذعانر ظاهرة.

أنت لم تكن في المستوى وأنا لست في مستوى أن أجلس معك. وأعرف من حرصك (حرصك).

أولا لم يكن انسحابي من اللجنة بل كان الرفض مع السيد الوالي، غير انه في اطار اللجنة بالمجلس فقد انسحبت لأنني لا أقدر أن أتكلم معك " شوف هما الناس لمخدمين الناس ... وشوف واش كاين شي أهل بن عبد الله في ... أو ديالك نت "

ملحوظة :

بعد المشادات الكلامية بين السيدين عدنان بن عبد الله ومحمد ايت بويدو رفعت السيدة الرئيسة الجلسة مؤقتا .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

نستأنف أشغال الجلسة، هذا الموضوع أساسي فنحن نحدد منهجية العمل ولا نرفض النقاش.

نحن نناقش كناش التحملات باعتباره مشروعاً ويبقى لنا حق التدخل وتقديم مقترحات التعديل لمناقشتها ونبدي وجهات نظرنا.

وقبل ان اعطي الكلمة للسيد مصطفى إيمان اريد التوضيح بأن " لجنة التحكيم " قيل عنها الكثير فهي لجنة قانونية ينص عليها كناش التحملات في إطار الاختلاف في تطبيق مقتضيات كناش التحملات والوالي نحتكم إليه على ان الهاجس الوحيد في عمل لجنة التحكيم هو القانون كمياري لتطبيقه.

السيدة زكية المريني

لدي سؤال للسيدة العمدة، أريد معرفة أين هو السيد عدنان بنعبد الله ؟

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

السيد عدنان في المكتب العلوي.

السيدة زكية المريني

هل سجل انسحابه رسميا من الجلسة أم انه فقط منشغل بأمر ما في المكتب ؟

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

لا أعرف ! أنا مسؤولة عن المؤسسة وليس الأشخاص.

السيدة زكية المريني (نقطة نظام)

كان هناك نقاشا بالقاعة دار بين السيد عدنان بن عبد الله والسيد ايت بويدو وتوقفت الجلسة واستأنفت في غياب السيد عدنان، فإذا كان انسحابا فهو يعني أن له موقفا بمعنى أن هناك أزمة في دورتنا هاته.

وإذا كانت أزمة، فأنا شخصيا وباسم الفريق الذي أنتمي إليه داخل القاعة والذي به أحزاب سياسية اخرى كذلك، " فحزب الأصالة والمعاصرة " يحس بلئه أهين له عضو أساسي ولا يمكن تجاوز هذا الموقف ومن حقنا معرفة الأمور فإذا كان للسيد بويدو معطيات تؤكد أن السيد عدنان عرفت فترة تفويضه للقطاع اختلالات، مادام أن السيد بويدو قال أن موقف السيد عدنان تغير من السنتين الأو لتين إلى الآن، عليه أن يمدنا بالمعطيات وإذا لم تكن لديه معطيات فنطلب ان يسحب كلامه ويرجع السيد بن عبد الله للقاعة.

فكلام السيد محمد ايت بويدو يحمل تهما وتدين السيد عدنان بنعبد الله، فإذا كان السيد عدنان بنعبد الله قد انسحب فلأنه يعتبر نفسه لم ينصف داخل ال قاعة، فنحن كأعضاء لنا نفس الوضعية ومن حق كل واحد أن يخالف مع الآخر والسيد عدنان بنعبد الله له موقف كما للسادة الأعضاء موافقهم.

فإذا كان النقاش داخل قاعة اجتماع اللجنة يغيب عنا، فقد سمعنا من تدخل السيد بويدو تهما ونحن كحزب الأصالة والمعاصرة نريد معرفة هذه التهم وما قام به السيد بن عبد الله في مهمته.

فانسحاب السيد بن عبد الله يعبر على انه اهين ولم يعط له الحق والسيد بويدو عليه أن يقدم المعطيات لتوضيح الأمر ونحن كحزب نعرف كيفية التدخل وسنعرف هل سنستمر كحزب داخل هذه القاعة أو ننسحب من الاجتماع.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أريد التوضيح، أكيد أنه بصفتي عضوة بالحزب وعضوة بالمكتب السياسي للحزب، لكن بصفتي كعضوة داخل المجلس وممثلة للمواطن فإني أدعو للهدوء وتلطيف الأجواء فبصفتي كرئيسة أعتبر حكما بين الأعضاء.

فالسيد بن عبد الله لم ينسحب بطريقة رسمية ونطلب منه الاستمرار في العمل ولا نتجاوز تجربته.

أكيد أن هناك كلاما قبيحا وهذا سبب رفعي للجلسة لبعض الوقت فإذا ظهر للسيد بن عبد الله أن السيد محمد ايت بويدو أهانه فيمكن له اللجوء للمحكمة ونفس الشيء بالنسبة للسيد بويدو.

فنحن كمستشارين وممثلين للساكنة نتدخل " بخيط ابيض " على أساس أنه في نهاية المطاف نحاول أن نتدارس كناش التحملات ونصادق عليه لان الامر يتعلق بمصير مدينة ولا يمكن لي أن أبقى حبيسة أخذ ورد بين عضوين.

فالمواقف السياسية تكون خارج المجلس والأحزاب السياسية لها مقرات وه ياكل يمكن لها أن تجتمع وتقدم مواقف وإذاك تحاسب هذه الاحزاب مناضليها إن كان هناك عدم انضباط من طرفهم غير أننا هنا نحضر بصفتنا كمستشارين جماعيين نناقش جدول الاعمال الموضوع بعقلانية للاستجابة لانتظارات الساكنة.

أتمنى من السيد عدنان بن عبد الله الالتحاق بالقاعة ة وبصفتي كرئيسة فإني أتعامل مع الكل باحترام ومسؤولية، فالشرعية التي وضعتني على هذا الكرسي هي نفسها التي وضعت السادة الأعضاء ، وأتمنى من الأحزاب السياسية أن تكون لها مواقف وتقيم اجتماعات لكن بمقراتها.

وفي الاخير أطلب منكم عدم الرد والخوض في هذا الموضوع خصوصا في هذا الشهر العظيم وفي سياق زمني عرف وفاة عضو منا السيد مصطفى ايت الصوابني فأنعمل لما فيه خير للمدينة وللساكنة.

السيد مصطفى ايكن رئيس قسم الجماعات المحلي بالولاية

في اطار مناقشة كناش التحملات والاتفاقية التي تربط المجلس الجماعي بشركة " تيكميد "، ثم عقد عدة اجتماعات خاصة مع تقنيين ومهندسي البلدية وكذا بعض القانونيين لدراسة بنود كناش التحملات وللوقوف على البنود التي تعرف خلا في تسيير هذه الشركة.

لقد تم العمل على هذا الموضوع في اطار " لجنة تحكيم " وذلك لتفادي مقاضاة الجماعة من طرف " شركة تيكميد " لان القضاء يأخذ بعين الاعتبار المسائل الشكلية فقط والحال ان هناك مشاكل جوهرية.

ان المناقشة داخل هذه اللجنة اعتمدت على توضيح جميع البنود المتعلقة بالتسيير خاصة تلك التي تهم " الساعات الاضافية" و "الاجال القانونية للتبليغ" وهي بنود ذات ثقل قانوني، فالشركة تقول ان التبليغ لم يتم وفقا للقانون نظرا لعدم وجود ممثل لها في المعاينة الاولى وان هذا التبليغ لم يحترم الاجال القانونية وهي 15 يوما، وبالنسبة لايام الاضراب تم احتساب يوم الاضراب واليوم الموالي له وهو امر غير قانوني حيث يجب ان يحتسب فقط يوم الاضراب المنصوص عليه في الاتفاقية وكذا في " كناش التحملات 2 " كذلك هناك موضوع " تنظيف الحاويات و " كيفية احتساب الغرامة، اصف الى ذلك عدم فهم المقصود بالدرب و القطاع، حيث ليس هناك اقرار على فهم معين من طرف المجلس وكذا الشركة .

ايضا هناك مشكل تنظيف الدروب و الازقة ، وفي الاخير تم الاعتماد على تقرير مسطر يضم جميع

التفسيرات القانونية والتقنية لهذه المواضيع حيث تم الاخذ بعين الاعتبار وجهة نظر الجماعة وكذا الشركة بالاضافة الى وجهة نظر القانون وهو امر اساسي وذلك حفاظا على مصداقية الجماعة ومصداقية كناش التحملات والاتفاقية ونحن في انتظار تحكيم السيد الوالي حيث عقدنا سبع اجتماعات بهذا الخصوص والاجتماع الاخير قد يعقد في الاسبوع المقبل .

انا امام وضعية جد معقدة، مع تقديري الكبير لاشتغال اللجنة حول هذا الموضوع، فهذه اللجنة توصلت الى تعديلات تهم كناش التحملات .

من خلال تدخل السيد مصطفى ايكن يتضح ان " لجنة التحكيم " لم تصدر بعد قرارها في هذا الموضوع المعقد الذي ارى ان لا نمر عليه مرور الكرام، لذلك التمس من السيدة العمدة ان تأخذ الوقت الكافي لمناقشته لان تعديل بندين او ثلاث في كناش التحملات لا اظن ان من شأنه ان يحل مشكل النظافة بمدينة مراكش، لذلك اقترح بالنسبة لمنهجية العمل ان يتم تزويدنا بكل المعلومات المتعلقة بهذا الموضوع وعلى جميع المستويات .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

كرئيسة للمجلس فقد اتفقنا في اطار المكتب المسير مع السيد عبد اللطيف ابدوح المفوض له في القطاع بان منهجية العمل ستكون من خلال تقديم عرض في الموضوع ثم مناقشته واخيرا مناقشة كناش التحملات، وقد تبين ان مجموعة من السادة والسيدات الاعضاء المحترمين قد واكبوا اشغال اللجنة وطلبوا الاعتماد على تقريرها دون المناقشة وهو امر سبق ان عملنا به في العديد من النقط لذلك طلبت الانطلاق مباشرة في تقديم الجانب التقني ومناقشة كناش التحملات لان النقطة الواردة بجدول الاعمال ليست هي " مناقشة وضعية النظافة داخل مدينة مراكش " وانما مناقشة آلية تقنية وقانونية يعتمد عليها المجلس حتى يتمكن على ابعد تقدير في شهر شتنبر من الانطلاق في ابرام صفقة جديدة حتى نتفادي الوقوع في ازمة ازبال والجميع يعلم ان هذه الازمة هي اصعب تجربة يمكن ان يعيشها مجلس جماعي، لذلك اجتمع التقنيون وكذا المستشارون ليجاد حل لهذا الموضوع.

ليس لدي اي مشكل بخصوص المنهجية التي سيتفق عليها المجلس.

السيد عبد الصادق بيطاري

كان يجب على السيد محمد نكيل كاتب المجلس التذكير في بداية الجلسة بالنقط التي توصل بها المكتب من اجل ادراجها في جدول الاعمال وهو ما لم يتم .

ان الوضعية التي تعيشها مدينة مراكش على مستوى تردي النظافة لا تخفى على احد، فقد واكبت اشغال اللجنة وكانت هناك دروس قيمة حول هذا الموضوع حيث تدخل كل من السادة نواب الرئيسة عبد اللطيف ابدوح ومحمد الحر و عدنان بن عبد الله بالاضافة الى اطر الادارة الذين هينوا كناش التحملات يعتبر عصاره كنانيش التحملات على الصعيد الوطني كما تمت ترجمته من اللغة الفرنسية الى اللغة العربية الامر الذي تطلب مجهودا كبيرا.

بالنسبة للتعديلات، فانها شملت المواد من 32 فما فوق، ومن المواضيع التي اثارها السيد النائب محمد الحر والتي تطلب من السيد مصطفى ايكن توضيحها ان السيد النائب عدنان بن عبد الله قد قام بفوترة غرامات

وصلت الى 12 مليون درهم على شركة " تيكمد " وقيل لنا في اللجنة ان هذا المبلغ قد دخل الى خزينة الجماعة وبيان هناك " لجنة تحكيم " يمكن ان تبث في هذا الموضوع نظرا لوجو د طعونات من الشركة بالاضافة الى موقف المجلس الجماعي.

ان كناش التحملات الذي نحن بصدد مناقشته اعتبر تجربة رائدة على الصعيد الوطني، ويبقى المهم في هذا الاطار هي التكلفة الاجمالية التي سيتطلبها انجازه ومدى استفادة مدينة مراكش من هذا ال كناش وبالتالي ما هي الضمانات التي من شأنها ضمان تطبيق كناش التحملات حتى يرتفع مستوى النظافة بمدين ة مراكش باعتبارها مدينة سياحية .

السيد عدنان بنعبد الله

لدي ملاحظات تهم تدخل السيد مصطفى ايكن، حيث انني ناقشت هذا الموضوع مع السيد الوالي كما انني لم انسحب من اللجنة بل سجلت فقط رفضي وحتى السيد الوالي انذاك اكد انه لن يتحمل هذه المسؤولية .

ان اول اجتماع بهذا الخصوص عندما كنت مسؤولا عن القطاع، قلت بأن الغرامات تم تطبيقها على اساس الشكايات التي تقدم بها المواطنين وكذا اللجن التي خرجت الى عين المكان، واستسمح من السادة الموظفين واقول انهم اذ كانوا يراجعون الان هذه الغرامات فهذا يعني انهم قد ارتكبوا خطأ فهم من اشتغل على هذه الغرامات بعد ان قامت اللجنة بالمعينة ثم ترسل بعد ذلك الى الخزينة وبالتالي اين هو الخطأ ؟ هل الموظفين لم يقوموا بعملهم ؟ وهل نحن نوقع في الوقت المناسب ؟ وقد اجتمعنا بهذا الخصوص وقلت للسيد الوالي بحضور السيد مصطفى ايكن انني ارفض ان ارجع لهذه الشركة ولو سنتيما واحدا، لان عملنا كان مضبوطا كما كنت اعلم ان هذه الشركة ستلجأ الى القضاء، فريس المجلس الجماعي لمدينة المحمدية قد رفعت عليه شركة " تيكمد " دعوى امام القضاء وقال لي السيد الرئيس ان وزارة الداخلية كطرف تتعاون مع شركة " تيكمد " في تدخلاتها، لذلك اقول للسيد الوالي في سبيل مصلحة المواطنين يمكن ان نذهب مع الشركة الى القضاء، وإذا كنا الان سنرجع لها 7 مليون درهم يمكن ان يحكم القضاء بارجاع 2 مليون درهم فقط .

ان الاضراب كان ن نتيجة عدم اعطاء هذه الشركة مكافئة للموظفين وبالتالي هي من تتحمل المسؤول ية، وبالتالي لماذا سيقوم المواطن المراكشي بالاداء مكان هذه الشركة التي ارتكبت خطأ اداريا، فحينما كان الاضراب يوم 1 و 2 ماي لم نطبق اية دعية لان الاضراب كان قانونيا .

بالنسبة لنظافة الحاويات، اقول للسيد مصطفى ايكن انهم يتوصلون بشكايات المواطنين بهذا الخصوص كما يتم احراق بعضها لانها لا تنظف .

