

## الجزء الأول

الجلسات الأولى والثانية

رقم النقطة	موضوع النقطة	المتخذ	الصفحة
44	دراسة وضعية شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR وعجزها عن أداء المستحقات المالية والمتعلقة بواجبات استغلال محطات الوقوف المستغلة عن سنتي 2012 و 2013.	التأجيل	
1	البت في هبتين ماليتين ممنوحتين من طرف شركة " دوجا انعاش " DOUJA PROMOTION " لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش الأولى مبلغها 1.000.000.00 درهم والثانية مبلغها 1.000.000.00 درهم على دفعتين أي ما مجموعه 2.000.000.00 درهم مساهمة من الشركة المذكورة في انجاز مخطط التنقل الحضري لمدينة مراكش الخاص بمشروع أبواب مراكش	الموافقة	
2	البت في هبة مالية ممنوحة من طرف السيد حسن الشامي لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش قدرها 995.400.00 درهم.	الموافقة	
3	البت في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد عبد الغني المتسلي لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش وهي عبارة عن قطعة أرضية منتمية للصك العقاري عدد 35488/م مساحتها 9600 متر مربع تقريبا المتواجدة بتجزئة اوريدة الشطر الثاني بحي تاركة والمخصصة لانجاز جزء من طريق التهيئة.	الموافقة	
7	البت في عملية تفويت المحلات التجارية بالسوق العصري الحي المحمدي والموافقة على ثمن البيع	الموافقة	
11	تعيين مقرر المجلس الجماعي في شأن الكراء الطويل الأمد لفائدة الاتحاد العام للشغالين بالمغرب.	التأجيل	
12	إيجار القطعة الأرضية المتواجد عليها سوق الواحة.	التأجيل	
13	إيجار القطعة الأرضية المتواجد عليها سوق العزوزية.	التأجيل	
17	الإذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية من أجل استخلاص الواجبات الجماعية المتأتية من كراء محلات تجارية وسكنيات جماعية.	الموافقة	
16	الإذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية من أجل إفراغ سكن إداري الذي كان يشغله السيد عبد الرزاق البودالي والذي لازال محتلا.	الموافقة	
19	تصحيح خطأ مادي وارد في مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ في دورة ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص قطعة أرضية بتالوجت بالحي المحمدي.	الموافقة	
14	تعديل المقرر المتخذ من المجلس الجماعي خلال دورة يوليوز 2012 والمتعلق بالموافقة على طلب السيد حسن اعريوش للحصول على رخصة مؤقتة لاستغلال الملك العمومي بممر مولاي رشيد بمقاطعة مراكش المدينة.	الموافقة	

## الجزء الثاني

الجلسة الثالثة

رقم البند	موضوع البند	المتخذ	الصيغة
27	دراسة مشروع اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومؤسسة دعم حركية الأشخاص في وضعية إعاقة.	الموافقة	
28	تعديل كناش التحملات المتعلقة بتحديد شروط دعم مشاريع الجمعيات.	التأجيل	
26	البحث في تعديل اتفاقية شراكة مبرمة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش، مجلس مقاطعة المنارة ومندوبية التعاون الوطني تتعلق بتدبير وتسيير المرافق الاجتماعية التالية : المركب الاجتماعي للمرأة والطفل بالحي الحسني، النادي النسوي بوعكاز والمركب الاجتماعي للمرأة والطفل بالمحاميد.	الموافقة	
31	الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة PRODUCTION DEBJAM حول تنظيم المهرجان الدولي للضحك بمدينة مراكش .	الموافقة	
32	الدراسة والبحث في اتفاقية شراكة من أجل النهوض بالصناعة التقليدية بين جمعية مركز التكوين والتأهيل في حرف الصناعة التقليدية ومجلس جهة مراكش تانسيفت الحوز ومجلس عمالة مراكش والمجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس الجماعة الحضرية المشور القصبية. (نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية).	الموافقة	
30	الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش ونادي الكوكب الرياضي المراكشي فرع كرة القدم.	الموافقة	
33	الموافقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الصناعة التقليدية ، وكالة الشراكة من أجل التنمية و ولاية مراكش المجلس الجماعي لمدينة مراكش، الجماعة الحضرية للمشور القصبية، المجلس الجهوي للسياحة بمراكش من أجل استدامة مشروع إحداث وإنعاش المدارات السياحية المحتضنة للصناعة التقليدية بمراكش. ( نقطة واردة من وزير الصناعة التقليدية).	الموافقة	
5	تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم سنة 2013.	الموافقة	
<b>الجزء الثالث</b>			
تتمة لجلسة الثالثة			
29	دعم الفرق الرياضية المنضوية تحت لواء الجامعات الملكية المغربية.	الموافقة	
45	تسوية وضعية الفيلا المتواجدة بفندق المامونية على ضوء مستجدات الملف.	التأجيل	
39	البحث في قرار تنظيمي جماعي يتعلق باستغلال الملك الجماعي مؤقتا لوضع لوحات شهرية والموافقة على الاتاوة المضمنة به.	الموافقة	
34	وضع برنامج تعاقدي جهوي يتعلق بانجاز وتفعيل الأوراش الإستراتيجية الوطنية لتنمية قطاع السياحة ( رؤية 2020 ). ( نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية )	الموافقة	
10	البحث في تجديد عملية إيجار القطعة الأرضية الكائنة بجوار المقر الجديد لمجلس مقاطعة المنارة بشارع الحسن الثاني طريق الصويرة لفائدة الشركة المغربية لتوزيع الوقود "أفريقيا".	التأجيل	
23	البحث في منح قرار استغلال الملك العام بساحة جامع الفنا لوضع عربة لبيع الحلويات لفائدة السيد عبد الغني بوعصيدة.	التأجيل ج 3 الموافقة في ج 4	

## الجزء الرابع

الجلسة الرابعة

رقم النقطة	موضوع النقطة	الموقف	الصفحة
4	البحث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق التهيئة الرابطة بين الطريق المؤدية إلى مدينة تناوت والطريق المؤدية إلى مطار مراكش المنارة والموافقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص الق طع الأرضية المعنية بهذه العملية (نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية).	التأجيل	
6	تعديل كناش التحملات المتعلقة بإيجار منتج المسابح.	التأجيل	
8	البحث في طلب تفويت قطعة أرضية جماعية منتمية للرسم العقاري عدد 16902 /م والجزء الغير المحفظ البالغة مساحتها 67 متر مربع لفائدة وزارة العدل وذلك لتوسيع بناية الملحقة الابتدائية بمراكش	الموافقة المبدئية	
9	البحث في مبلغ تفويت القطعة الأرضية الكائنة بمنطقة المسار بمحاذاة سوق الخضر والفواكه بالجملة الحالي لفائدة المستفيدين من العملية	التأجيل	
15	دراسة عملية الترخيص باستغلال الملك العام الجماعي مؤقتا بإقامة بناء لفائدة جمعية الأطلس الكبير في بعض المواقع بمدينة مراكش من أجل بناء أكشاك ووضعها رهن إشارة الشباب المعطلين حاملي الشهادات.	التأجيل	
18	البحث في موضوع الأكرية المخصصة سابقا كسكن إداري والمكتراة لفائدة الموظفين العائدة ملكيتها للخواص.	التأجيل	
20	تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث الطريق الرابطة بين شارع المقاومة وطريق التهيئة رقم 206.	التأجيل	
21	البحث في مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم والمخصص لتعويض حق الملكية والحقوق العينية والعقارية المتعلقة بعملية تخطيط حدود الطرق العامة من أجل إتمام الطريق رقم 112 الواقعة خلف المشروع السكني جنان اوراد الرابطة بين طريق اسفي وطريق التهيئة و كذا إحداث طريق التهيئة الرابطة بين طريق اسفي والمشروع السكني جنان اوراد.	الموافقة	
22	تعويض السيد عبد الغني نور بديكان بسوق الخميس.	التأجيل	
23	البحث في منح قرار استغلال الملك العام بساحة جامع الفنا لوضع عربة لبيع الحلويات لفائدة السيد عبد الغني بوعصيدة.	الموافقة	
24	البحث في شكاية السيدة فتحة اعريب بشأن أحقيتها في رخصة احتلال الملك العمومي بساحة جامع الفنا.	التأجيل	
25	البحث في تغيير قرار استغلال الملك العام الجماعي بساحة جامع الفنا من صنف بيع الملابس المستعملة إلى بيع المأكولات لفائدة السيد ميلود العقاوي.	الموافقة المبدئية	
<b>الجزء الخامس</b>			
تمة الجلسة الرابعة			
35	الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وجمعية مستخدمي المياه المخصصة للأغراض الزراعية بشأن أشغال صيانة وتنقية ساقية تاركة اسكجور التي تزود غابة الشباب بمياه السقي.	الموافقة	

التأجيل	الدراسة والبت في نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة من أجل المنفعة العامة قصد ربط دوار اشلالكة بقنوات الماء الصالح للشرب والتطهير السائل والكهرباء (نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية)	36
التأجيل	الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلق بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات.	37
الموافقة	الموافقة على اتفاقية لدعم مصالح الأمن الوطني لمدينة مراكش بدرجات نارية.	38
الموافقة	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش.	40
التأجيل	البت في تعديل القرار التنظيمي لساحة جامع الفنا.	41
التأجيل	تسوية وضعية استخلاص واجبات الكراء المتعلقة بالسوق الجماعي ابن تومرت بجليز.	42
التأجيل	البت في مراجعة أتاوة استغلال الملك العام الجماعي بساحة جامع الفنا المتعلقة ببائعي النباتات.	43
التأجيل	مراجعة القرار الجبائي المحلي عدد 06 بتاريخ 19 ماي 2008 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لمراكش كما تم تنميته وتعديله.	48
الموافقة	انتخاب ممثل للمجلس الجماعي لمدينة مراكش لدى شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR خلفا للسيد خالد الفتاوي المستقيل.	46
الموافقة	انتخاب ممثل للمجلس الجماعي لمدينة مراكش بلجنة التسيير لدى دار المنتخب لجهة مراكش تانسيفت الحوز	47

محضر الدورة العادية لشهر ابريل 2013

الجلسة الأولى

في يوم الاثنين 29 ابريل 2013 على الساعة الحادية عشرة صباحا تمت المناداة على أسماء الأعضاء الحاضرين بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عبد العزيز مروان النائب السابع لرئاسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد الريماوي رئيس المنطقة الحضرية سيدي يوسف بن علي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية وبمحضر السيد مصطفى ايكن رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف اشلف	:	الكاتب العام للجماعة
محمد البرودي	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد الغني اوثن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق	:	رئيس قسم الشباب ، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
محمد بنيطو	:	رئيس قسم الموارد البشرية
سعيد الكرس	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
محمد المحير	:	رئيس مصلحة تنظيم اللجن
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

عبد العزيز مروان	: النائب السابع لرئيسة المجلس
عبد الصادق بيطاري	: عضو المجلس الجماعي
عبد الرزاق نصوح	: " "
عبد العزيز لحويديق	: " "
رشيد عزيزي العلوي	: " "
خالد بلادي	: " "
لحسن حبيبو	: " "
عبد الرحيم الهواري	: " "
محمد الثبار	: " "
محمد العبدوني خياري	: " "
احمد الصلحي	: " "
سي محمد دابي	: " "
عبد اللطيف عطارد	: " "
محمد لسيقي	: " "
الحسين نوار	: " "
ي ادريس اوركيم	: " "
احمد براضي	: " "

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 عضوا

احمد خليل بوستة : عضو المجلس الجماعي

فاطمة الزهراء المنصوري : رئيسة المجلس الجماعي

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 77 عضوا

عبد العزيز البنين : النائب الأول لرئيسة المجلس

عدنان بن عبد الله : النائب الثاني لرئيسة المجلس

محمد الحر : النائب الثالث لرئيسة المجلس

عبد اللطيف ابدوح : النائب الرابع لرئيسة المجلس

حميد الشهواني : النائب السادس لرئيسة المجلس

عبد المجيد الدمناطي : النائب الخامس لرئيسة المجلس

المحجوب رفوش : النائب الثامن لرئيسة المجلس

عبد العزيز بوسعيد : النائب التاسع لرئيسة المجلس

حياة المشفوع : النائبة العاشرة لرئيسة المجلس

محمد نكيل : كاتب المجلس

احمد انوس : نائب كاتب المجلس

محمد بنلعروسي : عضو المجلس الجماعي

محمد شيحة : " "

محمد باقة : " "

احمد المتصدق : " "

مصطفى الشهواني : " "

احمد اطرحي : " "

نجيب رفوش : " "

خالد اجديري : " "

"	"	:	احمد بن سافي
"	"	:	عمر الجزولي
"	"	:	احمد بنا
"	"	:	المصطفى الوجداني
"	"	:	محمد شحموط
"	"	:	خالد الفتاوي
"	"	:	عواطف البردعي
"	"	:	صباح المنصوري
"	"	:	عبد الرزاق جبور
"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	عبد المجيد ايت القاضي
"	"	:	محمد تائب
"	"	:	مصطفى ايت الصوابني
"	"	:	ابواهم الدباح
"	"	:	احمد محفوظ
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	عبد الله الامكاري
"	"	:	سفيان بنخالتي
"	"	:	حميد نرجس
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	سميرة بنفضيل

"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	نور الدين كويحي
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	محمد بنشقرون
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	عبد الرحيم ديم
"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	زكية المريني
"	"	:	حبيبة الكرشال
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	علي ايت الحاج
"	"	:	محمد السرکوتي
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	جمال ايت محماد
"	"	:	عبد الصمد الهنيدي
"	"	:	خالد بكوش

"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	عبد الجليل الشليخي
"	"	:	فريدة حرفاني
"	"	:	ثورية بوعباد
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	ميلودة حازب
"	"	:	ي الحسن المنادي
"	"	:	محمد بوغربال
"	"	:	جمال الدين العكروود
"	"	:	عبد الغني طولاب
"	"	:	جمال برادة العريزي
"	"	:	امال النميلي
"	"	:	عبد الرحمان اشتيا

### عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

بعد المناداة على أسماء الأعضاء الحاضرين من طرف السيد عبد الصادق بيطاري كاتب الجلسة والتأكد من عدم اكتمال النصاب القانوني للمجلس إذ حضر من 96 عضوا المزاولين مهامهم 17 عضوا، أوضح السيد النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش انه سيتم توجيه استدعاء ثان للسادة أعضاء المجلس الجماعي طبقا لمقتضيات المادة 60 من الميثاق الجماعي لحضور أشغال دورة ابريل 2013 .

ثم رفعت الجلسة على الساعة الحادية عشرة وعشرة دقائق صباحا.

دورة ابريل 2013

جلسة علنية

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## محضر الدورة العادية لشهر ابريل 2013

### الجلسة الثانية

نظرا لكون الجلسة الأولى للمجلس الجماعي لمدينة مراكش التي كان من المقرر عقدها يوم الأربعاء 29 ابريل 2013 لم تنعقد لعدم توفر النصاب القانوني، إذ حضر 17 عضوا من بين 96 عضوا.

وبعد توجيه استدعاء ثان للسادة أعضاء المجلس الجماعي بتاريخ 2013/5/16 تحت عدد 14500، وطبقا لمقتضيات الفقرة الثانية من المادة 60 من القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تعديله وتتميمه أي انعقاد الجلسة بحضور ثلث أعضاء المجلس .

افتتح المجلس الجماعي لمدينة مراكش أشغال دورته العادية لشهر ابريل 2013 بجلسة عقدها يوم الاربعاء 2013/5/23 على الساعة الحادية عشرة وعشرون دقيقة صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيدة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد الريماوي رئيس المنطقة الحضرية لسيد يوسف بن علي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية والسيد مصطفى ايكن رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف اشلف	:	الكاتب العام للجماعة الحضرية
محمد البرودي	:	رئيس قسم أعمال المجلس
محمد المحير	:	عن قسم اعمال المجلس
عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
الحسين الزواق	:	رئيس قسم الشباب ، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
محمد بنيطو	:	رئيس قسم الموارد البشرية
سعيد الكرس	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

- كما حضر الجلسة المدير العام لشركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR السيد : سعد الغزاوي

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

- عدد الأعضاء الحاضرين : 62

- فاطمة الزهراء المنصوري : رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش
- عدنان بن عبد الله : النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي
- محمد الحر : النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي
- عبد اللطيف ابدوح : النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي
- عبد المجيد الدمناطي : النائب الخامس لرئيسة المجلس الجماعي
- حميد الشهبواني : النائب السادس لرئيسة المجلس الجماعي
- عبد العزيز مروان : النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي
- المحجوب رفوش : النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي
- عبد العزيز بوسعيد : النائب التاسع لرئيسة المجلس الجماعي
- حياة المشفوع : النائبة العاشرة لرئيسة المجلس الجماعي
- محمد نكيل : كاتب المجلس
- احمد انوس : نائب كاتب المجلس
- محمد بنلعروسي : عضو المجلس الجماعي
- محمد شيحة : " " :
- محمد باقة : " " :
- مصطفى الشهبواني : " " :
- نجيب رفوش : " " :
- عبد الصادق بيطاري : " " :

"	"	:	عمر الجزولي
"	"	:	المصطفى الوجداني
"	"	:	خالد الفتاوي
"	"	:	عواطف البردعي
"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	عبد المجيد ايت القاضي
"	"	:	عبد الرزاق نصوح
"	"	:	احمد محفوظ
"	"	:	عبد الله الامكاري
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	عبد العزيز لحويديق
"	"	:	سفيان بنخالتي
"	"	:	رشيد عزيزي العلوي
"	"	:	خالد بلادي
"	"	:	لحسن حبيبو
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	سميرة بنفضيل
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد لكبار

"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	زكية المريني
"	"	:	علي/ايت الحاج
"	"	:	محمد السرکوتي
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	عبد الصمد الهنيدي
"	"	:	سي محمد دابي
"	"	:	عبد اللطيف عطار
"	"	:	محمد لسيفي
"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	الحسين نوار
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	ي ادريس اوركيم
"	"	:	عبد الجليل الشليخي
"	"	:	احمد براضي
"	"	:	ثورية بوعباد
"	"	:	ي الحسن المنادي
"	"	:	محمد بوغربال
"	"	:	عبد الغني طولاب

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 عضوا

ميلودة حازب : عضو المجلس الجماعي

احمد خليل بوستة : "

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 32 عضوا

عبد العزيز البنين : النائب الأول لرئيسة المجلس

احمد المتصدق : عضو المجلس الجماعي

احمد اطرحي : "

خالد اجديري : "

احمد بن سافي : "

احمد بنا : "

محمد شحموط : "

صباح المنصوري : "

عبد الرزاق جبور : "

محمد تائب : "

مصطفى ايت الصوابني : "

ابراهيم الدباح : "

حميد نرجس : "

نور الدين كويحي : "

محمد بنشقرون : "

محمد العبدوني خياري : "

محمد الحبيب البردعي : "

"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	عبد الرحيم ديم
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	حبيبة الكرشال
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	جمال ايت محماد
"	"	:	خالد بكوش
"	"	:	فريدة حرفاني
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	جمال الدين العكروود
"	"	:	جمال برادة العريزي
"	"	:	امال النميلي
"	"	:	عبد الرحمان اشتيا
<u>لا أحد</u>			<u>عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم:</u>

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحترم

السيدات والسادة الاعضاء المحترمين

السيدات والسادة أطر الادارة

قبل أن أعلن عن افتتاح أشغال هذه الدورة العادية لشهر ابريل 2013 في جلستها الثانية نظرا لعدم توفر

النصاب القانوني في الجلسة الأولى، اطلب من السيد محمد نكيل كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء

السيدات والسادة الأعضاء الحاضرين بالقاعة للتأكد من توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الجلسة.

بعد إجراء العملية، والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن رسميا عن افتتاح هذه الدورة لدراسة النقط

المدرجة بجدول أعمالها وهي كالتالي:

1. البث في هبتين ماليتين ممنوحتين من طرف شركة " دوجا انعاش " DOUJA PROMOTION " لفائدة الجماعة الحضريّة لمراكش الأولى مبلغها 1.000.000.00 درهم والثانية مبلغها 1.000.000.00 درهم على دفعتين أي ما مجموعه 2.000.000.00 درهم مساهمة من الشركة المذكورة في انجاز مخطط التنقل الحضري لمدينة مراكش الخاص بمشروع أبواب مراكش.
2. البث في هبة مالية ممنوحة من طرف السيد حسن الشامي لفائدة الجماعة الحضريّة لمراكش قدرها 995.400.00 درهم.
3. البث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد عبد الغني المتسلي لفائدة الجماعة الحضريّة لمراكش وهي عبارة عن قطعة أرضية منتمية للصك العقاري عدد 35488/م مساحتها 9600 متر مربع تقريبا المتواجدة بتجزئة اوريدة الشطر الثاني بحي تاركة والمخصصة لانجاز جزء من طريق التهيئة.
4. البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق التهيئة الرابطة بين الطريق المؤدية إلى مدينة تحناوت والطريق المؤدية إلى مطار مراكش المنارة والموافقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص القطع الأرضية المعنية بهذه العملية. (نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية).
5. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم سنة 2013.
6. تعديل كناش التحملات المتعلقة بإيجار منتوج المسابح.
7. البث في عملية تفويت المحلات التجارية بالسوق العصري الحي المحمدي والموافقة على ثمن البيع.
8. البث في طلب تفويت قطعة أرضية جماعية منتمية للرسم العقاري عدد 16902 /م والجزء الغير المحفظ البالغة مساحتها 67 متر مربع لفائدة وزارة العدل وذلك لتوسيع بناية الملحقة الابتدائية بمراكش.
9. البث في مبلغ تفويت القطعة الأرضية الكائنة بمنطقة المسار بمحاذاة سوق الخضر والفواكه بالجملة الحال ي لفائدة المستفيدين من العملية.
10. البث في تجديد عملية إيجار القطعة الأرضية الكائنة بجوار المقر الجديد لمجلس مقاطعة المنارة بشارع الحسن الثاني طريق الصويرة لفائدة الشركة المغربية لتوزيع الوقود "أفريقيا".
11. تحيين مقرر المجلس الجماعي في شأن الكراء الطويل الأمد لفائدة الاتحاد العام للشغالين بالمغرب.
12. إيجار القطعة الأرضية المتواجد عليها سوق الواحة.
13. إيجار القطعة الأرضية المتواجد عليها سوق العزوية.
14. تعديل المقرر المتخذ من المجلس الجماعي خلال دورة يوليوز 2012 والمتعلق بالموافقة على طلب السيد حسن اعريوش للحصول على رخصة مؤقتة لاستغلال الملك العمومي بممر مولاي رشيد بمقاطعة مراكش المدينة.

15. دراسة عم لية الترخيص باستغلال الملك العام الجماعي مؤقتا بإقامة بناء لفائدة جمعية الأطلس الكبير في بعض المواقع بمدينة مراكش من أجل بناء أكشاك ووضعها رهن إشارة الشباب المعطلين حاملي الشهادات .
16. الإذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية من أجل إفراغ سكن إداري ال ذي كان يشغله السيد عبد الرزاق البودالي والذي لازال محتلا.
17. الإذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية من أجل استخلاص الواجبات الجماعية المتأتية من كراء محلات تجارية وسكنيات جماعية.
18. البث في موضوع الأكرية المخصصة سابقا كسكن إداري والمكتراة لفائدة الموظفين العائدة ملكيتها للخواص.
19. تصحيح خطأ مادي وارد في مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ في دورة ابريل 2012 والمتعلق بتخصيص قطعة أرضية بتالوجت بالحي المحمدي.
20. تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث الطريق الرابطة بين شارع المقاومة وطريق التهيئة رقم 206.
21. البث في مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم والمخصص لتعويض حق الملكية والحقوق العينية والعقارية المتعلقة بعملية تخطيط حدود الطرق العامة من أجل إتمام الطريق رقم 112 الواقعة خلف المشروع السكني جنان اوراد الرابطة بين طريق اسفي وطريق التهيئة وكذا إحداث طريق التهيئة الرابطة بين طريق اسفي والمشروع السكني جنان اوراد.
22. تعويض السيد عبد الغني نور بديكان بسوق الخميس.
23. البث في منح قرار استغلال الملك العام بساحة جامع الفنا لوضع عربة لبيع الحلويات لفائدة السيد عبد الغني بوعصيدة.
24. البث في شكاية السيدة فتيحة اعريب بشأن أحقيتها في رخصة احتلال الملك العمومي بساحة جامع الفنا .
25. البث في تغيير قرار استغلال الملك العام الجماعي بساحة جامع الفنا من صنف بيع الملابس المستعملة إلى بيع المأكولات لفائدة السيد ميلود العنقاوي .
26. البث في تعديل اتفاقية شراكة مبرمة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش، مجلس مقاطعة المنارة و مندوبية التعاون الوطني تتعلق بتدبير وتسيير المرافق الاجتماعية التالية : المركب الاجتماعي للمرأة والطفل بالحي الحسني، النادي النسوي بوعكاز والمركب الاجتماعي للمرأة والطفل بالمحاميد.
27. دراسة مشروع اتفاقية شراكة بين المجر لس الجماعي لمدينة مراكش ومؤسسة دعم حركية الأشخاص في وضعية إعاقة.
28. تعديل كناش التحملات المتعلقة بتحديد شروط دعم مشاريع الجمعيات .
29. دعم الفرق الرياضية المنضوية تحت لواء الجامعات الملكية المغربية .
30. الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش و نادي الكوكب الرياضي المراكشي فرع كرة القدم.
31. الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة DEBJAM PRODUCTION حول تنظيم المهرجان الدولي للضحك بمدينة مراكش .
32. الدراسة والبث في اتفاقية شراكة من أجل النهوض بالصناعة التقليدية بين جمعية مركز التكوين والتأهيل في حرف الصناعة التقليدية ومجلس جهة مراكش تانسيفت الحوز ومجلس عمالة مراكش والمجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس الجماعة الحضرية المشور القصبية. (نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية ) .
33. الموافقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الصناعة التقليدية ، وكالة الشراكة من أجل التنمية و ولاية مراكش المجلس الجماعي لمدينة مراكش، الجماعة الحضرية للمشور القصبية، المجلس الجهوي للسياحة بمراكش من أجل استدامة مشروع إحداث وإنعاش المدارات السياحية المحتضنة للصناعة التقليدية بمراكش .  
( نقطة وارده من وزير الصناعة التقليدية).
34. وضع برنامج تعاقدية جهوي يتعلق بانجاز وتفعيل الأوراش الإستراتيجية الوطنية لتنمية قطاع السياحة ( رؤية 2020 )  
( نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية )

35. الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وجمعية مستخدمي المياه المخصصة للأغراض الزراعية بشأن أشغال صيانة وتنقية ساقية تاركة اسكجور التي تزود غابة الشباب بمياه السقي .
36. الدراسة والبت في نزع ملكية القطع الأرضية اللازمة من أجل المنفعة العامة قصد ربط دوار اشلالكة بقتوات الماء الصالح للشرب والتطهير السائل والكهرباء. ( نقطة سبق أن وردت من السلطة الإدارية المحلية )
37. الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلق بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات.
38. الموافقة على اتفاقية لدعم مصالح الأمن الوطني لمدينة مراكش بدرجات نارية .
39. البث في قرار تنظيمي جماعي يتعلق باستغلال الملك الجماعي مؤق تا لوضع لوحات اشهارية والموافقة على الاتاوة المضمنة به.
40. وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش.
41. البث في تعديل القرار التنظيمي لساحة جامع الفنا .
42. تسوية وضعية استخلاص واجبات الكراء المتعلقة بالسوق الجماعي ابن تومرت بجليز .
43. البث في مراجعة أتاوة استغلال الملك العام الجماعي بساحة جامع الفنا المتعلقة ببايعي النباتات .
44. دراسة وضعية شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR وعجزها عن أداء المستحقات المالية والمتعلقة بواجبات استغلال محطات الوقوف المستغلة عن سنتي 2012 و 2013.
45. تسوية وضعية الفيلا المتواجدة بفندق المامونية على ضوء مستجدات الملف.
46. انتخاب ممثل للمجلس الجماعي لمدينة مراكش لدى شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR خلفا للسيد خالد الفتاوي المستقيل.
47. انتخاب ممثل للمجلس الجماعي لمدينة مراكش بلجنة التسيير لدى دار المنتخب لجهة مراكش تانسيفت الحوز
48. مراجعة القرار الجبائي المحلي عدد 06 بتاريخ 19 ماي 2008 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والوجيبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لمراكش كما تم تنميته وتعديله.

السيد محمد ايت بويدو ( الإحاطة علما )

في البداية أقدم تعازي الحارة للسيدة زكية لمريني على اثر وفاة احد أقاربها، إذ لم أكن على علم في حينها.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اطلب من السيدات والسادة الحضور تلاوة سورة الفاتحة على روح الفقيد .

السيد محمد ايت بويدو ( الإحاطة علما )

ورد في إحدى الجرائد أن السيدة العمدة تشتكي من " الخفافيش " وهو خبر غير صحيح لان السيدة الرئيسية اكبر من هذا المستوى كما أننا نعرف من وراء مثل هذه الإخبار الزائفة ونحن كأعضاء متضامنون مع السيدة الرئيسية تضامنا كاملا.

كذلك ورد في إحدى الجرائد أن احد الدواوير تعرض لهجوم من قبل الجردان وان السكان كانوا ينوون تنظيم وقفة احتجاجية أمام الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء إلا ان الأمر تم تداركه من خلال إصلاح الفوهات فالمكتب الصحي البلدي يقوم بدور مهم في هذا الإطار لكن يبقى على الوكالة القيام بما يلزم للحد من هذا المشكل الذي تعانين منه أيضا الحدائق العمومية والمدارس.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن ما ورد في هذه الجرائد هو غير صحيح، فليس عن عادتي أن اشتكي لأحد أو بأحد فلنا رئيسة مسؤولة لها شرعية مسيطة من هذا المجلس، واللقاء داخل البرلمان مع السيد وزير الداخلية امحمد العنصر هو فقط لتقديم التعازي في إحدى الأخوات المناضلات وذلك احتراماً لهذا الرجل ولحزبه.