اما بالنسبة لغياب الشركة عن اشغال لجنة المراقبة فهي المسؤولة عن هذا الغياب وقد سلطنا المسطرة القانونية بهذا الخصوص وبالتالي فعدم حضور هذه الشركة لن يعفيها من تطبيق الغرامات، كما انه حينما وصلت هذه الاخيرة مبلغ 5 مليون درهم كنت قد بلغت المكتب باننا قد وصلنا الى نسبة 10٪. وبالتالي يبقى القرار هو قرار

المكتب وليس قراري، وبالتالي فرسالتني للسيد الوالي هو ان نلجأ الى القضاء وستكون الجماعة مدعومة بتقارير السيد الباشا حيث انه في الاربعة ايام الفارطة كانت هناك اربع مظاهرات للساكنة، وبالامس تم حجز نائب الرئيسة بمقاطعة المنارة السيد عبد الله الامكاري من طرف ستون شخصا ولم يغادروا المكان الا بعد ان تدخلت السلطة، لذلك اقول للمراكشيين انني لا اريد ان اساهم في هذا الوضع وانني قد رفضته واقول " اللهم ان هذا لمنكر " اذ لايمكن ان نرجع المال الى هذه الشركة رغم ما تسببت فيه من اضرار، فمجلس مقاطعة المنارة وكذا مجلس مقاطعة جليز قد توصلا بألاف الشكايات.

كذلك اريد ان اقول للسيد احمد انوس انني في اطار اشغال اللجنة اشرت الى اننا نتوفر على كفاءات وبهذه المناسبة اشكر السادة تقنيي الجماعة الذين لديهم كفاءات عالية حيث قاموا باشغال المراقبة .

اما بالنسبة للمنهجية، مع كل الاحترام للسادة التقنيين وكذا السادة الاعضاء بما فيهم انا اقول ان كناش التحملات المعروض علينا لابد و ان يبث فيه مكتب قانوني لدراسته بعد ان ندخل عليه التعديلات التي نراها مهمة وذلك تفاديا للوقوع في مشاكل قانونية يمكن ان تواجه الجماعة في المستقبل، اذ يمكن ان تتفق على غرامات قد يجد المجلس المقبل صعوبة في استخلاصها، فالفصل 33 من كناش التحملات ما زال ينص على ان ممثل شركة " تيكمد " لابد وان يكون حاضرا في لجنة المراقبة كما لم ينص على الاجراء ا لذي يجب اتخاذه في حالة غيابه، بالتالي مازلنا في نفس الدائرة، كما ان نسبة 10.٪ التي وصلنا اليها تمنح الجماعة الحق في فسخ العقدة مع هذه الشركة .

ملحوظة : تولى السيد عدنان بن عبد الله رئاسة الجلسة

السيد مصطفى ايكن

بالنسبة " للجنة التحكيم " فقد تم احداثها في اطار الوقوف على مدى تطبيق القانون بطريقة سليمة .
اما فيما يخص التبليغ، فان هناك خطأ شكليا.

السيد عدنان بن عبد الله

اطلب من السيد المهندس عبد الاله الروحاني رئيس قسم المرافق الكبرى العمومية المحلية عدم ازالة الشاشة الا بعد ان يتم تقديم العرض للسادة والسيدات الاعضاء المحترمين .

السيد محمد ايت بويدو (نقطة نظام)

يبدو لي ان الظروف الملائمة لاشتغال داخل القاعة لم تعد متوفرة، فالسيد المهندس المحترم يعمل بجدية والسيد رئيس الجلسة قام الان بقمعه، فاذا كان لدى السيد الرئيس مشكل مع السيد المهندس فهذا امر يخصه، كما انه اذا كان لدى السيد الرئيس مشكل مع السيد الوالي فهذا امر بينهما ونفس الامر اذا كان لديه مشكل مع وزارة الداخلية، فالقول بان هذه الوزارة تتعاطف مع شركة " تيكمد " هو امر خطير، فالسيد الوالي يجد الحلول للمشاكل حتى تتقدم المدينة، ولو كانت لدى السيد رئيس الجلسة غير على مدينة مراكش لكننا الان بصدد مناقشة كناش التحملات.

ملحوظة : مشادات كلامية بين السيدين محمد ايت بويدو والسيد سفيان بنخالتي .

السيد عدنان بن عبد الله

اننا لم نقل بان شخصا هو دون المستوى، فالسيد عبد الاله الروحاني غادر لمدة سنة عندما توليت هذا القطاع وذلك بسبب مرضه، وبالتالي فهذا امر يهمه، فما قلته هو ان عدم تطبيق هذه الغرامات سيشكل اهانة حتى لموظفي الجماعة لانهم من قاموا بانجازها طبقا للقانون، لذلك فنحن نحترم الموظفين والعمل الذي قاموا به، لذلك فانا اريد التأكيد على تفاني السيد عبد الاله الروحاني واذا وقع له مشكل من قبل بخصوص طريقة تسييره فانا لسنا السبب في ذلك فنحن نحترم القانون .

كذلك، فانا اوجه رسالة للسيد الوالي ولا اوجه له الاوامر فهو يشتغل مع وزارة الداخلية .

بخصوص وزارة الداخلية، فانها تتعاون مع " تيكمد " امام القضاء في مدينة المحمدية في اطار القانون وما يجب على السادة والسيدات الاعضاء معرفته هو ان شركة " تيكمد " ستساهم في المستقبل على غرار مع وقع في مدينة المحمدية ولان الجماعة بهذه المدينة لم يمكنوها من ذلك فان هذه الشركة قد لجأت الى القضاء في وجه هذه الجماعة وقد يصدر دعم لصالح الشركة قد يصل الى 15 مليون درهم، لذلك اناشد السيد الوالي انه حتى ولم تم تخفيض هذه الغرامات فان هذه الشركة ستلجأ الى القضاء بعد ذلك، لذلك لا بد من حماية الجماعة قانونيا لان الشركة في جميع الاحوال ستلجأ الى القضاء بخصوص الضريبة على القيمة المضافة TVA، وكذا مصاريف العمال وهو امر ممتد من المجلس السابق الى يومنا هذا، والجماعة تتوفر على شكايات المواطنين بالاضافة الى صور ومقالات السادة الصحفيين الذين كتبوا كثيرا عن هذا الموضوع وتبقى الم حكمة هي الفيصل بين الجماعة وبين هذه الشركة، وهذه رسالة سريق ان وجهتها الى السيد الوالي ووجهها له اليوم و اوجهها الى السيدة العمدة .

ملحوظة : مشادات كلامية بين السيدين محمد ايت بويدو والسيد سفيان بنخالتي .

السيد علي ايت الحاج (نقطة نظام)

يبدو لي ان الجو العام لهذه الجلسة هو دون المستوى المطلوب، لذلك ارى ان نرفع هذه النقطة الى اللجنة، كما ان هناك انسحاب للموظف المسؤول عن هذا القطاع من القاعة .

السيد محمد العبدوني خيارى

ان هذا النقاش الحاد يدل على حساسية هذه النقطة .

فيما يخص كناش التحملات فان ترجمته تمت بطريقة غير سليمة والدليل على ذلك ان الاقتراحات الواردة في تقرير اللجنة اغفلت فيه مجموعة من النقط، لذلك فان هذا الكناش مازال يحتاج الى المزيد من النقاش لذلك ارى ان يرجع الى اللجنة .

السيد محمد بنشقرون (نقطة نظام)

لدي ملتصق للرئاسة حفاظا على صورة المستشار الجماعي، ارى ان نرفع هذه الجلسة لان ظروف العمل غير مواتية على اساس التداول في هذا الموضوع قريبا، لانه موضوع معقد وحساس بالنسبة لساكنة المدينة .

السيد محمد لكبار (نقطة نظام)

بدوري اضم صوتي لصوت السيد محمد بنشقرون لرفع الجلسة وذلك راجع الى ثلاث اعتبارات تهم اهمية الموضوع وطريقة النقاش داخل الجلسة وكذا انسحاب مجموعة من السادة والسيدات الاعضاء من القاعة، لذلك التمس من الرئاسة رفع الجلسة .

السيد خالد اجديري

اريد تسجيل استيائي العميق ، لانه ليس السادة الاعضاء هم من لهم الحق في الانسحاب من القاعة بل ان السادة الموظفين الذين تمت الاساءة اليهم هم من لهم حق الانسحاب، لذلك لابد من اعادة الاعتبار لهم، لانه من دون اطر الادارة لايمكن للمجلس ان يشتغل، لذلك التمس تسجيل اعتذارنا للموظفين والاطر الكفنة التي اشتغلت على هذا الملف .

اما بخصوص الاحداث التي عرفتها مقاطعة المنارة والاحتجاجات والاضرابات فنحن مازلنا نتذكر الاحداث التي عاشتها مدينة مراكش بسبب مشكل " الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء "، حيث ان هناك اشخاص تم

استخدامهم لحرق الشاحنات او اقتحام مؤسسات فان ذلك ليس من فعل الجمعيات بل من اشخاص مدسوسين داخل هذه الجمعيات ولا يريدون خيرا لهذا البلد، لذلك فكلنا نتحمل مسؤولية الوضع الحالي والصدمة ستكون من بعد انتهاء العقدة مع شركة " تيكميد "، لذلك اضم صوتي لصوت السادة الاعضاء المتدخلين برفع هذه الجلسة نظرا لانعدام الظروف الملائمة للعمل عكس ما كان عليه الامر في اطار الاشتغال داخل اللجنة حيث كان العطاء قويا وايجابيا.

السيد عدنان بن عبد الله

أريد التأكيد على السياق الذي جاء فيه تدخلي، واذا فهم بطريقة اخرى فاني اسجل اعتذاري للسيد عبد الاله الروحاني وللآخرين، ولكن ما اريد التأكيد عليه هو انه اذا تم الغاء هذه الغرامات فان هذا يعني ان الموظفين لم يقوموا بعملهم كما يجب في ذلك الوقت.

بناء على ملتصق السادة الاعضاء ارفع الجلسة.

رفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الساعة الواحدة وخمس وثلاثون دقيقة زوالا .

دورة يوليوز 2013

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

جلسة علنية

محضر الدورة العادية لشهر يوليوز 2013

الجلسة الثالثة

بعد انقضاء الاجال القانوني لدورة المجلس الجماعي لمدينة مراكش في 30 غشت 2013 ، ونظرا لعدم استكمال النقط المدرجة بجدول اعمال الدورة العادية لشهر يوليوز 2013، وبناء على القرار العملي رقم 748 المؤرخ في 29 غشت 2013 القاضي بتمديد اجال الدورة سبعة ايام من ايام العمل وفقا للقانون، تم توجيه الدعوة للسادة اعضاء المجلس الجماعي لحضور اشغال الدورة واسنفاف دراسة جدول اعمالها.

وفي يوم الاربعاء 04 شتنبر 2013 على الساعة الحادية عشر وخمس دقائق صباحا تمت المناداة على أسماء الأعضاء الحاضرين بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد العزيز مروان النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد حميم رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسلطة الإدارية المحلية وبمحضر السيد المذكور الموظعي عن قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف اشلف	:	الكاتب العام للجماعة الحضرية
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
محمد ارفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
سعيد الكرس	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

- عدد الأعضاء الحاضرين : 10

عبد العزيز مروان	:	النائب السابع لرئيسة المجلس
المحجوب رفوش	:	النائب الثامن لرئيسة المجلس
محمد بنشقرن	:	عضو المجلس الجماعي
محمد لكبار	:	" "
محمد العبدوني خياري	:	" "
محمد السرکوتي	:	" "
محمد غربال	:	" "
جمال ايت محماد	:	" "
محمد لسيفي	:	" "
الحسين نوار	:	" "

- عدد الأعضاء الغائين بدون عذر : 02 عضوا

فاطمة الزهراء المنصوري	:	رئيسة المجلس الجماعي
احمد خليل بوسنة	:	عضو المجلس الجماعي

- عدد الأعضاء الغائين بدون عذر : 84 عضوا

عبد العزيز البنين	:	النائب الأول لرئيسة المجلس
عدنان بن عبد الله	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس

محمد الحر	: النائب الثالث لرئيسة المجلس
عبد اللطيف ابدوح	: النائب الرابع لرئيسة المجلس
عبد المجيد الدمناطي	: النائب الخامس لرئيسة المجلس
حميد الشهبواني	: النائب السادس لرئيسة المجلس
عبد العزيز بوسعيد	: النائب التاسع لرئيسة المجلس
حياة المشفوع	: النائبة العاشرة لرئيسة المجلس
محمد نكيل	: كاتب المجلس
احمد انوس	: نائب كاتب المجلس
محمد بنلعروسي	: عضو المجلس الجماعي
محمد شيحة	: عضو المجلس الجماعي
محمد باقة	: " " :
احمد المتصدق	: " " " :
مصطفى الشهبواني	: " " :
احمد اطرحي	: " " :
نجيب رفوش	: " " :
خالد اجديري	: " " :
احمد بن سافي	: " " " :
عبد الصادق بيطاري	: " " :
عمر الجزولي	: " " :
احمد بنا	: " " :
المصطفى الوجداني	: " " :
محمد شحموط	: " " :
خالد الفتاوي	: " " :
عواطف البردعي	: " " :
صباح المنصوري	: " " :
عبد الرزاق جبور	: " " :

"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	عبد المجيد ايت القاضي
"	"	:	محمد تائب
"	"	:	احمد ربيعي
"	"	:	ابراهيم الدباح
"	"	:	عبد الرزاق نصوح
"	"	:	احمد محفوظ
"	"	:	عبد الله الامكاري
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	عبد العزيز لحويديق
"	"	:	سفيان بنخالتي
"	"	:	حميد نرجس
"	"	:	رشيد عزيزي العلوي
"	"	:	خالد بلادي
"	"	:	لحسن حبيبو
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	سميرة بنفضيل
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	نور الدين كويحي
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	عبد الرحيم ديم

"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	زكية المريني
"	"	:	حبيبة الكرشال
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	علي ايت الحاج
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	عبد الصمد الهندي
"	"	:	سي محمد دابي
"	"	:	عبد اللطيف عطارد
"	"	:	خالد بكوش
"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	ي ادريس اوركيم
"	"	:	عبد الجليل الشليخي
"	"	:	احمد براضي
"	"	:	فريدة حرفاني
"	"	:	ثورية بوعباد
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	ميلودة حازب
"	"	:	ي الحسن المنادي
"	"	:	محمد بوغربال
"	"	:	جمال الدين العكروود

عبد الغني طولاب	:	"	"
جمال برادة العزيري	:	"	"
امال النميلي	:	"	"
عبد الرحمان اشتيا	:	"	"

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

بعد المناداة على أسماء الأعضاء الحاضرين من طرف السيد الحسين نوار كاتب الجلسة والتأكد من عدم اكتمال النصاب القانوني للمجلس إذ حضر من 96 عضوا المزاولين مهامهم 10 عضوا، أوضح السيد النائب السابع لرئاسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش انه سيتم توجيه استدعاء ثالث للسادة أعضاء المجلس الجماعي طبقا لمقتضيات المادة 60 من الميثاق الجماعي لحضور أشغال دورة يوليوز 2013 .

ثم رفعت الجلسة على الساعة الحادية عشر والرابع صباحا.

دورة يوليوز 2013

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

جلسة علنية

محضر الدورة العادية لشهر يوليوز 2013

الجلسة الرابعة

بعد تعذر افتتاح أشغال الدورة العادية لشهر يوليوز 2013 في موعدها المحدد في 24 يوليوز 2013 لعدم توفر النصاب القانوني، وبعد افتتاحها بشكل رسمي في 06 غشت 2013 طبقا للمقتضيات القانونية في حدود الثلث،

وبعد انتهاء الآجال القانونية لدورة المجلس الجماعي في 30 غشت 2013 واستئنافها بناء على القرار العملي رقم 748 المؤرخ في 29 غشت 2013 وذلك يوم الأربعاء 04 شتنبر 2013 غير أنه لم تنعقد لعدم توفر النصاب القانوني المحدد في الثلث.

وبناء على الدعوة رقم 26352 المؤرخة في 05 شتنبر 2013، استأنف المجلس الجماعي لمدينة مراكش أشغاله وفق الشكلية القانونية " بمن حضر " طبقا للمقتضيات القانونية يوم الثلاثاء 10 شتنبر 2013 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيدة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة المجلس الجماعي وبمحضر السي د محمد حميم رئيس المنطقة الحضرية النخيل ممثلا للسلطة الإدارية المحلية والسيد المذكور الموظعي عن قسم الجماعات المحلية بالولاية.

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف أشلف	:	الكاتب العام للجماعة الحضرية
محمد المحير	:	رئيس قسم أعمال المجلس
سعید الكرس	:	رئيس قسم تنظيم اللجن الدائمة
محمد بنيظو	:	رئيس قسم الموارد البشرية

عبد الكريم الخطيب	:	رئيس قسم التنمية الاقتصادية وإنعاش الشغل
سمير لعربية	:	رئيس قسم التخطيط والدراسات الإستراتيجية ومراقبة التدبير
ي الطيب سنيح	:	رئيس قسم الأشغال البلدية
عبد الغني اوثن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن غير اللائق
عبد الاله روحني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
هشام بل الحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
محمد ارفا	:	رئيس مصلحة شركات التنمية المحلية
الحسين زواق	:	رئيس قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية
وفاء منياتي	:	رئيسة قسم الميزانية والمحاسبة

- شارك من المصالح الخارجية بصفة استشارية السيد: عبد الرحيم مرسلي عن مصلحة البيئة بالولاية

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

- عدد الأعضاء الحاضرين : 68

فاطمة الزهراء المنصوري:	:	رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش
محمد الحر	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي
عبد اللطيف ابدوح	:	النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي
عبد المجيد الدمناتي	:	النائب الخامس لرئيس المجلس الجماعي
حميد الشهواني	:	النائب السادس لرئيسة المجلس الجماعي
عبد العزيز مروان	:	النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي
المحجوب رفوش	:	النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي
حياة المشفوع	:	النائبة العاشرة لرئيسة المجلس الجماعي
محمد نكيل	:	كاتب المجلس

احمد انوس	:	نائب كاتب المجلس
محمد بنلعروسي	:	عضو المجلس الجماعي
محمد شيحة	:	" "
احمد المتصدق	:	" "
محمد باقة	:	
مصطفى الشهبواني	:	" "
نجيب رفوش	:	عضو المجلس الجماعي
خالد أجديري	:	" "
احمد بن سافي	:	" "
عبد الصادق بيطاري	:	" "
المصطفى الوجداني	:	" "
محمد شحموط	:	" "
خالد الفتاوي	:	" "
عواطف البردعي	:	" "
صباح المنصوري	:	" "
عبد الرزاق جبور	:	" "
عمر بنيطو	:	" "
يونس بنسليمان	:	" "
عبد المجيد ايت القاضي	:	" "
احمد الربيعي	:	" "
عبد الرزاق نصوح	:	" "

"	"	:	احمد محفوظ
"	"	:	عبد الله الامكاري
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	عبد العزيز لحويدق
"	"	:	سفيان بنخالتي
"	"	:	رشيد عزيزي العلوي
عضو المجلس الجماعي		:	لحسن حبيبو
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	محمد بنشقرون
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد لكبار
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	حبيبة الكرشال
"	"	:	علي ايت الحاج
"	"	:	محمد السرکوتي
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	محمد الحيداوي

جمال ايت محمد	:	" "
عبد الصمد الهندي	:	" "
محمد دابي	:	" "
عبد اللطيف عطار	:	" "
محمد لسوقي	:	" "
الحسين نوار	:	عضو المجلس الجماعي
ي ادريس اوركيم	:	" "
احمد براضي	:	" "
فريدة حرفاني	:	" "
ثورية بوعباد	:	" "
حميد بن كرين	:	" "
ميلودة حازب	:	" "
محمد بوغربال	:	" "
عبد الغني طولاب	:	" "
عبد الرحيم أشتيا	:	" "

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 01 عضوا

احمد خليل بوستة : عضو المجلس الجماعي

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 27 عضوا

عبد العزيز البنين : النائب الأول لرئيسة المجلس الجماعي

عدنان بن عبد الله : النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي

احمد اطرحي : عضو المجلس الجماعي

عضو المجلس الجماعي	:	عمر الجزولي
" "	:	احمد بنا
" "	:	محمد تائب
" "	:	ابراهيم الدباح
" "	:	حميد نرجس
" "	:	خالد بلادي
" "	:	سميرة بنفضيل
" "	:	نور الدين كوبي
" "	:	محمد العبدوني خياري
" "	:	عبد الرحيم ديم
" "	:	محمد توفيق المجدوبي
" "	:	عبد الله رفوش
" "	:	عبد العالي حكشي
" "	:	زكية المريني
" "	:	محمد المنبهي
" "	:	محمد المعطاوي
" "	:	خالد بكوش
" "	:	عبد الجليل بنسعود
" "	:	عبد الكريم لمشوم
" "	:	ي الحسن المنادي
" "	:	جمال الدين العكروود
" "	:	عبد الجليل الشليخي

جمال برادة العيزي : " "

امال النميلي : " "

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحلية

السادة والسيدات اعضاء المجلس الجماعي

السادة والسيدات اطر الادارة

ممثلي وسائل الاعلام

ايها الحضور الكريم

قبل ان اعلن رسميا عن استئناف اشغال هذه الدورة العادية اطلب من السيد محمد نكيل كاتب المجلس التفضل بالمناداة على اسماء السادة والسيدات الاعضاء الحاضرين بالقاعة .

بعد اجراء العملية اعلن رسميا عن استئناف هذه الدورة العادية في جلسة رابعة وفق قاعدة بمن حضر لمناقشة النقطة الواردة بجدول اعمالها .

السيد محمد بنشقرون (نقطة نظام)

في الوقت الذي كانت فيه ساكنة مدينة مراكش تنتظر من السيد وزير السياحة اعداد برنامج خاص بهذه القبلة السياحية الاولى بالمغرب خصوصا وأن المدينة ستحتضن في شهر دجنبر تظاهرة رياضية دولية، فان هذه الساكنة تفاجأت بتصريح للسيد الوزير لاحدى القنوات الاخبارية الاجنبية مفاده ان السياحة الجنسية في هذه المدينة لاتمارس من قبل الاجانب بل ان ساكنة هذه المدينة هي من يمارس الجنس على اطفالها وشبابها، وهو تصريح يحز في نفوس كل المراكشيين، وبناء عليه فلا بد للمجلس ان يلتمس من السيد رئيس الحكومة ان يطلب من صاحب الجلالة اعفاء هذا الوزير من مهامه.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بصفتي رئيسة للمجلس الجماعي فقد صرحت بموقفي في هذا الموضوع في الصحافة خصوصا واننا كنا ننتظر من السيد الوزير وضع برنامج طموح لهذه المدينة التي عرفت ازمة سياحية مهمة، اما الملتمس الذي تقدم به السيد محمد بنشقرون فانه سيؤخذ بعين الاعتبار .

لا نشكك في غيرة اي مواطن مراكشي او مغربي على ابناء بلده، كما ان هناك تصريحات تأتي في ظروف معينة، ويمكن تحويلها، والسيدة الرئيسة ردت الامور الى نصابها في هذا الموضوع، كما يجب التصريح بالواقع قصد ايجاد الحلول حفاظا على فلذات اكبانا، وبالتالي فان ما قامت به السي دة الرئيسة هو كاف و لا داعي لاصدار الملتمس لان هناك جهازي الامن والقضاء يقومان بالردع سواء كان الجاني اجنبيا او مغربيا.

السيد محمد نكيل

ان الامر يتعلق بموضوع جد حرج، لذلك التمس من السيدة العمدة نيابة عن ساكنة مدينة مراكش رفع دعوى قضائية بخصوص هذا الموضوع ومتابعة الوزير المعني الذي اطلب شخصا اعفاه من منصبه، فهذه الوقائع تقع في العالم بأسره وليس فقط في مدينة مراكش، والسيد وزير السياحة كان عليه ان يتحمل مسؤوليته، لذلك اطلب كمواطن برفع دعوى ضد المعني بالامر.

السيدة ميلودة حازب

لا اشكك في وطنية السيد الوزير ولكن اسجل على ان الساكنة مست في كرامتها لثاني مرة، لذلك اطلب على الاقل باعتذار من السيد الوزير الذي عليه ان يوضح المقصود من تصريحه، فالامر يتعلق بخطأ دون سوء نية لكنه يبقى خطأ اساء للمدينة ويستوجب الاعتذار للساكنة .

السيد محمد ايت بويدو

ان مدينة مراكش هي مقبلة على تنظيم بطولة العالم للاندية، وكنت اتمنى من السادة الاعضاء اثاره مواضيع تهتم هذه التظاهرة الدولية، وذلك كموضوع النظافة واصلاح الطرقات والانارة العمومية وغيرها .

اما فيما يخص اثاره تصريح السيد وزير السياحة فان له خلفيات سياسية، كذلك فاننا نتساءل هل هذا الموضوع موجود فعلا في مدينة مراكش ام لا ؟ واذا كان موجودا فيجب علينا كمنتخبين القيام بما يلزم لاصلاح هذا الواقع .

السيد لحسن حبيبو

لا يخلو اي مجتمع من بعض الظواهر الاجتماعية الشاذة، لكن ان يصدر تصريح من طرف وزير لمؤسسة اعلامية اجنبية، فانه بشكل خطيرة كبيرة ويستوجب منا اتخاذ موقف سياسي كما يفرض على المعني بالامر ان يعتذر لكل المغاربة .

لاحظت مؤخرا ان المصالح الامنية اتخذت اجراء للحد من ظاهرة الاجرام والانحراف بكل اشكاله، وهو امر نشيد به خصوصا وان مراكز مقبلة على تنظيم تظاهرة رياضية مهمة كما ان المدينة تعتبر قبلة لمنتديات وندوات دولية فضلا عن كونها قبلة سياحية، واتمنى ان تستمر هذه الاجراءات الامنية والا تكون ظرفية .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد تسجيل هذه الملاحظات في باب الاحاطة علما، نمر الى النقط المدرجة بجدول اعمال دورتنا هاته.

النقطة الاولى :

تحديد المبلغ الكلي للمنحة الاجمالية للتسيير للمقاطعات برسم سنة 2014

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اعطي الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والمالية والميزانية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بباب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

النقطة الثانية :

تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم سنة 2013

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اطلب من السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والمالية والميزانية قراءة نص التقرير الذي اعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة .

السيد محمد بوغربال

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

النقطة الثالثة :

البت في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد عبد الهادي لزرق لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش وهي عبارة عن قطعة أرضية منتمية للصك العقارى عدد 229357 /04 مساحتها 2126 متر مربع المتواجدة بشارع عبد الكريم الخطابي طريق الدار البيضاء والمخصصة لطريق التهيئة

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة نص التقرير الخاص بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

النقطة الرابعة :

البحث في تجديد او تمديد عقد إيجار القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقارى عدد 5948/م
البالغة مساحتها حوالى 2228 متر مربع الكائنة بباب دكالة شارع المختار السوسى لفائدة شركة
بتروال المغرب "بتروم"

النقطة الخامسة :

كراء القطعة الارضية المنتمية للملك الخاص الجماعى لفائدة نادي كنال فورم CANAL

FORME

السيدة رئيسة المجلس الجماعى

اعطي الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية
والمالية لقراءة نص التقرير الخاص بالنقطة الرابعة .

السيد محمد بوغربال

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد موافقة المجلس وتبعا لتقرير اللجنة، يُوجّل البث في النقطة الرابعة الى حين تعميق النقاش بشأنها في اطار اللجنة المختصة .

وكذلك والمثال بالنسبة للنقطة الخامسة والمتعلقة بكراء القطعة الارضية المنتمية للملك الخاص الجماعي

لفائدة نادي كنال فورم CANAL FORME، فمادام لم تعرض النقطة على انظار اللجنة، فسنؤجل التداول بشأنها الى حين

التوصل بتقريرها.

النقطة السادسة :

الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة

بالانهيـار بسيدى يوسف بن على

النقطة السابعة :

الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيـار

بـحى الحارة

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

نظرا لوحدة الشكل، اذ ان الامر يتعلق باتفاقيتين تخصان تمويل وانجاز برنامج الدور المهددة بالانهيـار، سنناقش النقطتين في ان واحد، و لذلك اطلب من السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير واعداد التراب والبيئة تلاوة التقرير الذي اعدته اللجنة بخصوص هاتين النقطتين .

السيد احمد محفوظ

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان هاتين الاتفاقيتين ذات بعد وطني تهم جميع المدن التي تضم الاحياء العتيقة، لكن ونظرا لخصوصية حي سيدي يوسف بن علي وكذا حي الحارة، فقد طلبنا ادماج هاذين الحيين رغم انهما خارج اسوار المدينة .

بالنسبة للتكلفة الاجمالية فهي 21 مليون درهم والمجلس الجماعي سيؤدي 2 مليون درهم وذلك لتفعيل هذا البرنامج، وعليه فان التعديلات التي سيدخلها المجلس لابد وان يتم قبولها من طرف وزارة الاسكان هذا مع العلم ان مؤسسة العمران لا يعقل ان تحصل على 7.٪. كأعباب .

السيد خالد الفتاوي

ان الامر يتعلق باتفاقية اطار مرتبطة بمصالح خارجية واي تعديل لهذه الاتفاقية قد يؤدي الى عرقلة هذه المشاريع من طرف هذه المصالح، لذلك فانا مع المصادقة على هذه الاتفاقية الاطار كما هي قصد الاستفادة من التمويل الموضوع لها، على ان يقوم المجلس بالتعديل فيما بعد .

السيد محمد بنشقرون

بالنسبة لهذا الموضوع، هناك اشكالية على مستوى المنهجية، حيث ان هذه الاتفاقية تربط المجلس بالعديد من مؤسسات الدولة التي لايمكن للمجلس ان يفرض عليها تعديلات معينة، كما انني اتفق مع التعديلات التي تقدم بها السادة الاعضاء في اطار اللجنة، لذلك اقترح فتح حوار مع وزارة السكنى بالنسبة لهذه الاشكالية الوطنية، على اساس ايجاد منهجية خاصة تهم هاذين الحيين المهمين بالنسبة لمدينة مراكش واللذان يعانون من العديد من الاكراهات سواء على مستوى البنية التحتية او على مستوى هيكلية البناء .

السيد عبد السلام سي كوري

شخصيا اوافق على هذا البرنامج الذي يهم معالجة مشكل الدور المهددة بالانهيار، كما اوافق على التعديلات التي تم اقتراحها في اطار اللجنة، لكن وفي نفس الوقت فانا مع التريث في هذا الموضوع الى حين اعداد برنامج يشمل جميع الاحياء التي تضم الدور المهددة بالانهيار.

كذلك هناك مجموعة من المشاكل التي تطرح عند احصاء هذه الدور مما يتطلب نوعا من الشفافية من طرف لجنة التتبع.

في البداية اشكر السيدة الرئيسة وكذا اعضاء المجلس المحترمين على هذه الالتفاتة المهمة لحي سيدي يوسف بن علي .

ان التجربة اظهرت ضرورة اعادة النظر في اللجنة التي ت قوم بالاحصاء، حيث يتم اقصاء بعض الدور المهدة فعلا بالانهيار وتستفيد اخرى في حال جيدة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد الغني او شن رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق لتقديم المزيد من التوضيحات حول هذا البرنامج .