### السيد علي ايت الحاج ( الإحاطة علما )

إن السوق البلدي لباب اغمات اكتمل بناءه إلا ان الطريقة التي تم بها توزيع المحلات التجارية اتسمت بالعشوائية مما ترتب عنه العديد من المشاكل ، فالمجلس الحالي لم ينجز لسائنة سيدي يوسف بن علي أي شيء يذكر، لذلك التمس من السيدة الرئيسية القيام بزيارة إلى عين المكان للوقوف على الأوضاع المزرية بهذا السوق وكذا معاناة المواطنين خصوصا في ظل أسلوب القمع الممارس داخل مجلس مقاطعة سيدي يوسف بن علي حينما نشير هذا الموضوع.

وأريد أن أثير الانتباه أن ملاعب القرب لا تخضع للصيانة، كذلك أتساءل عن سبب توقف الأشغال بشوارع المدارس، كما لا تفوتني الفرصة لأتساءل عن السند القانوني لاستغلال المقهى المجاورة لمقاطعة سيدي يوسف بن علي .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن المواضيع التي أثارها السيد علي ايت الحاج هي كلها مواضيع مهمة، رغم أن أغلبيتها ليست من اختصاص المجلس الجماعي وإنما من اختصاص مجلس المقاطعة لكن وبما أن السيد العضو المحترم يشتكي دائما من عدم تجاوب مجلس المقاطعة، فاني سأتولى الإجابة عن بعض المواضيع، أما بخصوص الباقي منها سأوافيكم بجواب فيما بعد .

بالنسبة لسوق الربيع فقد عقدنا ما يفوق عشرون اجتماعا مع ممثلي المجتمع المدني في ظرف أربع سنوات، فهم يرفضون تطبيق كناش التحملات الذي صادق عليه المجلس السابق دون ان ننسى المشاكل الثنائية بين هذه الجمعيات. وفي آخر اجتماع تم تقديم مقترح بوقف دعوى قضائية قصد إفراغ السوق لأن الأمر أصبح يهدد أمنه وهو الموضوع الذي يدخل ضمن اختصاص المجلس الجماعي هذا مع العلم أن التدبير اليومي لهذا التجهيز هو من اختصاص المقاطعة طبقا لمقتضيات الميثاق الجماعي.

فيما يخص ملاعب الأطفال، فقد تم إحداثها بالتشاور مع المقاطعات ورصد له 1 مبلغ قدره خمسة ملايين درهم في إطار سياسة القرب وهي موضوعه رهن إشارة المقاطعات التي أتمنى أن تقوم بتدبيرها بشكل جيد.

بخصوص تهيئة شارع المدارس، فقد تمت بتشاور مع جميع أعضاء مقاطعة سيدي يوسف بن علي وتم إبرام الصفقة وإرسالها إلى الشرطة المحلية ولم نتوصل بالموافقة إلا مؤخرا والشركة المعينة بالانجاز بدأت أشغالها في الأسبوع الفارط.

السيد سميرة بنفضيل (الإحاطة علما)

إن مدينة مراكش كانت تسمى بمدينة النخيل نظرا لكثرة النخيل المتواجد بها، إلا أنه وللأسف ومنذ توسيع الطريق المؤدية إلى مدينة الدار البيضاء تم القضاء على العديد من هذه الأشجار والصور التي أتوفر عليها تؤكد ذلك مما أثر على جمالية مدخل المدينة، لذلك التمس من السيدة الرئيسية ايلاء هذا الموضوع ما يلزم من الأهمية لانقاذ شجر النخيل في هذه المنطقة.

السيد رئيسة المجلس الجماعي

أريد التأكيد للسيدة سميرة بنفضيل أنني سأشرف على جمالية هذه المنطقة، فالأشغال هي على مرحلتين، الأولى تهم توسيع الطريق لتحسين السير والجولان داخل مدينة مراكش، مع ما نتج عن هذه الأشغال من تداعيات سلبية والمرحلة الثانية فهي إحداث المناطق الخضراء في وسط وجنبات الطريق وأعطي الكلمة للسيد النائب عبد العزيز بوسعيد لمزيد من التوضيح في هذا الموضوع.

السيد عبد العزيز بوسعيد

فيما يخص الجزء المتعلق بالمناطق الخضراء فقد تم إبرام الصفقة وستتم تهيئة هذا الشارع بشكل يشرف المدينة.

السيد عبد الغني طولاب (الإحاطة علما)

إن مدينة مراكش عرفت مؤخرا توافدا للسياح سواء المحليين أو الدوليين مما يقتضي تظافر الجهود من طرف السلطة المحلية والمجلس الجماعي وكذا الوقاية المدينة، فساحة جامع الفنا مثلا يجب الاهتمام بها باعتبارها قبلة سياحية من حيث النظافة والتأكد من جودة الأطعمة المقدمة مع إحداث محطات لوقوف السيارات .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

هناك لجن تجتمع بشكل مستمر، وذلك لكون السياحة في هذه المدينة لم تعد موسمية بل هي مستمرة على مدار السنة، فالمجلس عضو في لجنة يرأسها السيد الوالي وتشتغل باستمرار.

بالنسبة لساحة جامع الفنا، فإن المصلين المرتادين لجامع الكتبية في صلاة الفجر سيلاحظون وجود عربات شركة " بيجورنو" تقوم بتنظيف الساحة يوميا والمحاضر تثبت ذلك.

فيما يخص موضوع الأربال، فإن هناك مشكل يرجع الى كناش التحملات باعتبار أن تجربة مدينة مراكش في هذا الإطار تعتبر أول تجربة على المستوى الوطني في التدبير المفوض، والعقد الذي يربط المجلس مع الشركة المعنية يشارف على نهايته، لذلك عند التجديد سنضع كناش تحملات باستشارة مع السيدات والسادة الأعضاء الذين يتوفرون على خبرة قانونية للمساعدة في وضع كناش تحملات من شأنه تحسين جودة تدبير القطاع.

### السيد عبد الصمد الهندي

أستعمل عن وضعية المسبح البلدي لسيدي يوسف بن علي؟ خصوصا وأنا على مشارف فصل الصيف.

كذلك سبق لنا في الدورة السابقة أثرنا مشكل انتشار الكلاب الضالة في مدينة مراكش وما تمثله من تهديد لحياة المواطنين خصوصا لنلامذة المدارس.

### السيد عبد السلام سي كوري

سبق للسيدة الرئيسة أن راسلت شركة أطلس ميديا في 11 ماي 2011 تخبرها أن المجلس الجهوي للحسابات وضع مجموعة من الملاحظات تهم اللوحات الاشهارية بعدم قانونية منح رخص احتلال الملك العام الجماعي فيما يتعلق بالاشهار في الطرق العامة الجماعية وضرورة إخضاع العملية لمسطرة طلب عروض الأثمان وفي نفس الوقت تم إخبار هذه الشركة بكون استهلاك الكهرباء يجب أن يتم وفق ربط هذه اللوحات الاشهارية بعدادات خاصة بها.

في أكتوبر 2012 راسلت السيدة الرئيسة هذه الشركة لإخبارها بعدم القيام بربط اللوحات الاشهارية بعدادات الكهرباء ومنحتها السيدة الرئيسة أجل 15 يوما للقيام بعملية الربط، لذلك فسؤالي هو ما مأل هذه العملية؟

أما فيما يتعلق بالجانب القانوني للوحات الاشهارية وضرورة وجود كناش تحملات يضبط هذا القطاع، فإنه بالفعل تم وضع كناش تحملات وناقشناه في إطار اللجنة في ابريل 2012 وافقنا عليه وتقرير اللجنة تثبت ذلك وكنا

قد سألتنا السيدة الرئيسة في دورة يوليو 2012 عن سبب عدم إدراج الموضوع في جدول أعمال هذه الدورة، وكانت إجابة السيدة الرئيسة هي عدم جاهزية دفتر التحملات وأنه يتم إجراء مشاورات في إطار اللجنة والحال أن هذه اللجنة سبق لها أن بثت في هذا الموضوع ووافقت على دفتر التحملات، لذلك فسؤال ي لماذا لم يتم إدراج هذه النقطة في الدورات اللاحقة للدورة العادية لشهر ابريل 2012 بما في ذلك الدورة الحالية؟ فهذا القطاع هو من الأهمية بما كان ولا يمكن أن يبقى محتكرا من طرف شركة بعينها كما أن توصيات المجلس الجهوي للحسابات لا بد وأن تطبق في هذا القطاع.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

لقد أخذت بعين الاعتبار توصيات المجلس الجهوي للحسابات فيما يخص هذا القطاع وقمت بمراسلة الشركة وأخذنا الوقت الكافي لوضع كناش التحملات، غير أن التجربة على الصعيد الوطني أثبتت أن تنظيم هذا القطاع من خلال دفتر تحملات هي طريقة فاشلة وهو ما تأكد لنا بعد ربطنا الاتصال بمجموعة من المدن كأكادير، فاس، طنجة ومدينة الدار البيضاء، وبناء عليه فقد سرنا على النموذج الذي أخذت به هذه المدن من خلال اعتبار هذا الموضوع مرتبطا باحتلال الملك مع إعادة النظر في الثمن المحدد في القرار الجبايي فالقانون أسمى من دورية وزارة الداخلية وذلك لضمان والتحكم في اختيار شركات في المستوى ولا تشوه جمالية المدينة كما جرى عليه الامر في كناش التحملات الخاص بالمعارض.

أعطي الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيح فيما يخص الربط بالإدارة العمومية .

### السيد هشام بلحوتي

بالنسبة لهذا الموضوع، تم توجيه العديد من المراسلات للشركة المذكورة قصد أداء فاتورة استهلاك الكهرباء للجماعة وبالفعل فقد اتصلت هذه الشركة بالمصالح المختصة التابعة لقسم الممتلكات الجماعية وذكرت بوجود صعوبة في عملية الربط بالكهرباء وضع عدادات لكل صنف على حدة، وقد تم احتساب عملية استهلاك الكهرباء من طرف المصالح التقنية التابعة لمصلحة الإنارة العمومية وحاليا نحن بصدد وضع الترتيبات اللازمة قصد أداء هذه الواجبات طيلة مدة الاستهلاك.

ملحوظة: في هذا الوقت بالذات دخل إلى قاعة الاجتماع لاعبو واطر ومسيري فريق الكوكب الرياضي المراكشي وسط تصفيق الحاضرين بمناسبة صعود الفريق للقسم الممتاز .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان المجلس الجماعي لمدينة مراكش يهنئ فريق الكوكب الرياضي المراكشي على الانجاز المهم الذي حققه من خلال صعوده إلى القسم الوطني الأول فرع كرة القدم، كما أننا نفتخر بهذا الانجاز ونشكر الفريق على المجهود الذي قام به والمجلس يدعمكم بشكل كامل.

السيد محمد ايت بويدو

بدوري أهني فريق الكوكب المراكشي على صعوده للقسم الوطني الأول الذي يعتبر مكانه الطبيعي، وبهذه المناسبة أهني ابن مدينة مراكش ومدرب الفريق هشام الدميعي وأتمنى أن يتأهل هذا الفريق الى بطولة كأس العالم للأندية وكذا أن يحرز لقب البطولة الوطنية وكذا كأس العرش.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد الكاتب العام لفريق الكوكب المراكشي فرع كرة القدم .

السيد الكاتب العام لفريق الكوكب الرياضي المراكشي

بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على مولانا رسول الله

السيدة عمدة المجلس الجماعي لمدينة مراكش

السادة أعضاء المجلس الجماعي

السادة الحاضرون

لست أدري كيف أخفي عجزتي وتقصيري عن إبداء الشكر لحضراتكم الكرام، فلتعتبروا إبداء هذا العجز شكرا خالصا مفعما بأريج المحبة والمودة والتقدير والاحترام وإن نجدد لكم جميعا الشكر والتقدير على ما أبديتموه من خدمة الصالح العام وخدمة الرياضة بصفة عامة وخدمة الكوكب المراكشي في إنجاح مسيرته الرياضية وعودته إلى مكانته الطبيعية، فإننا نجدد الشكر والامتنان ونتمنى لكم باسم جميع أعضاء المكتب المسير السيد الرئيس والسادة نواب الرئيس والسادة أعضاء المكتب المسير واللاعبين وجميع الفعاليات المحيطة بالكوكب المراكشي نشكركم ونتمنى لكم مسيرة موفقة في خدمة الصالح العام تحت الرعاية السامية لمولانا أمير المؤمنين نصره الله، كما نشكر جميع الفعاليات التي ساهمت من قريب أو من بعيد وكان لها الأثر الواضح في عودة الفريق إلى قسم الصفوة ، هذا القسم الذي يعتبر مكانته الطبيعية بجميع الاعتبار ات سواء التاريخية أو المادية أو الشخصية، وحتى لا أطيل عليكم أقول " وقل أعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون " والسلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته .

السيد محمد الحر

صادفت زيارة فريق الكوكب المراكشي ظرفا صعبا يمر منه المغرب وهو توسيع اختصاصات المينورسو بالصحراء المغربية، وبما أن الكوكب أسست في المساجد وفي الأضرحة وخرج منها المجاهدون والمناضلون ونحن نجتمع في هذا الظرف الصعب الذي التفت فيه جميع القوى السياسية والحية حول جلالة الملك لإخراج المغرب من هذا المأزق، نستقبل هؤلاء الجنود، جنود الرياضة الذين برهنوا على أنهم مناضلون حقا وأنهم حملوا مشعل المجاهدين والمناضلين في المدينة الحمراء التي انطلقت منها المسيرة الخضراء والتي أعطى انطلاقها أمير المؤمنين صاحب الجلالة وهو ولي العهد آنذاك، فهنيئا لنا بهذا الانجاز وهذا الانتصار الذي حققه هؤلاء الأبطال، وهنيئا لنا بمنتخبين مقتدرين ناجحين برهنوا على أنهم ممثلي لسكان مدينة مراكش الحقيقية وساعدوا وآزروا والتفوا حول فريق هذه المدينة الحمراء، فنحن جادون في العمل الدؤوب لإبراز الوضعية المالية والاقتصادية والاجتماعية الحقيقية للمدينة وجادون في الانخراط المستمر مع مجلس مدينة مراكش ومع الجهة بصفة عامة ومع السلطة المحلية ومع المجلس الاقليمي لتصبح مدينة مراكش تتوفر على فريق قوي بتاريخه وبياناته ونتمنى صادقين النجاح لهذا الفريق الممتاز الرائع المجاهد المناضل وهنيئا لنا بمدرب شاب مقتدر ناجح يبرهن عن كفاءته وخبرته باعتراف أهل الميدان وهنيئا لنا بمكتب مسير منسجم للكوكب المراكشي وبكوكب منسجم مع المجلس الجماعي، ونتمنى التوفيق للجميع كما أود أن نحیی جميعا جمهور هذه المدينة الكبيرة الذي سار وآزر وانتقل وارتحل وعاش المرارة مع فريق الكوكب المراكشي إلى وصل هذا الفريق لهبتغاه ونتمنى جميعا باسم المنتخبين وباسم عمدة مدينة مراكش وباسم السيد الوالي النجاح لهذا الفريق في المستقبل إنشاء الله.