السيد عبد الغني او شن

بالنسبة لهذه الاتفاقية ، فانه ليس هناك اي اختلاف بين المصالح التقنية للمجلس الجماعي والمصالح التقنية التابعة لوزارة الاسكان ومؤسسة العمران، حيث ان الاختلاف يوجد فقط على مستوى الصيغة، فمثلا الفصل السابع من الاتفاقية يطلب من المجلس تطبيق رسوم منخفضة بالنسبة للرسوم الضريبية الخاصة بالتراخيص وهو امر غير ممكن .

ان هذا البرنامج تسهر عليه مصالح المجلس الجماعي بتعاون مع مصالح التعمير بالولاية وكذا وزارة الاسكان ومؤسسة العمران، وهناك لجنة تقنية يترأسها السيد الوالي، هذا مع العلم انه ليس هناك اي احصاء وانما طلبات تدخل تقدمت بها الساكنة ويتم تجميعها لدى المصالح التقنية للمجلس الجماعي او لدى السلطة المحلية او وزارة الاسكان، وبعد ذلك يتم تجميع هذه الطلبات على مستوى الدوائر الحضرية بعدها يتم اعداد لوائح يتم تسليمها لمكتب دراسات الذي يقوم بمعاينة في عين المكان لكل حالة على حدة وعلى اثرها يتم انجاز تقرير تقني يحدد ما إذا كانت الحالة موضوع المعاينة تستحق الاستفادة من البرنامج او لا، اما من الناحية الاجتماعية، فان مصالح السلطة المحلية تقوم باجراء بحث اجتماعي لتحديد ما اذا كان قاطنوا المنزل ملاكا ام انهم مكترين وكذا عدد الاسر القاطنة في هذا المنزل، ثم بعد ذلك يتم اعداد محاضر الاعانات المادية .

بالنسبة للجنة، فانها تضم قائد الملحقة الادارية بالإضافة الى ممثل لوزارة الاسكان وممثل عن مؤسسة العمران ثم ممثل المجلس الجماعي بالإضافة الى ممثل المقاطعة وكذا مكتب الدراسات وممثل الشركة التي تقوم بالهدم .

السيد الحسين نوار

ان منطقة سيدي يوسف بن علي تشبه الى حد كبير منطقة المدينة العتيقة على مستوى نسيجها العمراني حيث ان مجموعة من دورها هي آيلة للسقوط بالاضافة الى ضعف البنية التحتية، لذلك لابد من الموافقة على هذه النقطة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

هناك مجموعة من الحالات الاستعجالية التي تتواجد بجوانب وادي اسيل والتي تضررت جراء الفيضانات السابقة، مما جعل المجلس يناضل في اتجاه ادراج هذه المناطق في هذه الاتفاقية هذا مع العلم ان عملنا هو مستمر ليشمل مناطق اخرى في اطار الاستجابة لمطالب الساكنة.

السيد عبد السلام سي كوري

حينما تحدثت عن توسيع هذا البرنامج، فانا اقصد بذلك ان يشمل كل المنازل المتضررة داخل نفس الحيين، هذا مع العلم ان وثيرة التنفيذ تكون بطيئة جدا مما يزيد من معاناة الساكنة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان البرنامج هو بمثابة قيمة مضافة لهاذين الحيين، كما ان شموله لكل المنازل المتضررة هو امر قد يعيق استفادة المنازل الاكثر تضررا من المبالغ التي رصدتها وزارة الاسكان، لذلك سيتم البدء بالحالات الاستعجالية وعملنا في اطار المجلس الجماعي سيستمر لتشمل الاستفادة كل الدور المتضررة .

السيد عبد العزيز لحويدي

اذا كانت هناك تعديلات ستشمل هذه الاتفاقية، لابد وان تراعي الملائمة القانونية .

السيد احمد محفوظ

ان التعديلات التي تم اقتراحها لا تتناقض مع الاتفاقية وانما جاءت فقط للملائمة مع التعديلات التي ادخلتها وزارة السكنى على هذه الاتفاقية .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد استنفاد النقاش حول هـ -اتين النقطتين، فاني اعرضه ما للتصويت على اساس ان يتم الاخذ بما قرره اللجنة المختصة من تعديلات وتوصيات وفي اطار الملائمة القانونية، وان يكون التصويت على كل نقطة على حدة.

النقطة الثامنة :

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص جزء من قطعة ارضية لبناء مسجد بعين مزوار

النقطة التاسعة:

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بالمحاميد 7

النقطة العاشرة

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بتجزئة الضاوي.

النقطة الحادية عشر:

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بالمحاميد 9

النقطة الثانية عشر:

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لتوسعة مسجد حليلة السعدية بالمسيرة 3.

النقطة الثالثة عشر:

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بمعطي الله.

النقطة الرابعة عشرة :

الدراسة والموافقة على ملتصق مجلس مقاطعة المنارة المتخذ في دورته العادية لشهر يونيو 2013 القاضي بتخصيص قطعة أرضية لبناء مسجد بأبراج الزيتون.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

نظرا لوحدة الشكل والمتعلق بعملية التخصيص، اقترح ان نتداول في النقطة برمتها، ولذلك اعطي الكلمة للسيد احمد محفوظ رئيس قسم التعمير واعداد التراب والبيئة لتلاوة نص التقرير الذي اعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة من النقطة الثامنة الى الرابعة عشر من جدول اعمال الدورة .

السيد احمد محفوظ

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

ملحوظة: تولى السيد محمد الحر رئاسة الجلسة بعد خروج السيدة رئيسة المجلس من القاعة

السيد عبد العزيز الباز

ان طلب مقاطعة المنارة ادراج هذه النقطة بجدول اعمال الدورة جاء نتيجة توصلها بطلبات من الساكنة قصد احداث هذه المساجد، والمقاطعة قامت بدراسة هذه الطلبات وتقدمت بتحفظات معينة، وبالتالي فالمطلوب من المجلس الجماعي هو الموافقة المبدئية التي ستكمل الملف التقني الذي ستسهر عليه الساكنة .

السيد احمد محفوظ

لقد قامت اللجنة بدراسة كل تخصيص على حدة واصدرت توصية بذلك وهي مضمنة في الجدول بتقرير

اللجنة.

السيد محمد بنشقرن

الامر لا يطرح اي مشكل، غير انه يجب احترام الاجراءات الواردة في قانون التعمير

السيد حميد الشهواني

استغرب من طبيعة هذه النقطة المطروحة وخصوصا انها مقترحة من مقاطعة المنارة فهل المساجد كتب

لها ان تنجز فقط في تراب هذه المقاطعة ام ان الامر يحتمل اي تأويل اخر.

ملحوظة: التحقت السيدة الرئيسة بالجلسة وترأست الاجتماع

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

نحن بصدد دراسة ملتمسات مجلس مقاطعة المنارة احييت علينا بطريقة قانونية

محمد الحر

نحن مع بناء وتشبيد المساجد لكن في اطار القانون ودون ان نمس بحقوق الملكية للخواص.

محمد نكيل

صراحة ما قيل صحيح، تشبيد المساجد عملية مضمودة لكن في اطار مقتضيات قانون التعمير التي يجب ان تحترم ودون اللجوء لمسطرة نزع ملكية عقارات الخواص، فمسؤوليتنا ان نوافق مبدئيا.

عبد العزيز الباز

الاجدر ان نبدي موافقتنا على اساس ان الساكنة والجمعيات ستستكمل الملف التقني الخاص بهذه المساجد.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

تبعا لذلك وكما تم الاتفاق عليه سنبدي موافقتنا المبدئية على اساس ان تحترم الاجراءات والمساطر المنصوص عليها في قانون التعمير وكما قال السيد محمد نكيل دون اللجوء لمسطرة نزع الملكية وبالتالي سنعتمد مقررا بمنطوق موحد بين كل هذه النقط نظرا لوحدة الشكل.

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقط، فاني اعرضها على التصويت على ان يعتمد نفس التصويت على كل

النقط.

النقطة الخامسة عشرة : تسمية بعض الشوارع والازقة بتراب مدينة مراكش

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير واعداد التراب والبيئة لقراءة نص التقرير الذي
اعدته اللجنة حول هذه النقطة .

السيد احمد محفوظ

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

التمس من السيد عبد العزيز لحويديق بصفته رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الثقافية والاجتماعية والرياضية، استدعاء اللجنة قصد التوصل الى اقتراحات تهتم اسماء الشوارع والازقة ، حيث نجد دائما اسماء متكررة والحال ان مدينة مراكش هي غنية بأسماء رجال ساهموا في تاريخها .

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

النقطة السادسة عشرة :

وضع قرار تنظيم-ي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير واعداد التراب والبيئة لتلاوة التقرير المتعلق

بهذه النقطة .

السيد احمد محفوظ

قبل الشروع في تلاوة نص التقرير الذي اعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة اود الاشارة الى خطأ وقع في اطار تدخل اذاعي في اذاعة MFEM، حيث وقع خلط ما بين " اللجنة الوطنية للوقاية من حوادث السير " وما بين " لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة " وهي لجنة منتخبة ومفاد هذا الخطأ ان اللجنة الجماعية لم تنعقد منذ شهر فبراير والحال اننا تدارسنا اشكاليات السير والجولان في العديد من المرات، في حين ان ضيف البرنامج الاذاعي كان يقصد اللجنة الوطنية للوقاية من حوادث السير، وقد تم تدارك هذا الغلط واتصلت شخصيا بمعد البرنامج على اساس اصلاحه .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد علي ايت الحاج

ان منطقة " درب ضبشي " تعرف اكتظاظا خانقا ما يصاحب ذلك من سرقات تتعرض لها النساء، لذلك التمس توسيع الشارع بهذه المنطقة خصوصا ابتداء من " البياضين " الى " درب مولاي عبد القادر " تيسيرا للمرور .

ان مقاطعة المنارة تعرق انجاز العديد من المشاريع على عكس مقاطعة المدينة ومقاطعة سيدي يوسف بن علي .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بخصوص مشكل السير والجولان الذي تعاني منه منطقة " درب ضبشي "، سوف يقوم القسم المختص بما يلزم في هذا الموضوع، وستخرج لجنة الى عين المكان .

اما بالنسبة للاستثمار في المقاطعات، فان الارقام هي خير دليل على ما تم انجازه في كل مقاطعة على حدة

السيد عبد السلام سي كوري

لدي اقتراح يهم مقاطعة جليز، وذلك باحداث مدارة في " شارع ابن برجان " بين الوحدة الثالثة والوحدة الرابعة.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

من الصعب اضافة هذا المقترح الى قرار تنظيمي لان هذا عمل المهندس لكن يمكن اعتبار هذا المقترح بمثابة ملتصق من المجلس على ان تخرج لجنة تقنية الى عين المكان لتحديد مدى امكانية احداث المدارة ثم بعد ذلك يمكن ادخال التعديلات على القرار التنظيمي .

السيد محمد الحيداوي

بالنسبة لملتقى الطرق المتواجد امام مقبرة سيدي يوسف بن علي، اقترح ان تعمل الاشارات الضوئية كل شارع على حدة بدل شارعين وذلك تفاديا للحوادث الخطيرة التي يعرفها هذا الملتقى .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اطلب من القسم المختص ان يأخذ بعين الاعتبار الملتمس الذي تقدم به السيد محمد الحيداوي .

السيد عبد الرحمان اشتيا

ان الشارع الرئيسي لمقاطعة النخيل لا يضم اشارات لوقوف الطاكسيات هذا مع العلم ان هذه الطريق هي رئيسية، لذلك التمس احداث هذه الاشارات بلشارع .

التمس احداث اشارة ضوئية امام " مدرسة الامام علي " وذلك للحد من معاناة التلاميذ اثناء عبورهم للشارع.

لقد تم احداث وكالة بنكية بالقرب من الشارع الرئيسي لمقاعة النخيل وتم وضع اشارة ممنوع الوقوف امام هذه الوكالة، اتساءل هل هناك سند قانوني لذلك .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

سوف تخرج لجنة الى عين المكان للقيام بما يلزم .

اما بالنسبة لوضع اشارة ممنوع الوقوف من طرف هذه المؤسسة البنكية فان القرار التنظيمي المصادق عليه من طرف المجلس السابق يسمح للوكالات البنكية بكراء بعض اماكن الوقوف امامها مقابل اداء 600 درهم عن المتر الواحد وذلك على ثلاثة اشهر، وعلى كل حال اطلب من السيد النايب محمد الحر المفوض له في القطاع التأكد من مدى توفر هذه الوكالة المعنية على هذا الترخيص .

السيد يونس بنسليمان

اتساءل من الناحية القانونية هل احداث اشارة ضوئية يتطلب قرار تنظيمي؟ وبالتالي هل الاشارات الضوئية التي تم احداثها قبل هذا القرار هي غير قانونية؟

لدي ملتمس يهم ملتقى الطرق امام " فندق الاندلس " بمنطقة الحي الشتوي " حيث يعرف هذا الملتقى حوادث مميتة، كذلك هناك ملتقى الطرق امام " مدرسة القاضي عياض " يعاني من نفس المشكل، لذلك التمس ادراج هاذين الملتسمين في قرار التنظيمي في اقرب دورة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

هناك اشارات ضوئية تم احداثها من خلال مقرر المجلس، كما ان هناك مخطط السير والجولان PDU المصادق عليه من طرف المجلس الجماعي، وبالتالي فجميع الشوارع الكبرى التي تم فيها احداث هذه الاشارات تعتبر قانونية مادام ان المجلس قد صادق على هذا المخطط وبالتالي على القرار التنظيمي .

السيد عبد الغنى طولاب

هناك العديد من الشوارع والازقة التي يتم فيها منع الوقوف دون ان يكون هناك قرار بهذا المنع مما يسبب ضررا للساكنة، لذلك التمس خروج اللجنة المختصة الى عين المكان لتحديد اماكن منع الوقوف التي لاتتوفر على قرار بذلك وذلك بتنسيق مع قسم الممتلكات الجماعية .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

التمس من السيد النائب محمد الحر المفوض له في قطاع الممتلكات الجماعية التنسيق مع القسم المختص بالسير والجولان للقيام بعملية احصاء قرارات ممنوع الوقوف والقيام بما يلزم في هذا الموضوع. بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

ملحوظة: تولى السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة.

النقطة السابعة عشرة: الرفع من رأس مال شركة المامونية

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئي س اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية
لقراءة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد يونس بنسليمان

كما يعلم الجميع، فإن " فندق المامونية " هو معلمة تاريخية ذات صيت عالمي، وطرح هذا الموضوع هو فرصة للسادة الاعضاء للاطلاع على الوضعية القانونية والمالية لهذا الفندق وكذا تحديد التوجه العام للمجلس بخصوص مساهمته في رأسمال هذه الشركة، لذلك التمس تقديم المزيد من التوضيحات حول نسبة مساهمة المجلس وكذا تمثيلته في مجلس الادارة بالاضافة الى تحديد الهدف من قرار المجلس لتحويل الارباح الى جزء من رأس المال، كما انه في المجالس السابقة تم اجراء اصلاحات على هذا الفندق، لذلك اتساءل هل هذه الاصلاحات تمت على اساس قروض؟ وإذا كان الامر كذلك فما حجمها وطريقة تدبيرها؟

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

لقد حضرت اجتماعين للمجلس الاداري لهذه الشركة نيابة عن السيدة الرئيسة، فهذا الفندق خضع لمجموعة من الاصلاحات الكبرى والتي تجاوزت مداخيله، وكان للمجلس الجماعي 8 ملايين درهم في ذمة هذا الفندق، وقد طلب منا المجلس الاداري لهذه الشركة اما ان تضاف الى رأس المال او ان يتم خصمها من حصة المجلس في رأس المال وهي 25٪. علما ان هناك ثلاث مؤسسات مساهمة في رأسمال هذا الفندق وهي " المكتب الوطني للسكك الحديدية و " صندوق الایداع والتدبير " و المجلس الجماعي لمدينة مراكش .

ان مساهمة المجلس الجماعي في رأسمال هذا الفندق هي ذات دلالات رمزية على اعتبار ان هذه المعلمة هي تاريخية وللمجلس كامل الصلاحية في اتخاذ ما يراه مناسباً اما بالخروج من هذه الشركة واما باضافة 8 ملايين درهم في رأس المال وبذلك ستصبح حصة المجلس ما يقارب 21٪.

السيد يونس بنسليمان

اشكر السيد رئيس الجلسة على المعلومات القيمة التي قدمها لاجراء المجلس واتساءل عن حصة كل من " المكتب الوطني للسكك الحديدية " وكذا حصة " صندوق الایداع والتدبير في رأسمال هذه الشركة؟ وهل بالرفع

من رأسمال هذه الشركة ستبقى الحصص كما هي ام لا ؟ فإذا كانت الحصص ستبقى كما هي فليس لدينا اي اشكال في الزيادة من رأس المال.

السيد محمد بنشقرن

اتساءل هل المجلس الجماعي يحصل على ارباح من هذه الشركة ؟

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

كما سبق واشرت الى ذلك، فان " فندق المامونية " خضع لاصلاحات كبرى فرضت ضخ مجموعة من المبالغ المالية للحفاظ على المستوى العالمي لهذا الفندق، وبذلك فان حصة المجلس الجماعي من الارباح وهي 8 ملايين درهم ستجعل منه شريكا بنسبة 25,90٪. اما حصة " المكتب الوطني للسكك الحديدية " فهي 62,07٪. وحصة " صندوق الاديداع والتدبير هي 12,03٪.

بالنسبة للارباح فان خزينة الجماعة تحصل 5 ملايين درهم " الكازينو " الذي يطرح اشكالا حيث ان " فندق المامونية " يمتنع عن الاداء بدعوى توصله برسالة من وزا رة الداخلية تعفيه من الاداء ومع ذلك فان المجلس ما زال متشبثا بحقه في هذه المداخل، هذا مع العلم انه لا بد من التمييز بين هذه الاخيرة وبين الارباح المترتبة عن مساهمة المجلس في رأسمال هذه الشركة ويبقى الربح الكبير هو ما يمثله هذا الفندق من قيمة مضافة لمدينة مراكش .

السيد محمد العربي بلقايد

كان المجلس الجماعي يحصل على 9 ملايين درهم كإرباح قبل اجراء الاصلاحات على هذا الفندق، وما دام انه يطلب من المجلس الزيادة في رأسمال هذه الشركة للحفاظ على نسبته، فاني التمس تزويدنا بوثيقة مالية حول تكلفة هذه الاصلاحات

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

في البداية اعزي السيد محمد العربي بلقايد في وفاة عمه، اما بخصوص الارباح فانها تحتسب في اطار مجلس اداري ويتم اعداد حصيلة في اخر كل سنة يتم ارسالها الى المجلس الجماعي مصادق عليها من طرف مدقق حسابات تؤدي مستحقاته من ارباح هذه الشركة، وبالتالي فان جميع التقارير المالية والادبية السنوية هي متوفرة لدى المصلحة المختصة بهذا الموضوع في المجلس الجماعي وفي هذا الاطار اطلب من رئيس المصلحة السيد محمد ارفا تزويد السيد محمد العربي بلقايد بنسخة من هذه التقارير .

السيد محمد بنشقرن

حينما تم احداث هذه الشركة منذ ما يزيد عن عشرين سنة كانت جميع الاطراف المساهمة على قدم المساواة من حيث الاهمية، اما اليوم فان " المكتب الوطني للسكك الحديدية " وكذا " صندوق الايداع والتدبير " اصبحتا مؤسستين ذات اهمية كبرى على مستوى الدولة، كذلك لا اعتقد ان المجلس ال جماعي يتوفر على الامكانيات المادية والمعنوية لمسايرة تدبير هذه الشركة، وبناء عليه، اقترح بيع المجلس لحصته في اسم هذا الفندق لهاتين المؤسستين ؟ وعلى العموم يبقى فتح نقاش معمق حول موضوع هذا الفندق هو ضرورة ملحة قصد التوصل الى تصور جديد حول كيفية التعامل مع هاتين المؤسستين الوازنتين .

السيد يونس بنسليمان

بالرجوع الى البطاقة التقنية المعروضة علينا، فاني اتساءل بالنسبة لهذه المبالغ 8.100.000.00 درهم هل تتعلق بسنة 2006 ؟ حيث ان القرار تم اتخاذه في 29 يونيو 2006 ويتعلق بتسجيل ارباح المساهمين برسم السنة المالية 2005، كما لم يتم توقيع هذه الاتفاقية في المجلس السابق.

كذلك انعقد جمع عام عادي " لشركة المامونية " في 28 يونيو 2011 للنظر في ه دة الاتفاقية ولم يتم التوقيع على ملحقها بالاتفاقية الاصل وبالتالي فالسؤال هو هل تحويل المستحقات الذي جاء في قرار 23 مارس 2003 يهم الحساب الاداري لسنة 2005-2006 ؟

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

بالنسبة لاقتراح السيد محمد بنشقرن هو اقتراح وجيه، ولكن يجب قبل ذلك الرفع من حصة المجلس الجماعي الى 25٪. ثم بعد ذلك يمكن للمجلس ان يقرر ما يراه مناسباً اما بالخروج او البقاء في هذه الشركة. فنحن نفكر ان نرفع من حصة المجلس الجماعي من رأس مال هذه الشركة والوصول الى 40٪. حتى تكون لدى المجلس الشرعية القانونية للتدبير خصوصا وانه شريك لمؤسستين مهمتين .

اما بخصوص السؤال الذي طرحه السيد يونس بنسليمان، فأعطي الكلمة للسيد محمد ارفا رئيس المصلحة المختصة للجواب، فالمجلس كان يقوم بتحصيل الارباح الى ان بدأت الاصلاحات الكبرى لهذا الفندق وطلب من المجلس ضخ حصته من الارباح المقدرة ب 800 مليون في رأس المال تبعا لتقرير مدقق حسابات مصادق عليه وتبعا لمحاصر موقعة من طرف المجلس الاداري .

السيد محمد ارفا

لابد في البداية من الحديث عن معطيات عامة تهتم هذه الشركة، فهذه الاخيرة يبلغ رأسمالها 580.000.000.00 درهم وتشكل مساهمة المجلس الجماعي 150.000.000.00 درهم والمكتب الوطني للسكك الحديدية 360.000.000.00 درهم وصندوق الايداع والتدبير 70.000.000.00 درهم وتعود مساهمة الجماعة في هذه الشركة الى تاريخ 19 ماي 1986 .

اما بالنسبة للسياق العام الذي على اساسه ادرجت هذه النقطة في جدول اعمال هذه الدورة، فيعود الى انعقاد المجلس الاداري لهذه الشركة في اطار الجماع العام العادي للمساهمين في 29 يونيو 2006، حيث تقرر وضع رهن اشارة الشركة الارباح العائدة للمساهمين من اجل تمكين الشركة من القيام ببرنامجها التنموي المتجلي في القيام باصلاحات في الفندق، وهذه الارباح منها ما يعود الى المكتب الوطني للسكك الحديدية البالغة 61.06 مليون درهم والجماعة الحضرية 9 ملايين درهم وصندوق الايداع والتدبير 4,2 مليون درهم وخلال اجتماع المجلس الاداري في يناير 2012 والجمع العام العادي في 13 يونيو 2013 وردت نقطة في جدول اعمال المجلس الاداري والجمع العام للمساهمين من اجل تحويل هذه المبالغ من الحساب الجاري للمساهمين الى رفع رأسمال الشركة .

بالنسبة لكل من " المكتب الوطني للسكك الحديدية " وصندوق الايداع والتدبير " فقد وافقا على هذه العملية، اما ممثل الجماعة الحضرية في المجلس الاداري وهو السيد محمد الحر نيابة عن السيدة الرئيسة فقد اعتبر ان الامر يتعلق بالرفع من رأسمال الشركة وهذا الاخير هو بند اساسي في القانون الاساسي وبالتالي لا بد من الرجوع الى المجلس الجماعي قصد الموافقة عليه.

السيد يونس بنسليمان

هذا ما تقرر في سنة 2006 ولم تتم المصادقة عليه، فهذه شركة مساهمة تخضع لقانون شركات المساهمة، فرغم عدم موافقة المجلس الجماعي بقي هذا المبلغ في حساب جاري للشركاء وفي سنة 2013 سيتم ضخ هذا المبلغ في رأس المال، وسوالي هو ما هي الوضعية المالية للحساب الجاري والوضعية المالية لرأس المال منذ 2006 الى 2013؟ وما هي الجهة التي كانت تصادق على الحسابات السنوية للشركة وهل صدرت عن المجلس الجماعي ملاحظات معينة ؟

بالنسبة لوضع مبالغ في حساب جاري للمساهمين، فانه يعود الاختصاص فيه الى المجلس الاداري للشركة وهناك محاضر بهذا الخصوص سواء من المجلس الاداري او من ممثلي الجمع العام للمساهمين حيث اتفق الجميع على وضع هذه المبالغ في حساب المساهمين وبقي اشكال بسيط يهم الشكل .

ملحوظة: تولت السيدة رئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة

السيد محمد ايت بويدو

اطلب من السادة والسيدات الاعضاء المحترمين قراءة سورة الفاتحة على روح عم السيد محمد العربي بلقايد الذي توفي بالامس .

السيد يونس بنسليمان

بعد الاستماع الى الشرح الذي تقدم به السيد محمد ارفا رئيس المصلحة المختصة بهذا الموضوع، تبين ان مبلغ 8.100.000.00 درهم يرجع الى السنة المالية 2005 وان قرار تخصيص هذه العائدات من الارباح بفائدة

سنوية تقدر ب 3.٪. كان قد اتخذ خلال جمع عام عادي في 29 يونيو 2006 وسوالي هو لماذا لم يتم التوقيع على هذه الاتفاقية في حينه ؟

كذلك انعقد الجمع العام العادي في 28 يونيو 2011 وقرر تمديد هذه الاتفاقية حيث استنتجت ان الاتفاقية التي ابرمت في سنة 2006 كانت محددة المدة الى سنة 2011، وهذه كلها استنتاجات لاننا لا نتوفر على الاتفاقية، كذلك لم يتم التوقيع على ملحق هذه الاتفاقية في حينه ، وسوالي هو هل اليوم هناك ضرورة ملحة ليصادق المجلس على قرار رفع رأس المال بادماج ارباح سنة 2006 ؟ وما هو مبلغ هذه الارباح الان على اعتبار ان هناك فائدة سنوية وبالتالي فالمبلغ سيتجاوز 8.100.000.00 درهم ؟ كذلك اتساءل لماذا رفضت المجالس السابقة التوقيع على هذه الاتفاقية ؟ اما بالنسبة للاشغال التي انجزت في ظرف اربع سنوات وكان الفندق مغلقا، ما هي قيمتها؟ لانها تعتبر ديننا على الشركة اذا تم ادائها من طرف احد المساهمين، وهل تمت هذه الاصلاحات بناء على قرض بنكي ؟ وما هي قيمته وآجال أدائه ؟ حتى لا نفاجأ مستقبلا باحد الشركاء يطالب بالرفع من رأس المال وتنخفض حصة المجلس الجماعي من 25.٪ الى حصة اقل .

يجب ان تكون لدينا اجوبة واضحة حول هذا الموضوع لان الامر يتعلق بمال عام سنسأل عليه امام الله قبل ان نسأل عليه امام المواطنين، وفي هذا الاطار، اقترح تكوين لجنة لمدة محددة تتكلف بملف " فندق المامونية " برمته من حيث الوضعية العقارية والمالية والخروج بتقرير مفصل حتى نتمكن من اتخاذ جميع الاجراءات التي ستمكننا من المحافظة على هذا الرأسمال المهم لمدينة مراكش .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بدوري اعزي السيد محمد العربي بلقايد على وفاة عمه " انا لله وانا اليه راجعون " .

في الدورة السابقة كنا قد تناولنا موضوع الفيلا المتواجدة بهذا الفندق والذي يطرح اشكالا قانونيا ، اما من حيث موضوع النقطة فالاطار القانوني الذي تشتغل وفقه الشركة يثير التساؤل بخصوص القرارات المراد اتخاذها من طرف الجماعة كمساهم في الشركة، حيث هل اتخاذ القرار يرجع الى المجلس الاداري لهذه الشركة ام لابد من الرجوع الى المجلس الجماعي قبل التنفيذ ؟

كذلك بالنسبة لطلب القرض هل هو من اختصاص المجلس الاداري ام لابد ان يعطي المجلس الجماعي موافقته، فالיום هناك دين ثقيل على المجلس الجماعي دون ان يعلم بالامر، لذلك كنا قد اتفقنا على ان تقوم اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية بعقد يوم دراسي بخصوص موضوع المامونية برمته، لكن اليوم تتضح لنا اهمية العمل في اطار لجنة تقوم بدراسة الملف وتحديد المشاكل وفي نفس الوقت راسلنا وزارة الداخلية وطالبنا مجموعة من الاستشارات فيما يخص هذا الملف والنقطة المعروضة علينا اليوم مرتبطة بالوضعية المالية " لفندق المامونية " ككل ولخوفي بخصوص هذا الموضوع انه في حالة لم يصادق المجلس على الرفع من رأس المال فان الشريكين

الاخرين سيرفعون من حصتهم في رأس المال بينما ستتحفظ حصة المجلس س الجماعي والذي سيكون ملزما في نفس الوقت بأداء الدين.

بناء على كل ما تقدم، انصح المجلس بالمصادقة على هذه النقطة وفي نفس الوقت تكوين لجنة خصوصا وان السيد رئيس المجلس الاداري " لفندق المامونية " قد وعدني بان يحضر شخصا للمجلس لتقديم جميع التوضيحات المطلوبة ونفس الوعد صدر شخصا من السيد والي الجماعات المحلية، ومن خلال التقرير الذي سيتم انجازه بالتشاور معهما وبالاستشارة مع قانونيين وكذا وزارة الداخلية سنتبثق مجموعة من التوصيات اما بالبقاء في هذه الشركة او بيع حصة المجلس او بيع الفيلا من عدمه الى غير ذلك .

وبما ان مقترح تكوين لجنة قد جاء على لسان السيد يونس بنسليمان، فاني اقترح ان يتأسس هذه اللجنة بصفته محاميا مختصا في هذا الميدان وشخصيا سأنضم م لهذه اللجنة التي ستضم ايضا رؤساء اللجن والسادة والسيدات الاعضاء المحامون المتعاقدون مع المجلس ويبقى المجال مفتوحا امام كل الاعضاء الراغبين في الانضمام لهذه اللجنة وسنعد اجتماعا اوليا نتفق فيه على منهجية العمل ثم بعد ذلك نبدأ الاشغال لكي نخرج بتوصية نهائية .

السيد محمد العربي بلقايد

بالنسبة لموضوع الرفع من رأسمال شركة المامونية، فالمعلومات المتوفرة لدينا تؤكد ان المجلس يتوفر على مبلغ 9.000.000.00 درهم في الحساب الجاري للشركة التي تطالب ا لمجلس اما بأخذ هذا المبلغ واما اضافته الى رأس المال .