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أشكر السيد النائب محمد الحر على هذه الكلمة وبدوري سأقول لكم بكلمة بهجاوي " فرجوننا عفاكم " .

#### السيد رشيد عزيزي العلوي ( الاحاطة علما )

ان تدخلني يهم موضوع احتلال الملك في الطرق والحدائق العمومية فمثلا المنطقة المتواجدة بين قنطرة " حي المسيرة " و " مسجد العنبر " حيث تم إحداث عمارات للسكن الاقتصادي والحديقة المتواجدة بالقرب من هذه العمارات أصبحت مرتعا " للبالغ " والمنتشدين حيث لا بد من إيفاد لجنة لمعاينة المكان، فالجزء الأول من هذه الحديقة الكبيرة محتل من طرف أصحاب المقاهي والجزء الثاني محتل من طرف " محلات غسل السيارات " وكذا بانعي السيارات المستعملة والأدهى من ذلك إحداث سوق وسط الطريق حيث تم تحويل الباعة المتواجدين بالقرب من " مسجد العنبر " و " مسجد المسيرة 1 " الى هذا المكان مما يسبب العديد من المشاكل علما أن هذه الحديقة هي المتنفس الوحيد للسكان لذلك فمن سيحرق نفسه ليس هم الباعة المتجولون بل الساكنة التي تعازي من انعدام أي متنفس حيث نجد أسر من أربعة أو خمسة أفراد يسكنون في شقة لا تتجاوز مساحتها 50 م<sup>2</sup>، هذا مع العلم أن المجلس الجماعي يمكنه أن يحل مشكل هذه الحديقة لكنه لم يرقم بأي إجراء، لذلك التمس من السيدة الرئيسة إيلاء هذه المنطقة العناية الكاملة.

سأعطي الموضوع أهمية كبرى وأطلب من السيد النائب محمد الحر إيفاد لجنة الى الحي السكني بمشاركة السلطة المحلية، فالاختصاص في موضوع الباعة المتجولين ليس للمجلس الجماعي وإنما للسلطة المحلية هذا مع العلم أن هذا الموضوع لا يقتصر على منطقة دون أخرى إذ يشمل مدينة مراكش ككل وقد ناقشنا جميع المشاكل مع السلطة المحلية واقترحت حولا لتخصيص بقع أرضية على غرار المجلس السابق، فالمجلس الجماعي هو صاحب القرار لكنه ليس صاحب التنفيذ الذي يدخل ضمن اختصاص السلطة المحلية، لذلك نجدد التماسنا لها للإسراع بتنفيذ مجموعة من المساطر حيث أن هناك أحياء صرفت عليه أموال طائلة على مستوى الطرق والإنارة العمومية لكنها أصبحت أحياء مهمشة داخل مدينة مراكش ، ونفس الأمر بالنسبة لموضوع الأمن.

السيد محمد العربي بلقايد ( الاحاطة علما )

لدي تعقبا يهم اجابة السيدة الرئيسة حول موضوع دفتر التحملات الخاص باللوحات الاشهارية مع العلم أننا نشكر السيدة الرئيسة على التدابير التي اتخذتها في هذا الموضوع لإنصاف المجلس والمدينة وإعطاء مبدأ الحكامة الجيدة دلالاته الحقيقية باعتبار أن السيدة الرئيسة ذكرت مرارا وتكرارا أن الجديد الذي جاء به هذا المجلس هو مبدأ الحكامة، لكن ما يتضح في معالجة هذا الموضوع هو أنه حينما تم وضع كناش تحملات مصادق عليه من طرف اللجنة كان من اللازم ألا نتحفظ عليه عملا بتجارب مدن أخرى، حيث كان من الاجدى أن يتم التوقيع عليه وأن يتم اعلان عن إجراء الصفقة ان لم تكن اي استجابة أذاك يمكن اللجوء الى طريقة احتلال الملك هذا من جهة،

من جهة أخرى، هناك موضوع مهم وأساسي يتطلب من المجلس ان يقوم فيه بعمل جبار يهم موضوع الدواوير في مدينة مراكش وكذا "برنامج مدن بدون صفيح " وهو موضوع يجب ان يحظى بالأولوية والدعم اللازمين لكون كرامة الانسان تغيب عند ولوج جدران هذه الدور و المجلس الجماعي يتوفر على برنامج وتتم معالجته في اطار شراكة بين الجماعة الحضرية والسلطة المحلية ووزارة السكنى و " مجموعة العمران "، لكن باعتبار المجلس هو ممثل الساكنة ومن المفروض فيه ان يدافع عن مصالحها للوصول الى هدف مرضي، فبرنامج " مراكش مدينة بدون صفيح " كان لزاما ان ينتهي في سنة 2008 وهو ما لم يتم حيث تمت إعادة الهيكلة لهذا البرنامج الذي لم ينته لحد الآن، لذلك لا بد ان نشعر بمعاناة الساكنة التي ظلمت لمدتين، الاولى حينما كانت تنتمي للعالم القروي والجميع يعلم ان هذا العالم ظلم لعقود من الزمن ومازال، والثانية حينما زحف المد الحضري حيث جاورت العمارات والدواوير و المثال على ذلك منطقة المحاميد 5 وغيرها، وهذا ملف شائك لم يستطع المجلس ايجاد الحل المناسب له وهو ما يتطلب الاشتغال بجدية من خلال تحمل المجلس وعلى رأسه السيدة الرئيسة مسؤوليتهم في هذا الاطار بتعاون مع وزارة السكنى والتعمير حتى يتمكن هؤلاء المواطنين من العيش في ظروف حسنة .

إن هذا الموضوع حظي بالأولية من قبل هذا المجلس وكانت هناك اتفاقية تنتهي في سنة 2008 إلا أن المجلس الجماعي كانت لديه التزامات مالية مما أثر سلباً على تنفيذ التزاماته في هذا الموضوع، وهذا المجلس قام بقراءة جديدة كما أن كل من رؤساء المقاطعات وكذا المجلس الجماعي تابع هذا الملف بكل جدية، وفي هذا الإطار اقترح تقديم عرض حول هذا الموضوع في الجلسة أو الدورة المقبلة للإحاطة أكثر بهذا الموضوع من خلال تحديد الاكراهات وكذا الطموحات التي نصبوا إلى تحقيقها دون أن يغفل عن بعض المشاكل التي تهم مؤسسة العمران في الجانب المتعلق بالحكامة مما يؤثر سلباً على سيرورة هذا البرنامج .

بعد هذه المناقشات في باب الإحاطة علماً، نمر إلى تدارس النقاط المدرجة في جدول أعمال دورتنا هاته.

وإذا سمحتم نبدأ بالنقطة رقم 44 للأهمية التي حظيت بها على مستوى اللجنة

السيد عبد السلام سي كوري ( نقطة نظام )

إن النقطة المتعلقة " بأفلمار " عرضت بالفعل على أنظار اللجنة وتمت مناقشتها وخلص أعضاء هذه اللجنة إلى ضرورة التوصل بالوثائق المتعلقة بهذه الشركة قبل الحسم في هذا الموضوع، فالمجلس الجماعي يملك 51 ./. من رأس مال هذه الشركة وبالتالي فكل الوثائق التدبيرية والمحا سباتية يتوفر عليها المجلس وذلك حتى يتمكن من اعطاء تقييم موضوعي وحقيقي للشركة لتحديد أفلقها، وعليه فاللجنة لم تبث في هذه النقطة ولم يصدر تقرير بشأنها مما يعني ان قرار اللجنة بخصوص هذه النقطة هو التأجيل الى حين التوصل بالوثائق .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن تسيير شركة " Avilmar " في وقت من الأوقات اتسم بالضبابية، لذلك طالبنا المسؤولين الحاليين بتقديم عرض داخل المكتب المسير وطرحنا مجموعة من الأسئلة ويبقى مصير الشركة هو في يد المجلس الجماعي، واليوم لدينا الفرصة لمناقشة وضعيتها أمام عدد كبير من السيدات والسادة الاعضاء، فلماذا لا تستغل هذه الفرصة لفتح النقاش والخروج بتوصيات خصوصا وان اشغال اللجنة لا تعرف مشاركة مكثفة سواء من اعضاءها او من أعضاء المجلس وهذا لا يبخص من عمل اللجنة فالهدف من هذا العرض هو فقط الوقوف على وضعية هذه الشركة، لذلك اطلب من السيد سعد الغزوي المدير العام لشركة Avilmar التفضل بتقديم عرض حول هذا الموضوع .

السيد سعد الغزوي المدير العام لشركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش



# عرض حول شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش





# تقديم الشركة

### المعلومات القانونية

- شركة مساهمة يسيرها مجلس إداري
- 51% الجماعة الحضرية لمدينة مراكش
- 49% صندوق الإيداع و التدبير للتنمية عن طريق فرعه - الشركة العامة للمراكش-
- مبلغ السلف من أجل الاستثمار 18 مليون درهم
- رأس المال 700000 درهم
- الوثائق التعاقدية
- 1. بروتوكول اتفاق. 2. اتفاقية الشراكة. 3. كناش التحملات

### الهدف من انشاء الشركة

### الالتزام بتوصيات المخطط المديرى

- وضع نظام جديد للوقوف يعتمد على وضع عدادات للتحصيل
- دراسة بعض المناطق لتشييد مرائب
- حصر الوقت المسموح به في ساعتين في بعض المناطق التي إقبالا كبيرا

### الأهداف الاخرى

- وضع تسعيرة موحدة و شفافة
- وضع لباس موحد يمكن من إضفاء طابع المهنية على هذه الخدمة
- تنمية حركية السيارات الرابضة
- تنمية الحركية التجارية برفع معدل استغلال مكان الوقوف
- خلق فرص شغل جديدة
- تقليص مدة البحث عن مكان للوقوف
- تقليص الاستهلاك الطاقي للمواطن و بهذا التقليل من نسبة التلوث
- توسعة الوعاء الجبائي عن طريق الشفافية في تصريح رقم المعاملات و بالتالي تنمية المداخل الجبائية
- خلق شركة مواطنة تحترم القوانين الجبائية

## المرحلة الأولى

## المعلومات العملية والميدانية

عدد الأماكن المحصاة 7000 مركن

الاتاوة 1010000



## المرحلة الثانية

## المعلومات العملية والميدانية

عدد الأماكن المحصاة 5500 مركن

طريقة الاحتساب - عدد الأماكن المستغلة فعليا

الاتاوة 1010000



## المعلومات العملية والميدانية

المرحلة الثالثة ابتداء من يناير 2012

عدد الأماكن المحصاة - 3600 مرن

الإتاوة 6812000 درهم

طريقة الاحتساب - عدد الأماكن المستغلة فعليا

بعد سحب الجماعة لبعض المحطات على سبيل المثال

• شارع علال الفاسي

• الجيش الملكي

• زنقة عقبة بن نافع

## توقيت و الأيام الأداء

## المعلومات العملية والميدانية

• من 7 صباحا إلى 11 ليلا طيلة السنة بدون استثناء

• 16 ساعة عمل و 365 يوم عمل

• ابتداء من فاتح مايو 2012 تم اعتماد توقيت آخر

• من 8 صباحا إلى 8 ليلا باستثناء أيام الأحد و الأعياد

• 12 ساعة و 300 يوم عمل

## التعريف و الاشتراكات

## المعلومات العملية والميدانية

منطقة الوقوف بالعداد

• درهم ان للساعة

الاشتراكات

• المقيمين 200 درهم للشهر

• العاملين و الموظفين 250 درهم للشهر

• إشتراك مقاطعتي جليز و المدينة 350 درهم للشهر

محطة عرصة معاش

• 5 دراهم للساعة

الاشتراكات

• 400 درهم للشهر



### • عدادات Strada Rapide

• 170 عداد من نوع Parkeon ذات جودة عالية و معترف بها دوليا

• تشتغل بالطاقة الشمسية

• ضمانة استثنائية من طرف المصنع 3 سنوات عوض سنة واحدة

• 100 لوحة تبين حدود المنطقة المستغلة

• 170 لوحة تبين موضع العداد

• تجهيز محطة عرصة معاش بمعدة الوقوف الخاصة بالمحطات

• وضع كاميرات للمراقبة في المكاتب الإدارية و محطة عرصة معاش



## معطيات اخرى

### الموارد البشرية

63 موظف من ضمنها 80% أرباب عائلة

50% لهم سنتين من التجربة

11 عون محلف \_ الشرطة الإدارية \_

كل عامل يستفيد من جميع حقوقه الإجتماعية

كل عامل يستفيد من 15 يوم من التكوين

## معلومات اخرى

تسجيل 9000 عملية يومية

400 منخرط

BRINKS عملية نقل الأموال يومية من طرف شركة

استقبال 500 مكالمات هاتفية يومية

فرق المداومة حاضرة 24/24 ساعة

## معيقات الاستغلال

تداخل بين المناطق المستغلة من طرف الشركة و المستغلين الآخرين تداخل بين المناطق المستغلة من طرف الشركة و المستغلين الآخرين

تفاقم ظاهرة الوقوف العشوائي

استعمال أماكن وقوف السيارات لوقوف الدراجات

استغلال أماكن الوقوف من طرف التجار والمطاعم و كذا الفنادق

خلق مواقف للسيارات بدون رخص مسبقة

تفاقم ظاهرة الوقوف العشوائي

استعمال أماكن وقوف السيارات لوقوف الدراجات

استغلال أماكن الوقوف من طرف التجار والمطاعم و كذا الفنادق

## جزافية الاتاوة

<p><b>Rabat Parking</b> •  <b>Redevance : 500 DH TTC</b> •  <b>par Place</b>  <b>Paiement Trimestriel</b> •  <b>Horaire: 8h à 19h</b> •  <b>Prix : 3 DH TTC / Heure</b> •  <b>1 ère Verbalisation : 40</b> •  <b>DH</b>  <b>2<sup>ème</sup> verbalisation: 60 DH</b> •</p>	<p><b>مدينة الرباط</b>  <b>500 درهم عن كل مركن في السنة</b>  <b>الأداء على أربع دفعات</b>  <b>التوقيت من 8 صباحا إلى 7 مساء</b>  <b>التعريفة 3 دراهم للساعة</b></p>
<p><b>Casablanca</b> ▪  <b>Redevance : 900 DH TTC</b> •  <b>par Place</b>  <b>Paiement annuel en 3</b> •  <b>tranches</b>  <b>Horaire: 8h à 19h</b> •  <b>Prix : 2 DH TTC / Heure</b> •  <b>Verbalisation : 30 DH</b> •</p>	<p><b>مدينة الدار البيضاء</b>  <b>900 درهم عن كل مركن في السنة</b>  <b>الأداء على ثلاث دفعات</b>  <b>التوقيت من 8 صباحا إلى 7 مساء</b>  <b>التعريفة 2 دراهم للساعة</b></p>
<p><b>Agadir</b> ▪  <b>Redevance : 400 DH TTC</b> •  <b>par Place</b>  <b>Paiement Trimestriel</b> •  <b>Horaire: 9h à 21h</b> •  <b>Prix : Zone</b> •  <b>administrative: 2 DH TTC</b>  <b>Zone touristique : 3 DH TTC</b>  <b>Verbalisation : 40 DH</b> •</p>	<p><b>مدينة أكادير</b>  <b>400 درهم عن كل مركن في السنة</b>  <b>الأداء على أربع دفعات</b>  <b>التوقيت من 8 صباحا إلى 9 مساء</b>  <b>التعريفة 2 دراهم للساعة في المنطقة الادارية</b>  <b>التعرفة 3 دراهم للساعة في المنطقة السياحية</b></p>