كنت قد طرحت سوؤالا يهم التكلفة المالية للاشغال التي تم انجازها منذ 2006 الى 2010 ؟ وهل مبلغ 9.000.000.00 الذي تتوفر عليه الجماعة حينما سيضاف ل رأس المال هل ستبقى حصة المجلس الجماعي هي 25٪. كاملة ام سيتم اجراء موازنة بين حصص الشركاء الثلاثة ام ان المجلس سؤدي مبلغ 9.000.000.00 درهم وقد يضيف مبلغا اخر قصد الحفاظ على التوازن داخل الشركة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان جميع الشركاء ستكون لديهم نفس المساهمة، والتوازن الموجود حاليا سيبقى حسب بنود الاتفاقية. فيما يخص الدين، فانه لايرتبط بالحسابات الجارية للمساهمين، فاما ان يأخذ المجلس الجماعي الارباح ويقصى من رأسمال الشركة واما ان يساهم في الرفع من رأس المال وسيساهم باقي الشركاء بنفس النسبة ويبقى موضوع الدين هو موضوع كبير يحتاج لمناقشة مستفيضة .

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت على اساس ان يتم تفعيل عمل اللجنة المعينة برئاسة السيد يونس بن سليمان لتدارس وضعية فندق المامونية قانونيا وماليا وعقاريا.

النقطة الثامنة عشرة :

الدراسة والموافقة على اتفاقية لإسداء خدمات بين الجماعية الحضريّة لمراكش والسيد

محمد البرودي

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اعطي الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة
والمالية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .
بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية

السيد محمد بوغريال

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد احمد محفوظ

ان هذه النقطة تهم انسان صديق للجميع، قدم خدمات جمة للجماعة وللمدينة، ومن خلال تعامله معه لمدة اربع سنوات بصفتي رئيسا للجنة التعمير والبيئة والسير والجولان عملنا معا رفقة رجال السلطة وتبين ان السيد محمد البرودي راكم تجربة كبيرة في هذا المجال وما زال قادرا على العطاء لهذه المدينة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان السيد محمد البرودي اسدى خدمات مهمة لهذه المدينة التي ما تزال في حاجة الى عمله، حيث اشتغلت الى جانبه لمدة اربع سنوات ولا حظت الجدية والنزاهة التي يعمل به ا وهي اخلاق اتمنى ان يتحلّى بها جميع الموظفين وكذا المنتخبين.

السيد محمد العربي بلقايد

ان السيد محمد البرودي يحظى باحترام الجميع، نظرا لاستقامته ومث ابرته في العمل، لكن هل من الضروري حينما يتقاعد موظفا معين ان تتعاقد معه الجماعة باعتبار ان لديه خبرة ؟

شخصيا اعتقد ان التقاعد هي فرصة للموظف للراحة ومنح المزيد من الوقت لاسرته، كذلك لا بد وأن تعطي الادارة الفرصة لكفاءات جديدة.

اتساءل هل العمل الذي سيقوم به السيد محمد البرودي عند التعاقد معه هو نفس العمل الذي كان يزاوله ام سيتم تكليفه بعمل ليس من اختصاصه؟ ف السيد البرودي نكن له كل الاحترام، لكن وفي نفس الوقت لا بد من مراعاة مصلحة الجماعة، وكذا الظرفية الاقتصادية كما ان هناك اطر معطلة، بالاضافة الى توفر الادارة على اطر لا تعطى لها الفرصة للاشتغال وتكون ضحية تصفية حسابات، وبالتالي فنحن امام مسؤولية امام الله وام ام التاريخ وامام الناس وامام المجلس .

السيد محمد بنشقرون

ان السيد محمد البرودي هو اطار شاعت الاقدار ان اشتغل معه لمدة طويلة حينما كنت اطارا بهذه الجماعة، ولن يختلف اثنان على كفاءة و اخلاق هذا الرجل الذي كان مخلصا في عمله الى حد اننا كنا نعيب عليه هذا الاخلاص حيث كان يتشغل كثيرا.

انا مع رئاسة المجلس، ان نطلب من موظف معين الاستمرار في عمله، لان هذا الموظف في نظري يعتبر خيرا في هذا الميدان وهو امر جاري به العمل في مجالات اخرى كالقضاء مثلا .

السيد عبد الرحيم الهواري

اطلب من السيد محمد العربي بلقايد ان يسحب معارضته لهذه النقطة، على اعتبار ان قضاة في وزارة العدل يتم التمديد لهم لعدة سنوات بعد تقاعدهم

السيد يونس بنسليمان

اننا لسنا بصدد الحديث عن الاشخاص، فهم قاموا بعملهم بنزاهة وكفاءة، لكن المسألة هي مسألة مبدأ، فهل الادارة قادرة على ان تجدد نخبها ؟ والجواب في هذه الحالة هو " لا "، فالمجلس الجماعي هو عاجز للاسف لان الموظفين لا يريدون تعليم الاخرين فمثلا في قسم المنازعات القضائية والشؤون القانونية كان قد تقاعد السيد عبد اللطيف بجو ولم تجد الادارة من يعوضه، اما بخصوص التمديد لبعض الموظفين كالقضاة فان ذلك راجع الى النظام الاساسي للقضاء وبالتالي لا مجال للمقارنة في هذا الباب .

كذلك هل كل موظف لديه كفاءة وخبرة ووصل الى سن التقاعد يجب على الجماعة ان تمدد له ؟

من الناحية القانونية ، فان هذه الاتفاقية غير سليمة، فالسيد محمد البرودي كان يخضع لنظام الوظيفة العمومية الذي يمنع على الموظف العمومي ان يشتغل باجرها في مؤسسة عمومية، وبالتالي فان المعني بالامر اذا اراد ان يتعاقد مع الجماعة يجب ان يكون ذلك من خلال مكتب خبرة حتى تتمكن السلطة الوصية من المصادقة على هذه الاتفاقية.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

فيما يخص الكفاءات داخل الادارة، فان هناك تجديد كما ان الاطر يشكلون نسبة لا تتجاوز 4.٪ من مجموع الموظفين وهي نسبة قليلة جدا، فالمجالس السابقة كانت تقوم بالتوظيف في السلايم من 1 الى 5.

ان مدينة مراكش هي اليوم في حاجة الى اطر، والسيد محمد البرودي قام بتكوين مجموعة من الموظفين الشباب والذي يحملون على عاتقهم عمل القسم .

كذلك يجب الا ننظر الى الامر باعتبار ان السيد محمد البرودي سيرجع الى مكانه، فالقسم لديه رئيس وهو السيد محمد المحير الذي يشتغل بنفس الجدية والنزاهة .

بصفتي عمدة مدينة ذات وزن مهم وذات كثافة سكانية تقارب المليون نسمة، فإن ديواني به ثلاث او اربعة اشخاص، واعتبر السيد محمد البرودي خبيراً في الادارة ضابطاً لجميع المساطر ، فلماذا سأتخلى عن شخص لديه كل هذه الخبرة، ففي كل سنة يحال مائة موظف على التقاعد فهل سبق لي ان طالبت بالتعاقد معهم ؟ ففي ظرف اربع سنوات طالبت بالتعاقد مع شخصين شهد الجميع على كفاءتهم وخبرتهم ومن غير المنصف اي يحرم المجلس من هذه الكفاءة خصوصا وانني في حاجة الى مستشارين في ديوان الرئاسة .

حينما اردنا التعاقد مع السيد محمد البرودي فاننا بذلك لا نريد ان نرضي طرفاً او ان السيد محمد البرودي في حاجة الى الجماعة بل ان هذه الاخيرة في حاجة اليه، كما ان حالة السيد محمد البرودي لا تشبه ما وقع في الشؤون القانونية على اعتبار ان السيد محمد البرودي ترك خلفاً كفواً في القسم، لذلك نطالب بان يلتحق بنا السيد محمد البرودي كمستشار في ديوان العمدة ولكم واسع الرخطر .

السيد محمد شيحة

لقد تعرفت على السيد محمد البرودي من سنة 1997 وكفاءته يشهد بها الجميع، ومن خلال التدخلات السابقة اعتقد ان كلا الطرفين لديهم الحق، وكما قالت السيدة الرئيسة فان الجماعة لا تتعاقد مع كل متقاعديها، فنحن بصدد مناقشة موضوع يهم كل المغرب، حيث يتم التفكير في تمديد سن التقاعد الى 65 سنة .

فالسيد محمد البرودي ليس هو من يريد البقاء وانما الجماعة هي تحتاج الى خبراته، هذا فضلا عن ان القسم الذي كان يترأسه يضم العديد من الاطر ذوي كفاءات عالية واتمنى للسيد محمد البرودي التوفيق في المدة التي سيتم التمديد له فيها .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

من خلال تدخلات السادة الاعضاء المحترمين ي بضح ان هناك وجهتي نظر في هذا الموضوع، الاولى تنادي بالتعاقد مع السيد محمد البرودي نظرا لكفاءته، والثانية ترفض هذا التعاقد، لذلك نقترح ان نمر الى التصويت .

السيد يونس بنسليمان

اننا بصدد التصويت على اتفاقية، وبالتالي لا بعد من قراءة بنودها داخل المجلس ليتمكن السادة والسيدات الاعضاء من ابداء ملاحظاتهم بشأنها، اما الاختلاف في وجهات النظر فهو امر مشروع .

السيد محمد العربي بلقايد

اننا نرفض المرور الى التصويت، لان هناك افكارا لا بد ولن تنضج وقد نغير راينا الى ان يتضح لدينا الموضوع، وقد سبق للمجلس السابق ان تم اقتراح التعاقد مع احد الاشخاص ليكون مستشارا للمجلس وحصل على

المال ولم يقد باي عمل والسيدة الرئيسة تعرف هذا الموضوع جيدا، ونحن نعرف ان السيد محمد البرودي رجل شهم وبالتالي فنحن لا نناقش شخصا في هذا الموضوع وانما الهبدأ والفكرة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

انا من قامت بالغاء هذه العقدة وكانت لدي الجرأة لالغانها، لكن لا مجال للمقارنة بين شخص لا علاقة له بالمجلس مع كفاءة كبيرة في المجلس، كما ان قانون التقاعد تتم مناقشته في البرلمان، ونحن هنا في المجلس بصدد مناقشة قبول او رفض الاتفاقية المعروضة على انظارنا .

السيد عبد العزيز لحويديق

اتفق مع ما قاله السيد يونس بنسليمان بخصوص مراعاة الجانب القانوني للاتفاقية، وماعدا ذلك فهناك اتفاق على المبدأ .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اطلب من السيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية قراءة نص الاتفاقية فصلا بفصل حتى يبدي السادة والسيدات الاعضاء المحترمين مقترحاتهم في كل فصل .

السيد محمد بوغريال

ملحوظة: تولى السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة .

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح بخصوص الفصل الاول من الاتفاقية .

السيد يونس بنسليمان

بالرجوع الى هذا الفصل وهو الفصل الاساسي ، نجده ينص على " تتبع وتقييم نتائج مخطط التنقلات الحضرية " ، وبالتالي اتساءل عن الكيفية التي سيتم بها هذا " التتبع " ؟، اما " التقييم " فلا اشكال فيه لانه يتعلق بدراسة يمكن اعدادها من طرف شخص خارج الادارة، ولكن التتبع لا يمكن ان يتم من طرف موظف متقاعد .

اما بالنسبة " للاعداد " ، فانه سيساهم في الاعداد لان دوره استشاري، لكن لا يعقل ان ينفذ القرارات التنظيمية الجماعية.

فيما يخص " ... معالجة كل القضايا المتعلقة ... " فكيف سيعالج هذه القضايا ؟ وبالتالي فانا شخصيا لا افهم طبيعة هذه المهام التي تضع هذا الشخص في ورطة قانونية لن يخرج منها، هذا هو رأيي و " اللهم اني قد بلغت " .

السيد محمد بنشقرن

اخذا بعين الاعتبار ملاحظات الاستاذ يونس بنسليمان ، اقترح تغيير المهام الواردة في هذا الفصل بمهمة بديوان السيدة العمدة.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

طرح الاستاذ يونس بنسليمان مجموعة من الاسئلة الجوهرية بخصوص المفردات الواردة في الاتفاقية، ونحن كم لئتب لابد وان نوضح رأينا لان هذه النقطة هي واردة في جدول الاعمال من طرفنا ونحن نتحمل فيها مسؤوليتنا، فنحن نعتبر ان هذه الوثيقة التعاقدية مع السيد محمد البرودي بمقتضاها سيرجع رئيسا للقسم والمشرف عليه وبالتالي " فالتتبع " يدخل ضمن صلاحياته في القسم، اما بالنسبة " للاعداد " فانه يكون مشرفا على الاعداد والمساهم والمكلف بالاعداد، ا ما فيما يخص " المعالجة " فتدخل ضمن اختصاصاته كرئيس للقسم

حيث سيعالج جميع القضايا المطروحة على القسم، اما فيما يتعلق " بالتقييم " فانه حينما سيصبح رئيسا للقسم وخلفه طاقم تقني كبير كما قالت السيدة الرئيسة فهو مؤهل ثقافيا وعلميا للتعاون معه، فانهم سيتتبعون جميع المقترحات الصادرة عن المجلس، وبالتالي فنظرتنا كمكتب لهذا القسم هي ان يصبح متوفرا على آلية قوية لمعالجة كل القضايا التي تطرح في لجنة السير والجولان، وبذلك سيصبح هذا القسم هو المعالج والمنفذ والمنتبع لجميع القضايا المتعلقة بالسير والجولان .

السيد محمد نكيل

بالنسبة لموضوع المتعاقدين مع الجماعات، فان الاطار القانوني المتعلق بالنظام الاساسي الخاص بموظفي الجماعات المحلية المرسوم رقم 738.77.02 بتاريخ 13 شوال 1397 الموافق ل 27 شتنبر 1977 بمثابة النظام الاساسي لموظفي الجماعات المحلية، فللفصل السادس منه ينص على انه " المتعاقدون مع الجماعات في هذا الموضوع يعتبرون كموظفي الجماعات .

يتكون الموظفون العاملون بالجماعات من :

- موظفي الجماعات المعنيين وفق احكام الانظمة الاساسية الخاصة المشار اليها اعلاه في الاطر المرتبة في سلالم الاجور من 1 الى 9 بادخال الغاية .
- الاعوان المؤقتين والمياومين والعرضيين .
- موظفي الدولة الملحقيين لدى الجماعات
- الاعوان المتعاقدين الموضوعين رهن اشارة الجماعات المحلية.".

وبالتالي فان اي متعاقد مع الجماعة سواء كان موظفا واصبح خارج الجماعة فانه يسري عليه ما يسري على موظفي الجماعات المحلية، وبالتالي في اطار هذه البنود جاءت هذه الاتفاقية .

السيد محمد شيحة (نقطة نظام)

بدى لي هذا الموضوع في البداية كانه بسيط ويتعلق بابرام اتفاقية مع شخص ذو كفاءة، لكن وبعد سماعي للتدخلات اتضح لي ان المكتب لديه تصور والسيدة العمدة لديها تصور ثان والمتخصصين في القانون لهم تصور ثالث، لذلك اريد ان افهم حتى اصوت عن بيئة .

السيد محمد بنشقرون (نقطة نظام)

لقد اتفقنا على منهجية مفادها قراءة الاتفاقية فصلا بفصل على اساس ادخال التعديلات التي يراها السادة والسيدات الاعضاء تصب في مصلحة الجماعة وان تكون سليمة من الناحية القانونية حتى لا ترفض سلطة الوصاية المصادقة عليها .