## Comparatif Chiffre d'affaires/Redevance AVILMAR avec une Autre société de Développement local en exercice

	CA horodateur	Redevance	% Redevance/CA
<b>AVILMAR</b>	<b>9 835 000 DHS</b>	<b>5 667 000 DHS</b>	<b>57%</b>
<b>Autre SDL</b>	<b>6 644 276 DHS</b>	<b>916 667 DHS</b>	<b>13%</b>

## الوضعية المالية

Achats de MF		
<b>TOTAL</b>		<b>3 042 332,34</b>
	Achat de matières et de fournitures	328 315,00
	Variation de stock	77 790,50
	Eau et Electricité	22 500,00
	Achat de petit outill. petit equipem	39 801,00
	Achat de fourniture de bureau	82 401,00
	Brinks	51 987,00
	Achat des prestations de services(Communication, huissier,douane)	144 477,00
	Prestation de Service	920 135,00
	connexion Parkeon	135 534,00
	GARDIENNAGE	999 573,00
	Police Administrative	234 841,00
	Autres Achat consommés de MF	4 977,84

<b>TOTAL Autres charges externes</b>		<b>960 938,00</b>
<b>Loyers</b>		<b>170 400,00</b>
	Siège	102 000,00
	local de Stockage	68 400,00
<b>Location voitures</b>		<b>107 484,00</b>
	2 Voitures Exploitation	107 484,00
<b>Entretien et Maintenance technique</b>		<b>40 279,00</b>
<b>Honoraires</b>		<b>124 985,00</b>
	Avocat	84 000,00
	CAC	40 985,00
<b>Tél +ADSL</b>		<b>297 898,00</b>
<b>DOCUMENTATION ET AUTRES TRANSPORT</b>		<b>88 200,00</b>
	Documentation	7 200,00
	Carburant voiture et moto exploitation	81 000,00
<b>Déplacements et réceptions</b>		<b>27 860,00</b>
<b>Annonces et insertions</b>		<b>7 175,00</b>
<b>Assurances</b>		<b>43 026,00</b>
<b>Frais et commission bancaires</b>		<b>6 079,00</b>
<b>Autres charges externes</b>		<b>5 700,00</b>
<b>Charges à reintégrer</b>		<b>41 852,00</b>
<b>Impôts et Taxes</b>		<b>338 778,00</b>
	Impôts et Taxes(taxe domaine publique, jugement)	302 464,00
	Droit d'enregistrement	36 314,00
<b>Redevance</b>		<b>5 676 666,67</b>
	Redevance Commune	5 676 666,67

<b>Charges du personnel interne</b>		
	Charges du personnel Interne	<b>2 759 801,23</b>
		2 759 801
<b>Charges Financières</b>		
<b>TOTAL</b>		<b>1 159 015,00</b>
	CDG( 9 787 000)	169 892,00
	Crédit SGMB (18,24 MDH)	989 123,00

<b>Chiffre d'Affaires</b>	10 580 333,00
<b>Amortissement</b>	2 690 000,00
<b>Les charges</b>	13 937 531,23
<b>Résultat</b>	-6047198,23

الوضعية الصافية للشركة برسم 2010، 2011، 2012 تقدر 16- مليون درهم













## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن المبدأ الذي تم الأخذ به في البداية بالنسبة للمواقف التي سمح للشركة استغلالها هو ان يتم التقييم على أساس المداخل التي تحققها هذه المواقف عندما كان العمل بالكراء المباشر وهو مبدأ قبلته الشركة على أساس دراسة تتحمل فيها Avilmar المسؤولية وكذلك بناء على كناش تحملات الذي صادق عليه المجلس ثم بعد ذلك قام المجلس وهذا حقه لكن وبدون تشاور مع الطرف الاخر بالتقليص من عدد ساعات وأيام وأماكن الاستغلال وهو ما جعل مبلغ الاتاوة يصل الى 57٪. من نسبة ارباح الشركة.

كذلك فان المواقف التي تستغلها شركة Avilmar يتم استغلالها ليلا من طرف الأشخاص المتعاقدين مع المجلس الجماعي وهو ما يؤثر إيجابا على مداخل الجماعة.

بالنسبة لسنة 2010 كانت هناك مرحلة انتقالية حيث حصلت الشركة على قرار الاستغلال ولم تكن تتوفر بعد على العادات حيث تم التدبير بطريقة معينة واجتمع المجلس الإداري للشركة وقدمت لنا الحسابات ورفضت بصفتي رئيسة للمجلس الإداري كما رفض أعضاء هذا المجلس التوقيع على الحسابات في ظل غياب مجموعة من المعطيات.

وكما جرت العادة في اية شركة خاصة فقد لجأنا إلى مكتب افتتاح للقيام بافتتاح تدبير هذه الشركة خلال هذه الفترة وتبين لنا من خلال الخلاصة ان هناك مجموعة من الخروقات سواء على مستوى تنفيذ القانون او على مستوى التدبير وبالتالي كان من حقنا ألا نوقع على محضر الجمع العام وذلك قبل ان اتقدم باستقالتي ولأسباب قانونية معروفة.

فالشركة وكذا المجلس الصلاحية الكاملة لمتابعة المدير العام آنذاك وان توضع شكاية لدى النيابة العام ة، فللمسؤولية يتحملها المدير كشخص أما الشركة فهي مستمرة في عملها وسيجتمع المجلس الإداري وستوقع على الحسابات وتنطلق في التدبير .

ان المجلس الجماعي حينما احدث هذه الشركة لم يكن هدفه الوحيد هو تحقيق المداخل بل كان يهدف أيضا الى حسن تدبير قطاع يعاني منه المراكشيون والسياح على حد سواء، فنحن نريد انجاح تجربة وطنية تتمثل في خلق تنمية محلية على أساس تجارب جرى بها العمل في بلدان أخرى كتركيا وفرنسا ولما لا مستقبلا قد يصبح طموح شركة Avilmar هو الاستغلال داخل مدن أخرى مغربية او افريقية .

لقد تم إحداث شركة Avilmar من طرف المجلس السابق بناء على دراسة قامت بها السلطة المحلية بمبلغ 10 مليون درهم من الناحية القانونية فان هذه الشركة ما هي إلا جزء من المجلس الجماعي الذي يملك 51٪. من رأسمالها وبالتالي فهي ليست خصما لهذا المجلس، لذلك اما ان نقرر الاستمرار فيها او الانسحاب منها لكن في هذه الحالة الاخيرة اطلب من السادة الأعضاء اقتراح البديل لتدبير المرفق، صحيح ان هناك عجزا تعاني منه شركة Avilmar وهو أمر طبيعي فأي تجارة تحتاج لبعض الوقت لتحسين المداخل .

سؤالي للسيد الغزاوي سعد المدير العام لشركة " افلمار " هو ما هي التوصيات اللازمة لتحسين وضعية هذه الشركة وما هي النظرة المستقبلية لها ؟

السيد سعد الغزاوي

أولا: لا بد من دراسة جديدة لكناش التحملات تراعي المشاكل التي تتخبط فيها الشركة من حيث تحديد ايام الاستغلال في 300 يوم بدل 365 يوم، وكذا تحديد ساعة الاستغلال من الثامنة صباحا الى الثامنة مساء بدل السابعة صباحا الى الحادية عشرة ليلا وكذا عدم الاشتغال ايام الاحد، بالإضافة الى اداء الاتاوة حسب المواقف التي تستغلها الشركة موازاة للطريقة التي تعمل بها المدن الاخرى كالرباط والدار البيضاء وكذا اكادير .

ثانيا: الرفع من رأس المال، حيث بدأت الشركة برأسمال حدد في 700 الف درهم الامر الذي من شأنه ان يؤثر سلبا على تقدمها .

ثالثا: دفع الإتاوة على أربع دفعات

رابعا: الرفع من الحد الأدنى لتسجيرة الوقوف على غرار مدن أخرى .

بناء على ما سبق، التمس من السيدات والسادة الاعضاء اعادة النظر في كناش التحملات بشكل من شأنه انجاح هذه الشركة وفق معايير جديدة مع ضرورة اصلاح ما تم في الماضي .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اعطي الكلمة للسيد عبد اللطيف ع طارد بصفته رئيس المجلس الاداري لشركة Avilmar لتقديم المزيد من التوضيحات .

السيد عبد اللطيف عطار

ان ما تقدم به السيد الغزواني سعد المدير العام للشركة فيه ما يكفي، ويبقى للسيدات والسادة الاعضاء طرح الاسئلة التي يريدونها ونحن رهن اشارتهم للاجابة عليها .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد محمد ايت بويدو

ان العرض الذي قدم لنا ليس في مستوى مدينة كمراكش، فالساكنة ساخطة على هذه الشركة، كذلك فان وضعية العاملين فيها هي مزرية اضافة الى ذلك في حالة تعرض السيارات المركونة بالمواقف التي تستغلها شركة Avilmar لبعض الاضرار فمن سيتولى تعويض المتضررين؟ كذلك فان الاداء في بعض الاحيان لا يتم من خلال العدادات بل يتم لجهات اخرى، لذلك فان الجماعة قادرة على تدبير هذا القطاع بنفسها .

### السيد الحسين نوار

ورد في النقطة 44 من جدول اعمال هذه الدورة " دراسة وضعية شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش Avilmar وعجزها عن اداء المستحقات المالية والمتعلقة بواجبات استغلال محطات الوقوف المستغلة عن سنتي 2012 و 2013" والحال ان السيد المدير العام ذكر في عرضه ان واجبات الاستغلال بالنسبة لسنة 2012 هي مؤداة.

ان شركة Avilmar يتم تدبيرها من طرف مجلس يضم لجنتين، لجنة الافتتاح ولجنة التجهيز، لذلك اتساءل هل هاتين اللجنتين مكونتين وهل تشتغلان بالفعل؟  
بالنسبة لموضوع " الصابو Sabot " فان سكان مدينة مراكش يعانون كثيرا، بحيث لا يتم نزع الا بعد مرور ساعات طوال مما يؤثر سلبا على نظرة الساكنة لهذه الشركة .  
لقد تم احداث شركة Avilmar على اساس تحسين الخدمات المقدمة للمواطنين في هذا القطاع والحال ان بعض المستخدمين لدى هذه الشركة هم من اصحاب السوابق العدلية، كما ان لباس هؤلاء المستخدمين يجب ان يكون موحداً .

هناك مشاكل تعاني منها هذه الشركة والتي لا يرجع السبب اليها وانما تعود لفرقاء اخرين، فمثلا اشتغال هذه الشركة ينتهي في الثامنة مساء لكن من يقوم باستغلال المراكن ما بين الساعة الثامنة والحادية عشرة مساء؟ فاحتلال الملك في هذا الوقت يتم من طرف بعض الاشخاص وهو امر مرفوض .  
كذلك هناك حالات يتم فيها استغلال الرصيف المحادي للمركن المستغل من طرف الشركة وهو ما يشكل " تكالبا " على هذه الشركة قصد افسالها، لذلك لا بد ان يتعاون الجميع مع هذه الشركة سواء كمن تخبين او سلطة محلية .

بالنسبة للموظفين المحلفين من المجلس الجماعي والذين يشرفون على عملية نزع " الصابو " لا بد من ان يحرروا محضرا بكل المخالفات المرتكبة، لذلك لا بد من تفعيل آليات مراقبتهم .  
ان المجلس الجماعي هو امام اختيارين بالنسبة لشركة Avilmar، فإما ان يتم حل الشركة والرجوع الى التدبير المباشر لهذا القطاع، واما الرفع من رأسمال الشركة لاستمرارها.

### السيد رشيد عزيزي العلوي

إن أي انتقاد لهذه الشركة يجب أن يكون بناء ويراعي الصالح العام .

لقد أسأل موضوع شركة Avilmar الكثير من المداد في الجرائد الوطنية والجهوية والمحلية وكذا عبر الجرائد الالكترونية ووسائل الاعلام المسموعة وهذا ناتج عن مجموعة من الاختلالات التي تعرفها هذه الشركة، فكما سبق للسيدة الرئيسة أن أكدت فانه تم تخفيض عدد ساعات واماكن الاستغلال بالنسبة لهذه الشركة مما أدى الى انخفص المداخيل، لكن الملاحظ ان هذه الشركة قامت بالتخفيض من واجباتها اتجاه المجلس من 11.000.000.00 درهم الى 6.800.000.00 درهم لذلك فسؤالي هو هل تم التنسيق مع المجلس في قرار التخفيض ام انه قرار فردي من الشركة.

يلاحظ ان شركة " Avilmar " لا تراعي قانون السير عند وضعها للخطة الازرق في بعض المراكز التي تستغلها، لذلك التمس من السيدة الرئيسة ان توضح للمراكميين ماذا يقع في شركة Avilmar فسلبيات هذه الشركة يحملها السكان للمجلس الجماعي .

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بالنسبة لتخفيض المبلغ المؤدى من لدن هذه الشركة للمجلس الجماعي من 11.000.000.00 درهم الى 6.800.000.00 درهم فهو مرتبط بالمحضر الذي حررته مصالح الجماعة فيما يخص الاماكن التي سبق ان اتفقنا مع الشركة ان تقوم باستغلالها، لكن ولأسباب مختلفة لا يمكن لهذه الشركة ان تقوم باستغلالها اما لكونها تتواجد امام الابناك حيث طلبت السلطة المحلية استثناءها واما لكون بعض هذه المراكز تتواجد في اماكن لا تعود ملكيتها للجماعة وبالتالي قام اصحاب الملك بمسطرة التعرض .

اما بخصوص وضعية شركة Avilmar، فان العرض الذي قدمه السيد الغزوي سعد المدير العام للشركة كان كافيا، فالأمر يتعلق بشركة تنمية محلية نص عليها القانون، بدأت الفكرة في المجلس السابق ضمن بروتوكول اتفاق وصادقنا على كناش تحملات وادخل المجلس مجموعة من التعديلات على هذا الكناش في غياب التشاور مع الطرف الثاني للشركة وهي " شركة الإيداع والتدبير " مما اثر سلبا على مداخيل الشركة، كذلك هناك مشكل التنسيق مع مصالح الأمن، إضافة إلى أن هناك مشكل يهم التدبير الذي قام به المدير العام السابق، وقد قمنا بجميع الإجراءات اللازمة حين تمت الاستعانة بمكتب دراسات دولي معترف به وقدم لنا افتتاحا، وللشركة الصلاحية الكاملة لوضع شكاية لدى النيابة العامة، هذا مع العلم ان المجلس الجماعي قدم لهذه الشركة فقط 350.000.00 درهم وألان نريد القيام باستثمارات كبرى، لذلك لا بد من دعم هذه الشركة بإمكانيات أخرى، أما بالنسبة للعجز فهو مسألة طبيعية فالشركة انطلقت فقط في سنة 2010 ولا يمكن لاي شركة ان تحقق الفائض في ظرف ثلاثة سنوات .

#### السيد الحسن المنادي

ان الحديث عن شركة Avilmar يجب ان يأتي من خلال سياقها التاريخي ومن حيث نشأتها. في البداية اريد التأكيد على انني مع احداث شركة Avilmar شريطة ضمان استغلال المراكز بطريقة شفافة، كما يجب على المجلس الجماعي حماية هذه الشركة والدفع بها الى الامام .

من خلال العرض الذي تقدم به السيد المدير العام للشركة يتضح أن هناك علامات من شأنها أن تنبهنا الى فشل هذه الشركة، اذ كيف يعقل تأسيس شركة بـ 700.000.000 درهم وتؤدي أتاوة تقدر بـ 11.000.000.00 درهم وتدبر 13.000.000.00 درهم؟ لذلك فانا ألوم المجلس الاداري لشركة Avilmar في بداية اشتغاله حيث كان عليه ان يوضح للمجلس ان الطريقة التي اسست بها الشركة خاطئة واننا يجب ان نراجع الامر، حينها سيقوم المجلس بإعادة النظر في طريقة التدبير الممنهجة بما في ذلك كناش التحملات وغيرها من المشاكل . وبالمناسبة اشكر السيد المدير العام الحالي لشركة Avilmar على العرض الذي قدمه للمجلس حيث اعطانا المعلومات اللازمة حتى نكون على بينة من الامر .

اننا مع الابقاء على شركة Avilmar لكن يجب الرجوع الى المجلس لإضفاء الصبغة القانونية عليها وان يعرض علينا كناش التحملات، لذلك يجب ان نكون جديين في العمل حتى ولو دعت الضرورة الى عقد دورة استثنائية للبحث في موضوع هذه الشركة في اقرب وقت ممكن، وذلك لكون المجلس وأعضاء المجلس الاداري هم شركاء في الوضعية المزرية التي تعرفها شركة Avilmar حاليا .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان المجلس الجماعي يتحمل المسؤولية بالنسبة لكناش التحملات الذي بموجبه تم إحداث الشركة في البداية، وذلك راجع لانعدام التجربة في هذا الميدان، اما اليوم فنحن نتوفر على رؤية خاصة، وبصفتي رئيسة للمجلس الإداري لهذه الشركة قبل ان أستقيل وذلك راجع لعدم توفير المعلومة من طرف المدير العام السابق حيث انعقد المجلس الإداري للشركة وتفاجاناً بمجموعة من القرارات التي تم اتخاذها دون الرجوع الى المجلس الاداري ومن بينها القرض الذي حصلت عليه الشركة مما يشكل خرقاً خطيراً في التدبير . فيما يخص رفع الرأس المال، فان هناك التزام من طرف المجلس الجماعي بأداء 2.500.000.00 درهم وهو مبلغ حصلت عليه الشركة بالفعل وبالتالي اصبح رأسمال شركة Avilmar هو 5.000.000.00 درهم والعجز الذي تعاني منه الشركة الان ابان لنا عن ضرورة الرفع من المساهمة ومراجعة كناش التحملات والقيام بكل ما يلزم من طرف المجلس لكون هذه الشركة الان هي في وضعية غير قانونية.

### السيد خالد الفتاوي

إن شركة "Avilmar" هي شركة مساهمة مختلطة بين الجماعة الحضرية لمراكش وبين " صندق الإيداع والتدبير " وهو مؤسسة عمومية، وإحداث هذه الشركة كان بمثابة تجربة رائدة على المستوى الوطني لتنظيم السير والجولان على مستوى مدينة مراكش، وهناك مخطط عام لتدبير هذا القطاع، وقد شاركت فيه مجموعة من المكاتب الدولية لتنظيم ه وكانت هناك اقتراحات من بينها الاقتراح المتعلق بتنظيم المراكز بمدينة مراكش للحد من معاناة الساكنة والسياح على حد سواء .

يمكن وصف المرحلة الأولى لتسيير هذه الشركة " بالانتقالية" لأن الشركة كانت تسيير بطريقة خاصة نظرا لعدم توفر العداوات وتم اللجوء إلى " الكراء من الباطن " وهو اجتهاد وكان بدون موافقة المجلس الاداري

للشركة وهي طريقة تدبير غير شفافة دفعت بالسيدة الرئيسة وبي شخصيا وكذا بمجموعة من السادة أعضاء المجلس الاداري الى التقدم باستقالتهم من هذا المجلس ، تمت الاستعانة " بمدقق حسابات " وهو من أهم مدققي الحسابات على المستوى الوطني وتقريره غير قابل للطعن فيه وقد توصل الى وجود اختلالات في التدبير وتبقى للقضاء السلطة الكاملة لتحديدها إذا كانت هذه الاختلالات ناتجة عن سوء نية او عن انعدام الكفاءة. بالنسبة للعرض الذي قدمه السيد المدير العام، فقد شكل على الأقل أرضية للنقاش، هذا مع العلم أن المجلس الجماعي قد حافظ على مداخله من خلال إجراء صفقات تتعلق باستغلال بعض المراكز من طرف الاشخاص الذاتيين.

إن موضوع استغلال المراكز يتأرجح بين من يريد الاستغلال بطريقة فوضوية وهي طريقة ليست في مصلحة المدينة ومازالت تمارس في منطق ة جامع الفنا وبالتالي فهناك من يريد إفشال تجربة شركة "Avilmar"، لكن اذا ما أردنا الحفاظ على صورة المدينة لابد من الانتقال إلى مرحلة التنظيم، لذلك لابد من الجلوس مع ممثلي هذه الشركة لإيجاد حل للعجز الذي تعاني منه سواء من حيث مساهمة المجلس أو من حيث مراجعة التسعيرة وكذا مراجعة طريقة تسييرها، هذا مع العلم أننا ضد استعمال هذه الشركة " للصابون" لأن هذا الإجراء يمس بحق المواطن في السير والجولان وهو ما أكده القضاء في مجموعة من الأحكام النهائية، لذلك لابد من ايجاد طريقة أخرى من طرق التغيريم، وفي الأخير أشكر السلطة لمحلية على توفيرها مؤخرا ناقلات خاصة للسهر على المراكز وكذا حماية الممرات الخاصة بالراجلين وهي مبادرة أتمنى أن تستمر.

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

يتضح من خلال تدخلات السادة الأعضاء أنها تسير في اتجاه إعادة النظر في كناش التحملات وضرورة إصلاح هذا المرفق الذي وبالرغم من الصعوبات التي يعرفها على مستوى التدبير المالي فهو يشكل قيمة مضافة للمدينة، وأتوصل يوميا بمئات الشكايات من طرف الساكنة وكذا السياح بسبب الابتزازات التي يتعرضون لها في المراكز العشوائية وهو وضع عانيت منه شخصيا مؤخرا في ساحة جامع الفنا

#### السيد عبد العزيز لحويديق

نعم للشركة مع ضرورة الإصلاح.

#### السيد محمد باقة

إننا مع شركة "Avilmar" للحد من الظلم الذي كان يطبع هذا القطاع، إلا أن تسيير هذه الشركة عرف مجموعة من الاختلالات دفعت بمجموعة من السادة أعضاء المجلس الاداري وعلى رأسهم السيدة الرئيسة الى تقديم استقالتهم، لذلك فسؤالي إلى السيد المدير العام هل هذه الاختلالات ما زالت مستمرة؟ فالمجلس الإداري الحالي للشركة لا نعلم شيء عن طريقة تسييره ، وكلما تناولنا موضوع شركة "Avilmar" إلا وتدخل أحد الأشخاص الذي أسحب منه ثقتي داخل المجلس.

كذلك أسأل السيد المدير العام هل هناك حكمة جيدة في مصاريف هذه الشركة؟ بحيث أن هذه الأخيرة تعاني من العجز ومع ذلك يتم شراء السيارات والهواتف في مرحلة ترشيد النفقات.

بالنسبة لكراء المراكب بالليل أتساءل عن الطريقة التي يتم اعتمادها في هذا الإطار؟ هل المجلس هو من يقوم بالكراء أم شركة "Avilmar" وكيف يتم تدبير الأمر؟ وماهي المعايير المعتمدة في انتقاء مستخدمي هذه الشركة وهل هم ينتمون لكل المقاطعات أم لمقاطعة واحدة فقط؟ إذا وقفنا على مراكب يتم كراءها بطريقة ملتوية لمن سنتجه؟ هل المجلس الجماعي أم الشركة؟

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم مزيد من التوضيح حول الطريقة التي يتم اتباعها لكراء المراكب ليلا.

### السيد هشام بلحوتي

بالنسبة لوضعية إيجار محطات الوقوف التابعة لشركة "Avilmar" وكما هو معلوم فإن كناش التحملات المصادق عليه والمعمول به حاليا ينص على أن فترة الاستغلال تمتد من الساعة صباحا إلى غاية الحادية عشرة ليلا، وقد لوحظ في مرحلة معينة أن هناك مجموعة من الأشخاص الذين يستغلون هذه لمحطات اعتبارا من الحادية عشرة ليلا إلى الساعة صباحا وهو الأمر الذي دفع بالمصالح الجماعية إلى تنظيم جلسات عروض الأثمان وبمقتضاها تم إيجار هذه المحطات اعتبارا من الحادية عشرة ليلا حيث ليس هناك أي إيجار لأن المجلس لم يقم بعد بتعديل كناش التحملات للتخفيض من المدة، وبالتالي فإن المكثري عن طريق عروض الأثمان هي للفترة الممتدة من الحادية عشرة ليلا إلى الساعة صباحا والمداخل المترتبة عن هذه العملية تدخل في ميزانية الجماعة.

### السيد محمد باقة

عند الوقوف بهذه المراكب ما بين الساعة الثامنة ليلا والحادية عشر ليلا هناك حراس يطالبون بالأداء ويشهرون قرارا بالاستغلال، وبالتالي هناك أشخاص وراء هذا الوضع، لذلك التمس من السيدة الرئيسة، التي أحيي فيها شفافيتها وصرامتها في هذا الباب ، التدخل في هذا الموضوع لأن هناك أبعاد خفية تؤثر سلبا على مداخل الجماعة.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

في الحقيقة لقد أثرتنا هذا الموضوع داخل المكتب المسير ، وخرجت لجنة من المجلس إلا أنها تعرضت للتهديد بالسلاح الأبيض وهي مسألة خطيرة وكنا قد تقدمنا بشكاية إلى وكيل الملك لكن هذا الأمر سنتوجه فيه إلى السلطة المحلية لرفع الضرر الذي يعاني منه المجلس، فحين يخرج أعضاء المجلس الإداري إلى عين المكان بدون

حماية يتم تهديدهم في حياتهم الشخصية لذل ك ألتمس من السلطة المحلية أن تتحمل المسؤولية وسنقوم بفتح تحقيق في الموضوع.

ملحوظة : غادرت السيدة رئيس المجلس الجماعي القاعة وتولى السيد عبد اللطيف ابدوح النائب الرابع للسيدة الرئيسة رئاسة الجلسة وفي ظل عدم وجود النواب الثلاثة الاولين .

### السيد لحسن حبيبو

ان المخطط الجماعي للتنمية يعتبر وثيقة مرجعية للتنمية داخل المدينة وهذا المخطط ينص على أنه لا تنمية محلية دون تنمية المجال بمدينة مراكش وهذا المجال يدخل فيه تنظيم السير والجولان الذي يعطي الانطباع الحقيقي على كيفية تدبير الشأن المحلي .

إن قطاع المراكن بمدينة مراكش يمر الآن بمرحلة انتقالية من قطاع غير مهيكّل إلى آخر مهيكّل، وما يطبع هذه المرحلة هو وجود " لوبيات " ترفض دخول هذا القطاع الى المأسسة والهيكلّة، لذلك فان فكرة إحداث شركة "Avilmar" هي فكرة المجلس وما تزال في المهد ولا نريد إجهاضها بشكل قصري، وبللتالي لابد من التنسيق مع جميع المصالح الخارجية لدعم هذه الشركة التي يجب ان لا ينظر إليها من زاوية المداخل فقط بل أيضا هي تمثل صورة لمدينة مراكش أمام الساكنة وكذا أمام السياح، وعليه لابد أن نقف عند مكامن القوة ومكامن الضعف لدى هذه الشركة ترسيخا لمبدأ الحك امة الجيدة في أفق إحداث مؤسسة تشرف مدينة مراكش التي تمثل الإشعاع السياحي للمغرب ككل.

### عبد الغنى طولاب

يتضح من كل التدخلات السابقة أن جميع الأعضاء المتدخلين هم ليسوا ضد فكرة إحداث الشركة وإنما هم ضد الطريقة التي تدبر وتسير بها.

فيما يخص المعوقات التي تواجهها شركة "Avilmar" في استغلالها لبعض المراكن يمكن حلها من خلال تدخل السلطة المحلية، لكن وبالمقابل فأنا ضد أي رفع من تسعرة الأداء لأن من شأنها الإضرار بالمواطن. من خلال العرض الذي تقدم به السيد المدير العام للشركة يتضح أن هذه الأخيرة تعاني بدورها من عجز مالي وفي هذا الإطار أريد التأكيد على أن المجلس الجماعي بدوره يعاني من عجز مالي، لذلك فصحيح أننا نريد تنظيم هذا القطاع لكن أيضا نريد الرفع من مداخل الجماعة، لذلك لابد أن يكون حضور الموظفين الجماعيين المختصين في عملية نزع " الصابو " الزاميا.

كذلك أتساءل هل أدت شركة "Avilmar" ما بذمتها للمجلس عن سنتي 2012 و 2013؟ وماهي المسطرة القانونية التي سلكتها هذه الشركة عند استغنائها عن استغلال بعض المراكن؟ فالمجلس الإداري للشركة ليست له

صلاحية التنازل عن هذه المراكز دون الرجوع إلى المجلس الجماعي والذي يملك وحده حق اتخاذ القرار الذي يراه مناسباً.

سبق لي أن طالبت بالتقرير المتعلق بافتتاح هذه الشركة لكنني لم أتوصل به لحد الآن وأتساءل عن السبب؟

إن العرض الذي تقدم به السيد المدير العام لشركة "Avilmar" ركز فقط على معاناة هذه الشركة دون أن يأتي بأي ذكر للمعاناة التي تتسبب فيها هذه الشركة للغير ، فمثلاً نجد أن هذه الشركة تستغل مراكز ليس لها الحق في استغلالها.