ان ما يلاحظ اثناء مناقشة ه ذا الموضوع هو ان للسيدة الرئيسة تصور مخالف لما هو وارد في الاتفاقية، فالسيدة العمدة تريد من خلال هذا التعاقد ان يلتحق السيد محمد البرودي بديوان الرئاسة كمستشار بينما الاتفاقية تتحدث عن كونه سيكون رئيس قسم يمارس العديد من المهام والقانون لا يسمح بذلك .

بالنسبة لتعيين رئيس القسم، فان السيد محمد المحير لابد وان نشهد له بالكفاءة، فهو اطار تحمل مسؤوليته على احسن وجه بعد ان تقاعد السيد البرودي .

من خلال كل ما سبق، التمس قراءة نص الاتفاقية فصلا بفصل على اساس ادخال تعديلات من خلال تصور معين وهو ان يتم التعاقد م ع السيد محمد البرودي كمستشار السيدة الرئيسة وليس كموظف، فالقسم لديه رئيس يمارس كل صلاحياته التقريرية والتنفيذية.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

ان هذا القسم يضم قسمين، فحينما كان السيد محمد البرودي هو رئيس القسم لقد كان يمارس مهامه في مجال السير والجولان وكذا في مجال اعمال المجلس، اما الان فان رئيس قسم اعمال المجلس فهو السيد محمد المحير وبقي القسم الاخر الذي يشكل معضلة كبيرة ويجب ان نتفق اما ان يكون السيد محمد البرودي رئيسا لقسم السير والجولان واما ان يكون حسب الاقتراح الذي تقدم به السيد محمد بنشق رون مستشارا ملحقا بديوان الرئاسة لتتبع هذه الملفات .

السيد يونس بنسليمان

من الجيد الارتكان الى القانون، فهذا يبين ان المجلس هو مسؤول وان الفيصل عنده هي النصوص القانونية، فالاستدلال بالفصل السادس من النظام الاساسي للوظيفة العمومية والمتعلق بالجماعات المحلية، فهذا الفصل ينص على انه " يتكون الموظفون العاملون بالجماعة من " وبالتالي فالشخص الذي سيتم التعاقد معه ستمنح له صفة " الموظف العمومي " وهو ما يتناقض مع قانون التقاعد الذي يخضع له المعني بالامر .

وبالتالي لابد من التعاقد معه كخبير، والخبير الاستشاري لا يمكن باي حال من الاحوال ان ينجز المهام المنصوص عليها في الاتفاقية وهي تنفيذ القرارات، ف هو اجنبي عن الادارة وعن الوظيفة العمومية والخطير في الامر هو ان المعني بالامر اذا تمت المصادقة على هذه الاتفاقية بهذه الطريقة وقام بتنفيذ المهام الموكولة له، فان جميع القرارات المتخذة ستكون قابلة للطعن امام المحاكم الادارية لان الشخص الذي قام بتنفيذها لا ي توفر على الصفة " وما بني على باطل فهو باطل " .

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

ان المعني بالامر سيقدم مقترحات للمجلس وسيقوم بتنفيذها.

لقد انتقلنا من مناقشة " مبدأ التعاقد " بين السيد محمد البرودي والمجلس الجماعي الى مناقشة الاتفاقية التي سنصوت عليها، والحال اننا ما زلنا متوقفين عند الفصل الاول، فما ينص عليه هذا الفصل والذي سيقوم به المعني بالامر من خلال التعاقد مع المجلس هو يدخل ضمن اختصاصات القسم، وهذا الاخير هو موجود لديه رئيس يشهد له بالكفاءة، وبالتالي ألا يستطيع هذا القسم القيام بهذه المهام ؟ خصوصا وان هذا القسم هو قائم باطره وبموظفيه وباعوانه يقومون بهذه المهام بالفعل، وبناء عليه هناك خلل ما في الموضوع، لذلك يمكن ان يتم التعاقد مع السيد محمد البرودي كمستشار لدى ديوان الرئاسة .

السيد عبد المجيد الدمناتي

ان هذه الاتفاقية من خلال فصلها الاول توضح ان من وضعها لم تغب عنه المسائل التي تتم مناقشتها، كما لا يمكن قراءة جزء من هذا الفصل دون باقي الاجزاء، فهذا الفصل ينص على انه " يكلف السيد محمد البرودي ابتداء من فاتح شتنبر 2013 لدى رئاسة المجلس بتقديم الخدمات الاستشارية " فلماذا لا يتم الحديث عن هذه " الخدمات الاستشارية " ويتم الحديث فقط عن " التتبع " والتوقيع " ومحاسبته على هذا التوقيع، فالمبدأ الاصلي في هذه الاتفاقية هو ان نستجيب لطلب السيدة العمدة القاضي بحاجتها لاغناء ديوان الرئاسة باشخاص ذووا خبرة في المجالات التي تريدها، فالمجلس والرئاسة هما ذات واحدة وكل من كان في حاجة الى امر معين سيساعده في القيام بالمهام المنوطة به كمسؤول لا بد وان تتم الاستجابة لطلبه خصوصا وانه لا يخالف القانون.

السيد عبد الرحيم الهواري

اتفق مع السيد عبد المجيد الدمناتي، وذلك بجعل ا لتعاقد مع السيد محمد البرودي يتم في اطار مستشار مكلف بمهمة ديوان الرئاسة .

السيد عبد العزيز لحويديق

من خلال استماعي لتدخلات السادة الاعضاء المحترمين، يتضح لي ان المشكل يكمن في الاستدلالات النصية من خلال الاستدلال بنصوص ذات سياق معين، واحيانا اخرى يتم الحديث عن " رئيس القسم " و " مستشار بالديوان " .

لذلك، اقترح ان يقدم محمد البرودي خدمات استشارية من خلال القسم الذي لديه رئيس وهو السيد محمد المحير، وبذلك سيقدم السيد محمد البرودي استشارته في التتبع و استشارته في الاعداد والتنفيذ " استشارته في المعالجة " و " استشارته في التنسيق " .

السيد محمد باقة

هناك خلل في تكوين الموظفين؟ حيث ان هناك موظفين يقاربون من سن التقاعد دون ان يتم اعداد خلف لهم رغم ان هناك مبالغ مالية ترصد لهذا التكوين .

بالنسبة للاجر الوارد في الاتفاقية، ارى ان مبلغ 13000 درهم هو مبلغ كبير واقترح بدل ذلك مبلغ 5000 درهم، فالمعني بالامر يتقاضى راتبه التقاعدي، كما ان المجلس يعاني من ظروف اقتصادية صعبة .

السيد محمد نكيل

لقد استفدنا كثيرا من مناقشة هذا الموضوع وتم ايضاح مجموعة من الامور حيث ان هدفنا الاول هو مصلحة الجماعة وليس فقط مصلحة السيد محمد البرودي الذي قدم خدمات مهمة لهذه الجماعة .

ان المتعاقدين مع الجماعة يدخلون في اطار الوظيفة العمومية، ولكن الاشكال الذي يواجهه السيد محمد البرودي ه و انه بالفعل اصبح متقاعدا، ومصادقة المجلس على هذه الاتفاقية لا يطرح لنا اي مشكل ، لكن من الناحية القانونية قد يكون هناك خلل، لذلك اقترح ان يقوم السيد محمد البرودي باحداث مكتب خبرة لكي يتم التعاقد معه في الدورة المقبلة، فمن حيث المبدأ فنحن في حاجة الى خدمات هذا الرجل الكفو .

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

من خلال تدخلات السادة الاعضاء المحترمين يتضح ان هناك توجهين الاول يقضي بالتعاقد مع السيد محمد البرودي بصفته مستشارا ملحقا لدى الديوان، وتوجه ثاني يقول به السيد محمد نكيل ويقضي بارجاع هذه الاتفاقية حتى يقوم السيد محمد البرودي باحداث مكتب خبرة ويتم التعاقد معه في هذا الاطار، هذا مع العلم ان المكتب المسير متفق على منح السيد محمد البرودي الصفة الاستشارية بديوان السيدة الرئيسة .

السيد يونس بنسليمان

ان رؤساء الجماعات المحلية ناضلوا حتى تم تغيير القانون واصبح لديهم الحق في الاستفادة من خدمات مدير للديوان على الا يتجاوز العدد شخصا واحدا، والحال ان السيدة الرئيسة هي تتوفر على مديرة للديوان وهي السيدة خديجة الطالبي، وبالتالي فالحل هو بسيط فتعاقد الجماعة مع خبير استشاري لا يطرح اي اشكال قانوني، لذلك وكما قال السيد ع بد المجيد الدمناتي، فان الفصل الاول من الاتفاقية هو صحيح ولذا اقترح ان نكتفي بالصيغة التالية " تقديم خدماته الاستشارية للجماعة " دون التفصيل في المهام .

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

من خلال كل التدخلات ، يتضح ان هناك شبه اتفاق على منح السيد محمد البرودي الصفة الاستشارية وذلك بتقديم خبرته للجماعة ويعمل في ديوان السيدة الرئيسة .

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

ملحوظة: تولت السيدة رئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة بعد ان تم التصويت على النقطة الثامنة عشر

النقطة السادسة والعشرون :

البت في اقتناء قطعة ارضية من الدولة الملك الخاص ذات الرسم العقاري عدد 43/16643 او

كراءها كراء طويل الامد قصد احداث المطرح العمومي الجديد لمدينة مراكش

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اعطي الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية
لتلاوة نص التقرير الذي اعدته اللجنة بخصوص هذه النقطة .

السيد محمد بوغريال

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد يونس بنسليمان

ان موضوع المطرح العمومي كان موضوعا مزعجا وحصل اجماع على ضرورة التوفر على مطرح عمومي بمواصفات عالية تضمن المحافظة على البيئة ومعالجة النفايات بشكل لا يؤثر على محيطها .

اتساءل من الذي يسبق هل الحصان او العربية ؟ وبالتالي هل يجب ان نتوفر على دراسة متكاملة ثم نقوم باقتناء العقار ام يجب اقتناء العقار ثم بعد ذلك نبني عليه الدراسة ؟ في نظري فان عملية الاقتناء هي اخر مرحلة، حيث كان يجب انجاز الدراسة التقنية والبيئية والاجتماعية والمالية في مرحلة اولى ثم بعد ذلك يتم المرور الى مرحلة التنفيذ المتعلق بالعقار، وبالتالي اطلب توضيحا في هذا الباب حول هذه الدراسات ولماذا لم تتقدم وزارة البيئة من اجل الحفاظ على هذا الدعم ؟

سمعت عن " نزع ملكية " وهو تعبير غير سليم، حيث ثم الحديث عن الاقتناء ثم نزع الملكية، فالمستغلين للعقار هم غير مالكيين له من الناحية القانونية، فهل ستقوم الجماعة برفع دعوى ضد محتل بدون سند والدخول في مواجهات مع المستغلين وسلب حقوقهم على انه لا بد من مراعاة الناحية الانسانية لهؤلاء المستغلين . لذلك لا بد من عقار له وضعية سليمة وان تقوم الجماعة باقتنائه لاغناء رصيدها العقاري .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

لقد واكبت بعض الاجتماعات مع السيد الوالي بخصوص هذا الموضوع، كما انه من الاكيد انه لا يمكن اقتناء الارض الا بعد انجاز الدراسة، فبالنسبة للدراسة التقنية فقد تم انجازها من طرف مكتب دراسات وذلك بعد ان تم اختيار الارض واتضح ان جميع المشاكل البيئية لها حلول، وبالتالي فان هذه الارض هي سليمة بينيا لانجاز المشروع .

بالنسبة للعلاقة مع وزارة البيئة، فان الامر يهم دراسة ادارية وليس تقنية .

فيما يخص العقار، فان الالية الوحيدة التي يمكن من خلالها للمجلس الجماعي ان يقوم بتعويض الغير هي " مسطرة نزع الملكية " فنحن لا نريد ان نضر بمصالح هذه الساكنة حتى ولو لم تكن من ساكنة مدينة مراكش. والان اعطي الكلمة للسيد عبد الرحيم المورسلي عن مصلحة البيئة بالولاية لتقديم المزيد من التوضيحات .

بالنسبة للدراسات، فإن هناك الدراسة الاولية تهتم كيفية بناء المشروع وهيئته وتكاليفه وقد تم انجازها من طرف مكتب دراسات الذي يهيئ في نفس الوقت ملف طلب العروض والذي سيحيله علينا في الا سبوع الجاري او الاسبوع المقبل.

السيد محمد شيحة

ان هذا الموضوع هو بأ همية بمكان، نظرا للاشكالات التي تطرحها المطرح العمومية على الصعيد الوطني وبصفة خاصة في مدينة مراكش، حيث ان المطرح الموجود حاليا هو ممتلى عن اخره وبالتالي فالمجلس مجبر على البحث عن مطرح اخر وفي وقت سريع .

بالنسبة للمطرح العمومي، لا بد ان تراعى في موقعه الضوابط البيئية، لذلك كنت اتمنى ان يقدم لنا عرض مرئي لهذا المشروع للوقوف على الابحاث التي تم انجازها ، اما من حيث اختيار المسطرة، فأنا مع اقتناء العقار الذي يحترم البيئة، خصوصا وان الاساليب المتبعة في التخلص من النفايات عرفت تطورا علميا كبيرا على المستوى الدولي .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

فيما يخص الصفقات، فإن هناك حالتين :

الحالة الاولى : يقوم فيها المجلس الجماعي بطلب عرض حول منتج معين وعلى اساسه يقوم الاشخاص بتقديم عروضهم .

الحالة الثانية : تهتم المشاريع الكبرى حيث يتم تقديم طلب عروض حول مطرح عمومي مثلا على ان تتم مراعاة الجوانب البيئية، فاليوم هناك ما يفوق 80 تكنولوجية مختلفة فيما يخص المطرح العمومية، لذلك فالمجلس وشركائه في هذا المشروع سيقومون ب اختيار احسن تكنولوجيا لهذا المطرح، فقد سبق لي ان ناقشت هذا الموضوع مع وزارة البيئة وكذا وزارة الداخلية حيث لم يتم اختيار نموذج واحد وتعميمه على تراب المملكة، لذلك يصعب على المهندسين المختصين عرض نموذج لهذا المطرح على انظار اعضاء المجلس، لكن الاكيد هو ان وزارة البيئة لم تقبل المساهمة في هذا المشروع الا بعد ان روعيت فيه الضوابط البيئية التي ستفرض في كناش التحملات، لذلك فحينما سيتم ابرام الصفقة سيقدم المشروع على المجلس .

ان هذا الموضوع مرتبط بالاساس بالنظافة والبيئة داخل المدينة، ويبقى السؤال المطروح هو كيف سيتم الحفاظ على عنصر الاستعجال لانجاز مشروع المطرح العمومي حيث ان الجماعة لديها اشكال مع ذوي الحقوق.

السيد احمد محفوظ

ان حل مشكل المطرح العمومي استغرق وقتا طويلا، ففي سنة 2009 قد وضعت طلبا لدى مكتب الضبط يهم هذا الموضوع، كذلك توالت شكايات الساكنة في كل من " العزوية " و " تامنصورت " و " الواحة " حيث ان المطرح القديم كانت له تأثيرات سلبية على هذه الساكنة .

لقد قام المجلس السابق وكذا المجلس الحالي بمجموعة من المحاولات لحل هذا المشكل، كما انه وعلى مستوى الجهة تم اقتراح انجاز هذا المطرح بالطريق المؤدية الى شيشاوة، والان نحن بصدد دراسة المقترح المعروف علينا والدراسات المتعلقة به هي موجودة لكن يبقى الاشكال الخاص بالعقار الذي هو ملك خاص للدولة وهناك ذوا الحقوق الذين يجب تعويضهم وفقا لما هو جاري به العمل على المستوى الوطني .

اما على المستوى البيئي اظن ان الاشكال المطروح المتعلق به هي التسربات التي ستنتج عن النفايات، لذلك اذا كانت هناك دراسات ستعالج هذا الاشكالية، فلا بد من الاسراع في انجاز هذا المشروع خصوصا وان وزارة الداخلية باعتبارها السلطة الوصية على هذه الاراضي يمكن ان تلعب دورا مهما في ارضاء ذوي الحقوق كما يجب ان تتضافر جهود كل من وزارة البيئة وكذا المنتخبين وذلك لمعالجة مشكل المطرح العمومي، وفي نفس الوقت لاغناء الرصيد العقاري للجماعة .

السيد محمد بنشقرون

كنت اتمنى لو ان السيد المهندس ممثل السلطة المحلية عرض على انظار المجلس ولو خلاصة اليوم الهراسي الذي كان بلولاية لتفسير اشكال المطرح العمومي، وكنت قد واكبت هذا اليوم الدراسي، فثناء هذا اليوم تم عرض ثلاث تجارب تهم كل من مدينة الرباط ومدينة تمارة ومدينة اكادير، واتضح من خلال تجارب هذه المدن ان هناك العديد من الاكراهات سواء على مستوى البيئة او على مستوى العقار .

ان الطريقة التي تتعامل بها السلطة المحلية وكذا السيدة العمدة مع هذا المشكل هي طريقة علمية .

ان انجاز هذا المطرح العمومي سوف لن يؤثر سلبا على التركيبة الحضرية لمدينة مراكش، لذلك لا بد من اقتناء هذه الارض لانجاز هذه المبادرة الوطنية حيث تشارك فيها العديد من المؤسسات و اتمنى لها النجاح، لذلك التمس من السادة والسيدات الاعضاء المحترمين عدم تأخير هذا المشروع .

ان الموضوع مهم، لذلك فالنقاش حوله هو عميق ويتطلب مساهمة جميع الجهات لانجاز هذا المشروع .

بدوري اضم صوتي لصوت السيد بنشقرون حيث الوم السادة المهندسين المعنيين بالامر عن الشح في المعلومة خصوصا وانا اعلم ان كفاءاتهم العلمية كبيرة وان في جعبتهم الكثير ليقدموه حول هذا الموضوع.

بالنسبة لاغلاق المطرح العمومي القديم اتساءل هل ستكفي اضافة مدة سنة، لذلك لا بد من دراسة مضبوطة لتحديد مدة التمديد في سنة او سنتين، واذا كان التمديد لسنتين هل هذا الامر هو ممكن من الناحية العلمية .

كذلك فان هذا المطرح العمومي القديم يعرف خروج بعض التسربات التي تتطلب ما يقارب 15.000.000.00 درهم للتخلص منه، لذلك لا بد من مساهمة وزارة الداخلية في هذا المبلغ .

فيما يخص المطرح العمومي الجديد، فانه لا احد منا يعارض اقتناء او كراء العقار لاحداث هذا المطرح العمومي لكن ان يكون الانجاز بمواصفات علمية .

لا بد من الاخذ بعين الاعتبار عند مناقشة كناش التحملات الخاص بالنظافة انه ستضاف المساحة حيث ان المطرح العمومي الجديد سيتم انجازه في منطقة اولاد دليم وسيتم انجاز الطريق والكهرباء مما سيؤدي الى الزيادة في تكلفة نقل الازبال، لذلك يجب على وزارة ال بيئة وكذا وزارة الداخلية وكذا مؤسسة العمران التي احدثت مدينة جديدة من المساهمة في تعويض ذوي الحقوق المتواجدين بالعقار، فهذه المؤسسة استفادت من هذه المدينة وأن الاوان لرد الجميل، فكناش التحملات لمؤسسة العمران ينص على ان نسبة ارباحها هي 7٪، كما نطالب ان يحضر ممثل المجلس الجماعي المجالس الادارية لهذه المؤسسة فهي تستخلص ما نسبته 7٪ من الارباح وهذه النسبة مشروطة في كناش التحملات بأن تصرف في المدينة التي استفادت منها هذه المؤسسة .

السيد يونس بنسليمان

من هي الجهة التي ستقوم باجراء الصفقة ؟

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد المهندس عبد الرحيم المورسلي للاجابة على السؤال .

السيد عبد الرحيم المورسلي

ان وزارة البيئة هي التي ستقوم بطلب العروض .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بالنسبة لاي مشروع فهو يحتاج لدراسة، اما الصفقة فستتم بناء على اتفاق بين المجلس الجماعي ووزارة البيئية، فتأهيل المطرح القديم قامت الوزارة بالاداء وقام المجلس بانجاز التأهيل .

اما في هذه الحالة، فشخصيا اظن ان مبلغ 60.000.000.00 درهم غير كافي لانجاز مشروع في المستوى المطلوب، وحتى ولو ساهم المجلس الجماعي، لذلك افضل ان تبقى هذه الوزارة هي المكلفة بالانجاز نظرا لما تتوفر عليه من كفاءات مختصة اكثر من المجلس واذا كانت هناك مشاكل مالية فاننا نتحمل مسؤولي تها، اما بالنسبة للجنة الاختيار فستكون مختلطة .

ان وزارة البيئية هي مواكبة لهذا المشروع، حيث ان المجلس الجماعي سيعطي موافقته المبدئية ، وسيتم ارسال التصميم الطبوغرافي الذي تم انجازه بالاضافة الى الدراسة التقنية التي انجزها مكتب الدراسات المواكب للمشروع.

السيد يونس بنسليمان

اذن سيتم ارسال ملف من اجل ان تعد الوزارة الصفقة.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان اجراء " طلب العروض " يتطلب التوفر على عقار وعلى مبلغ مال وبكناش تحملات وتقييم تقني وهذا امر ينجزه مكتب الدراسات، والذي سيواكب العمل الى حين فتح الاغلفة .

السيد يونس بنسليمان

من ماذا سيتكون الملف الذي سريتم ارساله قبل نهاية شهر شتنبر .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ما يجب ان يرسل قبل نهاية شهر شتنبر هو الموافقة المبدئية للمجلس على اقتناء العقار، وتبقى علاقتنا مع وزارة الداخلية، اما وزارة البيئية فهي تطالب بالارض لتخصيص الاعتمادات قبل نهاية الميزانية .

فيجب ان نهني انفسنا على تأهيل المطرح العشوائي الذي عانت منه ساكنة مدينة مراكش لسنوات، وهذا اول مجلس كانت لديه الجرأة للانطلاق في الاشغال رغم الصعوبات والحالات الاجتماعية حيث ان هناك اشخاص يعيشون من هذا المطرح وقد قمنا بتأهيل المطرح بالتشاور معهم .

شخصيا لست مع اقتناء العقار في الحال و انما مع فكرة الكراء مع نية الشراء في المستقبل، وذلك راجع لكوننا لانعرف الوضعية الحقيقية لهذا العقار من حيث عدد المستغلين والجهة التي ستقوم بأداء التعويض . فاذا

التزمت وزارة الداخلية بتعويض المستغلين وبتوفير المبلغ المالي لهذا العقار، هذا مع العلم انني اتفق مع السيدين
يونس بنسليمان واحمد محفوظ بخصوص اقتناء الوعاء العقاري للجماعة .

السيد يونس بنسليمان

بالنسبة لمقترح السيدة الرئيسة الذي يقضي بلكرام مع شرط تفضيلي بالاقتناء، فأرى انه هنا تبرز اهمية
المتعاقدين، فهؤلاء هم الدولة المغربية (الملك الخاص) والمجلس الجماعي لمدينة مراكش، وبالتالي فالفرصة
الان هي سانحة لاقتناء هذا العقار بثمن رمزي، فنحن بصدد الحديث عن الاقتناء فقط ، اما بالنسبة للشروط فسيتم
تحديدتها بعد اتفاق المتعاقدين، واذا كان الثمن يتجاوز الامكانيات المالية للجماعة يمكننا الرفض وذلك حتى لا نسلك
مسطرة الكراء الطويل الامد الذي تقلصت مدته .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الاكيد ان الثمن يشكل مشكلا، فالدولة المغربية ستتعاقد مع المجلس الجماعي في اطار المصلحة العامة
ويبقى لدي تخوف بخصوص تعويض ذوي الحقوق فالتعويض في حالة الكراء ليس هو التعويض في حالة
الاقتناء.

السيد يونس بنسليمان

حينما سيصبح العقار ملكا للجماعة هناك ما يسمى ب " ضمان الاستحقاق " وهو من شروط عقود البيع
او الكراء، حيث ينص على التزامات البائع او المكري بالحريزة الهادئة وذلك في اطار التعرض، لذلك اقترح ان تقوم
الجماعة بشراء هذا العقار، واذا كان هناك منازع سترجع الجماعة على الدولة المغربية في اطار التعويض عن
الاستحقاق .

السيد محمد بنشقرن

لا اعتقد ان الجماعة سيكون لديها اشكال على مستوى الاداء، فلذلك فانا اتفق مع السيد يونس بنسليمان
لاقتناء هذا العقار لكون البائع هو الدولة المغربية .

السيد عبد المجيد الدمناطي

ان مقترح الاقتناء، هو مقترح وجيه، وذلك لاغناء الرصيد العقاري للجماعة، حيث ان هذا العقار سيصبح
ملكاً للجماعة وستستفيد منه الاجيال المقبلة في حالة تحول هذا المطرح حيث يمكن للجماعة ان تستفيد منه في
اشياء اخرى على اساس ان يتم ضمان تعويض الحقوق من المستغلين من اجهزة اخرى .

السيد محمد نكييل

ان مقترح الاقتناء هو الاجدر في ظل هذه الظروف، وبالتالي نبدي موافقتنا المبدئية على الاقتناء لكن مع ضمان تعويض الحقوق من المستغلين من جهات اخرى.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة وطرح مبدأ افضلية الاقتناء، فاني اعرضها على التصويت .

النقطة السابعة والعشرون :

البت في تخطيط الطرق العامة ونزع ملكية القطعة الارضية اللازمة لإحداث جزء من طريق
التهئية رقم 710 الرابط بين طريق التهئية رقم 229 وطريق التهئية رقم 225 الكائنة بمنطقة عش
بلارج وذلك في اتجاه طريق الدار البيضاء

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية
والميزانية والمالية لتلاوة نص تقرير اللجنة حول النقطة .

السيد محمد بوغربال

الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم المزيد من التوضيحات حول هذا الموضوع .

السيد هشام بلحوتي

ان الامر يتعلق بتخطيط حدود الطريق العامة رقم 710 الرابطة بين الطريق رقم 229 وهي التي تربط بين شارع ابن سينا الذي يمر من امام المستشفى الجامعي الى الطريق المؤدية الى الدار البيضاء بمحاذاة وداي ايسيل، وبهذه المنطقة يتواجد مشروع سكني غير مرتبط بشبكة طرق التهينة، لذلك طلب المعنيون بهذا الموضوع من الجماعة فتح هذه الطريق على ان يتحملوا تكاليف الانجاز .

السيد محمد بنشقرون

اعتقد ان هذه النقطة يكتنفها نوع من الغموض، لذلك اقترح تأجيلها الى حين التوفر على جميع المعطيات المتعلقة بها، لان الترخيص لتجزئة غير مرتبطة بشبكة طرق التهينة يطرح اشكالا كبيرا واتساءل كيف تم الترخيص لبناء هذه التجزئة .

السيد خالد اجديري

بالفعل، النقطة السابعة والعشرون يكتنفها الغموض، حيث تم انجاز ما يقار ب 80٪. من اشغال هذه التجزئة ويتم حاليا ربطها بالتطهير السائل والكهرباء والحال ان هناك العديد من الاشكالات التقنية التي يعرفها انجاز هذه التجزئة، لذلك بدوري اقترح تأجيل النظر في هذه النقطة لتعميق النقاش بشأنها في اطار اللجنة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان موضوع هذه النقطة يكتنفه بعض الغموض، لذلك اقترح ان نؤجلها على اساس الاطلاع على الوثائق التقنية ودراستها قبل الحسم في الموضوع .

النقطة الرابعة والعشرون :

البث في تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطع الارضية اللازمة لإحداث طرق

بعملية بومنقار بتراب مقاطعة النخيل

النقطة الخامسة والعشرون :

البث في تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية القطع الارضية اللازمة لإحداث طرق

بعملية لكحيلى الملاخ بتراب مقاطعة النخيل

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد محمد بوغريال لتلاوة نص تقرير اللجنة في موضوع النقطتين

السيد محمد بوغريال

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول النقطتين الذي تربطهما وحدة الشكل (مسطرة التخطيط) .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بالنسبة لهاتين النقطتين فان لهما طابعا اجتماعيا، حيث ان الامر يتعلق بدواوير خضعت لاعادة الهيكلة ولا بد من ربطها بالطرق .

السيد محمد بنشقرون

نظرا للطابع الاجتماعي، فنوافق على مسطرة التخطيط على اساس تضمين المعطيات التقنية بالمقرر.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد استنفاد النقاش حول هاتين النقطتين ، فاني اعرضهما على التصويت .

النقطة التاسعة عشرة :

الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

تمت احالتها على اللجنة وهناك مقترح تعديلات، لذلك يقترح المكتب المسير اعادة احالة هذه النقطة على اللجنة لمناقشة كناش التحملات الذي يضم ما يفوق 200 فصل وان تتم المناقشة فصلا بفصل، واطلب من اعضاء اللجنة مواكبة العمل .

النقطة العشرون :

الغاء مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال دورة ابريل 2012 القاضي بالموافقة على اتفاقية

شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ووزارة الشباب والرياضة والجامعة الملكية للسباحة

حول تدبير وتنشيط المسبح المغطى باب الخميس.

النقطة الواحدة والعشرون :

دراسة مشروع اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش واتحاد اندية السباحة

بالجنوب ومجلس مقاطعة مراكش المدينة حول تدبير المسبح المغطى باب الخميس

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

لم تتم احالتها على انظار اللجنة وستتم برمجتهما في جدول اعمال الدورة لاحقة .

النقطة الثانية والعشرون :

البث في طلب استقالة السيدة حياة المشفوع من منصب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية

النقطة الثالثة والعشرون:

انتخاب رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية بعد البث في طلب استقالة السيدة حياة المشفوع

رئيسة اللجنة

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بما ان السادة والسيدات اعضاء المجلس المحترمين قد بدأوا الاشغال منذ الصباح، فاني اقترح ان نؤجل البث في هاتين النقطتين الى دورة لاحقة .

بعد اذن المجلس، نؤجل البث في هاتين النقطتين الى دورة لاحقة .

بعد استنفاد مناقشة النقط المدرجة بجدول اعمال الدورة العادية لشهر يوليوز 2013، اطلب من السيد كاتب المجلس تلاوة نص البرقية المرفوعة لجلالة الملك محمد السادس نصره الله وايده.

بعد تلاوة نص البرقية المرفوعة الى السدة العالفة بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، شكرت السيدة الرئيسة السيد ممثل السلطة المحلية على حضوره اشغال هذه الدورة العادية، كما شكرت كل السادة والسيدات اعضاء المجلس على تدخلاتهم وغيرتهم على هذه المدينة، كذلك توجهت السيدة الرئيسة بالشكر الى اطر وموظفي الادارة على تفانيهم في عملهم .

رفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الساعة الخامسة والرابع عشية