كذلك أطلب تزويدنا بالوثائق التي تبين التاريخ الذي بدأت فيه شركة نقل الأموال "BRinks" نقل أموال شركة "Avilmar".

إن الأشخاص الذين يقومون بالاستخلاص بالقوة من المواطنين لايمتون للمهنيي ن بصلة وه م يتواجدون بالليل فقط.

السيد عبد الطيف ابدوح (رئيس الجلسة)

فيما يخص التقرير المتعلق بالافتتاح فهو موجود بالعدد الكافي بالنسخة الفرنسية، واحتراماً للجنة وللمجلس طلبت ترجمة هذا التقرير إلى اللغة العربية من قبل مترجم محلف.

ملحوظة : في هذا الوقت بالذات دخلت السيدة الرئيسة لقاعة الاجتماع وترأست مجدداً الجلسة .

السيد عبد الجليل بنسعود

إن الطريقة التي تم بها إحداث هذه الشركة اتسمت بالسرعة مما أثر سلباً على الأهداف المرجوة منها، فأعضاء المجلس الجماعي وكذا الساكنة استبشرت خيراً بشركة "Avilmar" التي تعتبر جزءاً من المخطط الجماعي للتنمية، وذلك في إطار تنظيم السير والجولان بالمدينة.

فيما يخص المشاكل التي تعاني منها الشركة، فهي راجعة بالأساس إلى كونها أول تجربة لتنظيم هذا القطاع، بالإضافة أيضاً إلى انعدام التواصل بين المجلس الإداري للشركة والمجلس الجماعي وكذا السلطة المحلية. من خلال العرض الذي تقدم به السيد المدير العام لشركة "Avilmar" يتضح أن هذه الشركة أدت ما بذمتها للجماعة وبالتالي لا بد من التركيز على تحسين جودة الخدمات التي تقدم للساكنة وللسياح على حد سواء وهو الأمر الذي يقتضي مراجعة كاش التحملات في الدورة المقبلة ، فمثلاً، لماذا لا يرخص لهذه الشركة بالاستغلال لمدة 365 بدل 300 فقط؟ ولماذا أيضاً لا تستغل المراكز في الساعة الثامنة ليلاً تفادياً للفوضى التي يعرفها، وكذا للرفع من مداخيل الشركة وبالتالي الرفع من مداخيل الجماعة.

السيد محمد نكيل

إن موضوع شركة "Avilmar" يجرى المجلس الجماعي لمدينة مراكش كما يجرى جميع المجالس الجماعية بالمغرب، فطريقة الكراء عبر الصفقات عرفت مجموعة من المشاكل مما أدى إلى نضج فكرة أحداث شركة اقتصاد مختلط إلا أنها أدت إلى نتيجة قد تكون سلبية في بعض الأحيان كاستعمال "الصابو" مثلا الذي يعتبر غير قانوني اعتمادا على أحكام القضاء التي لا بد من احترامها من طرف الشركة نظرا لقيمتها القانونية. فبالنسبة لتنظيم المراكز هو أمر ضروري لجمالية المدينة، وبهذه المناسبة أحيا السيدة رئيسة المجلس الجماعي حيث قالت أن المدير العام السابق لشركة "Avilmar" حصل على القرض دون علم المجلس الإداري وقد تم سلك الإجراءات القانونية في هذا الإطار، بل أكثر من ذلك فإن التصرف الذي صدر عن المدير العام السابق يمكن أن يعتبر من الأسباب الموجبة لحل الشركة، وبالمناسبة أريد أن أحيا المدير العام الحالي السيد سعد الغزاوي الذي أبان عن نية صادقة للاشتغال لا بد من دعمه. كما اقترح إمكانية تفويت الشركة لصندوق الإيداع والتدبير. في الأخير، ألتمس من السيدة العمدة عقد دورة استثنائية بخصوص هذا الموضوع من خلال إرجاعه إلى اللجنة قصد الدراسة العميقة، فالمجلس نجح في هذه التجربة على مستوى جمالية المدينة إلا أن هناك حقوقا للمواطنين لا بد من مراعاتها كحذف "الصابو" وإيجاد حل آخر مناسب كذلك فإن ممثل الشرطة الإدارية لا يحرر المحاضر سواء أثناء وضع أو نزع "الصابو" وهو ما من شأنه تغريم الشركة بمجموعة من المبالغ، كما أن المواطنين سيؤدون ما عليهم إذا تغيرت طريقة التعامل معهم.

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي (بعد التحاقها بقاعة الجلسات)

بخصوص صدور أحكام قضائية تمنع وضع "الصابو" هو أمر غير صحيح، ذلك أن هناك أحكام متناقضة صدرت من محاكم مدينة مراكش حيث ربحت شركة "Avilmar" حكما قضائيا في موضوع "الصابو" لذلك صدر حكم مماثل من محاكم مدينة الرباط ويبقى للقضاء أن يحسم في هذا الموضوع من خلال أحكام نهائية. إن الميثاق الجماعي لا يسمح للمجالس الجماعية أن تتوفر على "شرطة مدنية" مرتبطة بها ولو كان الأمر ممكنا لزم حل مجموعة من المشاكل "للالصابو" مثلا.

فيما يتعلق بتفويت شركة Avilmar "لصندوق الإيداع والتدبير CDG" هو غير ممكن لأسباب مسطرية، فالمجلس الجماعي وهذا الصندوق مؤسستان عموميتان تعملان معا قصد تحقيق تنمية محلية من خلال الخبرة التي تتوفر عليها الشركة ويبقى للمجلس حق مراقبة التسيير شخصيا، فلن مع التوجه الذي قاله السيد مولاي الحسن المنادي بخصوص إعادة مناقشة كناش التحملات في دورة استثنائية في أقرب وقت لإخراج شركة Avilmar من الأزمة التي تتخبط فيها لتحسين طريقة تدبير هذا القطاع.

#### السيد علي ايت الحاج

إن الوثائق التي وزعت علينا في إطار اللجنة بخصوص هذا الموضوع لم تكن مترجمة، كذلك فإن أعضاء المجلس الإداري لهذه الشركة لا يواكبون معن أشغال اللجنة بالشكل المطلوب.

لا بد من إيجاد البديل " للصابو"، أما بالنسبة للعاملين بهذه الشركة حبذا لو تم اختيارهم من جميع المقاطعات؟ وهل هم مرسمين أم مؤقتين؟

### السيد عبد السلام سي كوري

منذ بداية اشتغال شركة Avilmar أصدرنا بشأنها مجموعة من الملاحظات، فحين صادقنا على كناش التحملات كنا نأمل تنظيم هذا القطاع مع ضمان جودة الخدمات وفي نفس الوقت ضمان مداخيل للجماعة، لكن للأسف منذ البداية عرفت هذه الشركة تجاوزات واختلالات خطيرة نبهنا إليها في حينها، حيث كان هناك انفراد بالشركة من طرف المدير العام السابق دون إعطاء أي اعتبار للمجلس الإداري، وصدرت عنه مجموعة من التصرفات التي كانت تستوجب توقيف الشركة في الحين والمحاضر الرسمية لأعضاء الجماعة سجلت هذه الاختلالات كالكرءاء من الباطن وكذا طلب قرض، لكن لم يتم اتخاذ أي إجراء من طرف المجلس الإداري في وقتها، وبالتالي يجب أن يتحمل مسؤوليته في هذا الإطار.

كذلك نطالب بإحالة تقرير الافتحاص على القضاء ليقول كلمته ويرجع الاعتبار للجماعة. إن وجود كناش تحملات لا يكفي وحده لمعالجة الاختلالات التي تظهر عند التنفيذ، الأمر الذي يقتضي وجود مجلس إداري فعال ومتتبع لعمل الشركة.

إن تدبير هذا القطاع من طرف الشركة أبان عن تدبير تغيب فيه معايير الشفافية والحكامة مما يؤثر على المداخيل الحقيقية.

أما بالنسبة للتدبير المباشر، فهو أيضا يعرف بعض المشاكل التي لا ترجع إلى غياب دفتر التحملات وإنما إلى التتبع والمراقبة وطريقة معالجة الاختلالات، من خلال ما سبق يتضح أن هذا الموضوع يتطلب مقاربة شمولية للوقوف على الاختلالات التي يعرفها التدبير المباشر وكذا تلك التي تعاني منها شركة Avilmar وذلك حتى يتمكن المجلس من اتخاذ قراره عن بيينة.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بصفتي رئيسة المجلس الجماعي الإداري سابقا، اعتبر أن هذا المجلس لا يتحمل أية مسؤولية في الطريقة التي تم بها تسيير الشركة خلال السنة الأولى، والمراسلات تثبت ذلك، كما أنه عند عقد الاجتماعات لا تعطى لنا المعلومات واضحة، وحينما عرضت علينا حسابات الشركة رفضنا التوقيع، وبالتالي فالمجلس الإداري تحمل مسؤوليته وقام بما يجب والآن يجب أن ننظر إلى مستقبل هذه الشركة.

### السيد احمد انوس

حينما قرر المجلس الجماعي بالأغلبية إحداث شركة Avilmar كان يهدف إلى تحسين قطاع المراكب وذلك في إطار المخطط الجماعي للتنمية لإعطاء صور ايجابية عن مدينة مراكش سواء من الناحية الجمالية أو من الناحية الخدماتية لتصبح مدينة عالمية.

إن التدبير المباشر لهذا القطاع ما زال مستمرا في بعض المراكز ويعاني أيضا من بعض المشاكل. كان الهدف من إنشاء شركة Avilmar جعل عملها يمتد ليشمل كل المقاطعات إلا أن الملاحظ أن هذه الشركة قامت بالاستغناء عن مجموعة من المراكز مما يؤثر على مداخلها. إذا كان المجلس يريد إنقاذ هذه الشركة يجب ألا يكتفي بمراجعة كناش التحملات ، بل يجب أن تكون لديه الشجاعة لمعالجة العجز المالي الذي تعاني منه فهذه الشركة هي جزء من المجلس.

#### السيد عبد اللطيف أبودوح

إن الغرض الأساسي من إدراج هذه القطة في جدول أعمال الدورة هو إطلاع المجلس عما يجري في هذه الشركة احتراما لمبدأ الشفافية، لذلك طلبت من السيد المسؤول عن الشركة الحضور وتقديم عرض أمام أعضاء المجلس وبالمناسبة أشكره عن حضوره وعن العرض القيم الذي قدمه.

إن شركة Avilmar الآن في وضعية قانونية خاصة حيث انخفض رأسمالها وحينما يصل هذا الانخفاض إلى الربع فإن ذلك سيؤدي إلى ع دم وجود الشركة، ويبقى للمجلس أن يتحمل المسؤولية وله كامل الصلاحية لإخراجها من وضعيتها اللقانونية.

كذلك كنا قد راسلنا الشركة لأداء ما بذمتها للمجلس عن سنتي 2012 و 2013 وإلا سيتم وقف الشركة، فنحن محكومين بدفتر تحملات صادق عليه المجلس ويفرض اتخاذ هذا الإجراء سواء كان هذا الدفتر جيدا أو كانت به ثغرات.

لقد كان لإحداث شركة Avilmar ثلاثة أبعاد: استراتيجية و تدبيرية وكذلك قانونية، فالمجلس اتخذ قرارا استراتيجيا يهدف الى هيكلة هذا القطاع والخروج من " اللاهيكلة، كذلك فنحن مقيدون بمرجعتين تتمثلان في تصميم التنقلات الحصري PDU وفي المخطط الجماعي للتنمية، الذي صوت عليه المجلس ، لأن من شروط التمدن أن يكون السير والجولان بالمدينة منظما ، وبالتالي فالمجلس ملزم بهذا الاختيار سواء تم الأمر من خلال الشركة أم بدونها.

إن المجلس الجماعي يملك 51٪ من رأسمال شركة Avilmar وبالتالي إذا كان هناك خلل بهذه الشركة فإن المجلس أيضا يتحمل فيه المسؤولية، فالمجلس كانت طموحاته كبيرة لأنه يريد تطوير هذا القطاع الأمر الذي جعل عمله يتسم بنوع من التسرع، أما اليوم فإن الأمور واضحة فهناك تقرير الافتحاص الذي ابان عن ان سنة 2010 كانت بمثابة نقطة سوداء في سيرورة هذه الشركة، أما بالنسبة للسنوات 2011 و 2012 و 2013 فإن الامور تسير بشكل جيد.

لقد اجتمع المكتب المسير مع السيد الغزاوي سعد المدير الجديد لشركة Avilmar واستمع لعرضه وناقشه أعضاء المكتب وشرح اسئلة محرجة وقمنا بمجموعة من الحسابات والاجتماعات وتوصلنا الى قناعة مفادها

الاستمرار في الشركة التي هي جزء من المجلس ويجب عليه إنقاذها من خلال تصحيح جميع الاختلالات الموجودة، لذلك فانا متفق مع التوجه القائل بتعديل كناش التحملات، لان التعديل هو ظاهرة صحية للتطور. لذلك التمس من السادة اعضاء المجلس العمل على إصلاح الأخطاء الواردة بكناش التحملات حتى نتفادها في المستقبل .

بخصوص الوثائق المتعلقة بهذه الشركة فإنها موجودة والمشكل الحقيقي هو في وضعية الشركة الغير القانونية التي تستلزم منا اتخاذ القرار المناسب والمكتب المسير ينفذ ما يتفق عليه المجلس.  
السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان الادارة مستعدة لتزويد السيدات والسادة الاعضاء بجميع الوثائق، وسوف ندرج هذه النقطة في دورة استثنائية، وذلك لتعديل كناش تحملات الشركة ومصاحبه بمجموعة من القرارات وفق ما ادلى به السيد المدير العام لشركة افلمار او بحل هذه الشركة او ايجاد بديل آخر .

### النقطة الأولى :

البث في هبتين ماليتين ممنوحتين من طرف شركة " دوجا انعاش " DOUJA PROMOTION " لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش الأولى مبلغها 1.000.000.00 درهم والثانية مبلغها 1.000.000.00 درهم على دفعتين أي ما مجموعه 2.000.000.00 درهم مساهمة من الشركة المذكورة في انجاز مخطط التنقل الحضري لمدينة مراكش الخاص بمشروع أبواب مراكش:

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لتلاوة نص تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة نيابة عن السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل

**65 64 63 62 61 60 59 1**













### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اطلب من السيد محمد الحر النائب الثالث التفضل برئاسة الجلسة .

### السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

### السيد الحسن المنادي

ان هاتين الهبتين جاءتا في اطار الاستثناء الممنوح لشركة " دوجا انعاش " في اطار لجنة الاستثناءات وهو أمر سيثقل كاهل الجماعة لتهيئ منطقة " ابواب مراكش " من حيث الانارة العمومية وكذا المناطق الخضراء، وبالتالي فان مجموع مبلغ الهبتين الممنوح لن يشكل سوى 10 ./. مما ستصرفه الجماعة على هذه المنطقة لإدماجها في النسيج الحضري، لذلك فان هاتين الهبتين ملغوم تان، وبناء عليه يجب على المجلس اعادة النظر في طريقة التعامل مع هذا الموضوع .

### السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

إن هاتين الهبتين ليستا ملغومتين، لكون مدينة مراكش هي في حاجة للاستثمار، وتلعب " مجموعة الضحى " دورا مهما في هذا الإطار كشركة مواطنة.

لقد ورد في تقرير اللجنة مجموعة من المعطيات التي تحتاج الى الشرح حتى يصوت السادة الاعضاء عن بينة.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

اطلب من السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية تقديم المزيد من التوضيح حول هذا الموضوع.

السيد هشام بلحوتي (رئيس قسم الممتلكات الجماعية)

ان الامر يتعلق بهبة مالية ممنوحة من طرف شركة " دوجا انعاش " وتبلغ 2.000.000.00 درهم على دفعتين مساهمة منها في انجاز مخطط التنقلات الحضري لمدينة مراكش.  
كما هو معلوم فلن شركة " دوجا انعاش " قامت بانجاز مشروع سكني مهم في مدخل مدينة مراكش على مستوى الطريق المؤدية الى مدينة الصويرة وهذا المشروع كان يستلزم القيام بمجموعة من التدابير من ضمنها توفير وسائل التنقل الحضري ببنياته التحتية لتمكين الساكنة من التنقل الى مختلف المناطق في مدينة مراكش، وبالتالي فمساهمة هذه الشركة من خلال الهبتين يندرج في اطار دعم مجهودات المدينة لتعزيز هذا المخطط، وذلك في مقابل منح امتياز استثنائي من خلال التحفظات التي أبدتها لجنة الاستثناءات والتي استفادت منها هذه الشركة وهي واردة في تقرير اللجنة، وهي استثناءات لم تمس عمق المشروع وإنما اقتصر على تخفيض مساحة الفيلات من 1000 م<sup>2</sup> الى 500 م<sup>2</sup> وكذا تحويل بعض العمارات من فئة ثلاث طوابق الى فئة فيلات .

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فانني اعرضها على التصويت.

مقرر عدد 4/1 بتاريخ 23 ماي 2013

النقطة الاولى من جدول أعمال دورة ابريل المتعلقة:

بالبث في هبتين مالييتين ممنوحتين من طرف شركة "دوجا انعاش" DOUJA PROMOTION لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش الاولى مبلغها 1.000.000.00 درهم والثانية مبلغها 1.000.000.00 درهم على دفعتين أي ما مجموعه 2.000.000.00 درهم مساهمة من الشركة المذكورة في انجاز مخطط التنقل الحضري لمدينة مراكش الخاص بمشروع ابواب مراكش

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ابريل 2013 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 23 /05/ 2013 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد الريماوي رئيس المنطقة الحضرية سيدي يوسف بن علي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه وخاصة المادة 37 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية.
- ♦ وبعد المناقشة وإبداء الرأي.
- ♦ وبعد تقديم التوضيحات في الموضوع.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين : 25
- الأصوات المعبر عنها : 25
- عدد الأعضاء الموافقين : 21 وهم السادة :

خالد بلادي، عبد العزيز لحويدق، عبد الصادق بيطاري، علي ايت الح اج، محمد لسريقي، رشيد علوي عزيزي، عواطف بردعي، لحسن حبيبو، عبد العزيز بوسعيد، احم د انوس، نور الدين هباح، الحسين نوار، ثورية بوعباد، احم د براضي، عبد الجليل الشليخي، محمد باقة، مصطفى الشهواني، عبد العزيز م روان، عبد الصمد الهندي، محمد نكيل، محمد الحر.

- عدد الأعضاء الراضين : 01
- ي الحسن المنادي.

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 03
- عبد السلام سي كوري، محمد ايت بويدو، عمر بنيطو.

## يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بأغلبية أعضائه الحاضرين على قبول هبتين ماليتين ممنوحتين من طرف شركة "دوجا انعاش" DOUJA PROMOTION لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش الاولى مبلغها 1.000.000.00 درهم والثانية مبلغها 1.000.000.00 درهم على دفعتين أي ما مجموعه 2.000.000.00 درهم مساهمة من الشركة المذكورة في انجاز مخطط التنقل الحضري لمدينة مراكش الخاص بمشروع ابواب مراكش.

كاتب المجلس

محمد نكيل

النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد الحر

النقطة الثانية:

البت في هبة مالية ممنوحة من طرف السيد حسن الشامي لفائدة الجماعة الحضرية

لمراكش قدرها 995.400.00 درهم:

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

أطلب من السيد محمد نكيل كاتب الجلسة التفضل بتلاوة التقرير الخاص بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل

78 77 75 74 73 72 71 1

97 96 95 93 92 91 90 89 87 86 84 83 82 81 80

121 120 118 117 115 114 111 110 107 106 105 104 101 100 99

129 128 126 125 123









السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح حول ما جاء في التقرير.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فانني اعرضها على التصويت.

مقرر عدد 4/2 بتاريخ 23 ماي 2013

النقطة الثانية من جدول أعمال دورة ابريل المتعلقة:

بالبث في هبة مالية ممنوحة من طرف السيد حسن الشامي لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش قدرها 995.400.00 درهم

- ♦ إن المجلس الجماعي لمدينة مراكش المجتمع في دورته العادية لشهر ابريل 2013 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 23 /05/ 2013 بقاعة الجلسات الرسمية بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد الريماوي رئيس المنطقة الحضرية سيدي يوسف بن علي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية .
- ♦ وطبقا لمقتضيات القانون المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه وخاصة المادة 37 منه.
- ♦ وبعد تقديم تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية.
- ♦ وبعد تقديم التوضيحات في الموضوع.
- ♦ وبعد إجراء التصويت العلني طبقا للقانون.
- ♦ وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

-	<u>عدد الأعضاء الحاضرين</u>	:	24
-	<u>الأصوات المعبر عنها</u>	:	24
-	<u>عدد الأعضاء الموافقين</u>	:	21

وهم السادة :

محمد الحر ، محمد نكييل، عبد العزيز لحويديق، عبد الصادق بييط-اري، خالد بلادي ، علي ايت الحداج، محمد لسيقي،الحسين نوار، نور الدين هباح، احمد انوس، عبد العزيز بوسعيد، لحسن حبيبو، عواطف بردعي، رشيد علوي عزيزي، ثورية بوعباد، احمد براضي، ي الحسن المنادي، مصطفى الشهواني، محمد باقة، عبد الجليل الشليخي، عبد العزيز مروان.

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد
  - عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: 03
- عبد السلام سي كوري، محمد ايت بويدو، عمر بنيطو.

## يقرر مايلي

وافق المجلس الجماعي لمدينة مراكش بأغلبية أعضائه الحاضرين على قبول هبة مالية ممنوحة من طرف السيد حسن الشامي لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش قدرها 995.400.00 درهم كمساهمة في تطوير المصالح الجماعية.

كاتب المجلس

محمد نكييل

النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش

محمد الحر

النقطة الثالثة :

البحث في هبة عقارية ممنوحة من طرف السيد عبد الغنى المتسلى لفائدة الجماعة الحضرية لمراكش  
وهي عبارة عن قطعة أرضية منتمية للسك العقاري عدد 35488/م مساحتها 9600 متر مربع تقريبا المتواجدة  
بتجزئة اوريدة الشطر الثانى بحى تاركة والمخصصة لإنجاز جزء من طريق التهيئة:

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

اعطي الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس للتفضل بقراءة نص التقرير الخاص بهذه النقطة نظرا لغياب  
السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل











السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )  
باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

السيد ي الحسن المنادي  
ان طرق التهيئة هي من اختصاص المجلس، لكن بشرط معينة تدخل في اطار نظام التجزئة، لذلك يجب على قسم التعمير القيام بما يلزم في هذا الموضوع .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )  
لا بد من رفع التوصية التي تقدم بها السيد ي الحسن المنادي الى قسم التعمير او للرئاسة قصد العمل بها.

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة اعرضها على التصويت .





النقطة السابعة :

البحث في عملية تفويت المحلات التجارية بالسوق العصري الح-ي المحمدي والموافقة على

ثمن البيع:

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس للتفضل بقراءة تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل











السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

تقرير اللجنة بين ايديكم، باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد محمد الحر

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول ما جاء به تقرير اللجنة، فاني اعرض النقطة على التصويت .







النقطة الحادية عشرة :

تحيين مقرر المجلس الجماعي في شان الكراء الطويل الأمد لفائدة الاتحاد العام للشغالين بالمغرب.

( رئيس الجلسة )

السيد محمد الحر

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس للتفضل بقراءة تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل







( رئيس الجلسة )

السيد محمد الحر

من خلال تقرير اللجنة وفي ظل عدم عقد اجتماع اللجنة الادارية للتقييم بعد، سنوَجـل البث في

النقطة الى حين تحديد مبلغ الكراء من طرف اللجنة المختصة.

النقطة الثانية عشرة :

إيجار القطعة الأرضية المتواجد عليها سوق الواحة

النقطة الثالثة عشرة :

إيجار القطعة الأرضية المتواجد عليها سوق العزوية

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس للتفضل بقراءة تقرير اللجنة المتعلق بهاتين النقطتين لوحدة الشكل نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل









( رئيس الجلسة )

السيد محمد الحر

تبعاً لما خلصت إليه اللجنة، فإن - سنوِّج ل البث في النقطتين لعدم جاهزيتهم - الى حين اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم.

النقطة السابعة عشرة :

الإذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية من أجل استخلاص الواجبات الجماعية المتأتية من

كراء محلات تجارية وسكنيات جماعية:

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس للتفضل بقراءة تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد

محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل





السيد محمد الحر

( رئيس الجلسة )

تقرير اللجنة بين أيديكم، باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد عبد السلام سي كوري

اطلب تزويدنا بلائحة للمحلات السكنية والتجارية التي لا تؤدي ما بذمتها للجماعة كما اود معرفة هل تم سلك المساطر الإدارية قبل المرور الى المسطرة القضائية.

السيد محمد الحر

( رئيس الجلسة )

ان هذه اللائحة تضم " سوق الخميس " حيث ان 697 محل تجاري لا تؤدي مستحقات الجماعة بالإضافة الى " سوق للارقية " و " سوق البهجة " وكذا " سوق ابلوح " وسوق باب تاغزوت " وهو امر غير مقبول . اما بخصوص المساطر التي تم اتباعها فهي إرسال إنذارات عن طريق العون القضائي وهناك أسواق تؤدي بمجرد تحسيسها بمسطرة الأداء.

السيد الحسن المنادي

لقد سبق لنا في اطار اجتماعات لجنة المالية ان أصدرنا توصيات تهم قيام الجماعية بجرد لكل ممتلكاتها، فبالنسبة للممتلكات التي لا تحتاج الى مساطر معقدة فعلى الجماعة القيام بمسطرة التحفيظ والتسجيل في سجل الممتلكات وتحفظ بها ، اما بالنسبة مثلا لغابة الشباب وكذا محلات بيع الاغراس بدوار العسكر فيتم استغلالها عشوائيا دون ان يقوم المستغلين بأداء ما بذمتهم للجماعة، لذلك أوصينا ببيع هذا العقار وشراء عقار آخر في مناطق اخرى قد تستفيد منها الجماعة، لذلك سؤالي هو هل القسم المختص قام بهذه الإجراءات ام لا .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

اننا بصدد الاشتغال في هذا الموضوع، " فسوق البهجة " سلطنا بشأنه مسطرة التحفيظ واستخرجنا التصاميم الفردية لكل محل تجاري وتمت التسوية القانونية سواء عقارية او تقنية لكل محل، الامر الذي من شأنه ان يؤثر ايجابا على مداخل الجماعة ولأول مرة في تاريخ المجالس فان ساحة جامع الفناء ستصبح ملكا للمجلس الجماعي حيث تم تحفيظها.

السيد علي ايت الحاج

لقد أولى المكتب المسير أهمية بالغة لبعض اسواق مدينة مراكش باستثناء اسواق مقاطعة سيدي يوسف

بن علي واتساءل عن سبب هذا التهميش؟

( رئيس الجلسة )

السيد محمد الحر

بالرجوع الى جدول اعمال الدورة سنجد ان هناك نقطتين تتعلقان بأسواق مقاطعة سيدي يوسف بن علي،  
الاولى تهم سوق الربيع حيث تم البدء في سلوك المسطرة القانونية بالنسبة للأشخاص الذين لا يريدون الامتثال  
حيث رفعت عليهم الجماعة دعاوى الافراغ قصد اعادة هيكلة هذا السوق، اما بالنسبة لسوق الواحة فهو ايضا وارد  
في جدول اعمال الدورة.

هل من متدخل اخر في الموضوع؟

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





النقطة السادسة عشرة:

الإذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية من أجل إفراغ سكن إداري الذي كان يشغله السيد

عبد الرزاق البودالي والذي لازال محتلا:

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

تقرير اللجنة بين ايديكم، وباب المناقشة مفتوح حول النقطة.

السيد عبد السلام سي كوري:

نريد معرفة المزيد عن هذا الموضوع.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الامر يتعلق بوجود احتلال للسكن الاداري الذي كان يشغله السيد عبد الرزاق البودالي الكاتب العام السابق لمقاطعتي جليز والنخيل من طرف زوجته السابقة، ونظرا لعدم قانونية هذا الاحتلال فقد كان حري بنا اللجوء للمسطرة القضائية لحل هذا الاشكال.

هل من متدخل في الموضوع ؟

نظرا لعدم وجود اي متدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





النقطة التاسعة عشرة :

تصحيح خطأ مادي وارد في مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ في دورة ابريل 2012  
والمعلق بتخصيص قطعة أرضية بتالوجت بالحي المحمدي:

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل



السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الأمر يتعلق بمسألة شكلية تتعلق بتصحيح خطأ مادي ورد في مقرر سابق في الشق الخاص بصاحب الصك العقاري إذ هو الدولة الملك الخاص وليس الجماعة الحضرية لمراكش.

هل من متدخل في الموضوع؟

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





النقطة الرابعة عشرة:

تعديل المقرر المتخذ من المجلس الجماعي خلال دورة يوليوز 2012 والمتعلق بالموافقة على طلب السيد حسن اعريوش للحصول على رخصة مؤقتة لاستغلال الملك العمومي بممر مولاي رشيد بمقاطعة مراكش  
المدينة:

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لتلاوة التقرير المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل





السيد محمد الحر

( رئيس الجلسة )

أعطي الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم مزيد من التوضيح بخصوص هذا الموضوع .

السيد هشام بلحوتي

ان الامر يتعلق بتصحيح خطأ مادي وارد في مقرر للمجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ في دورة سابقة والمتعلق بمنح قرار استغلال الملك العام الجماعي الذي كان قد منح سابقا بممر مولاي رشيد والذي تبين بعد ذلك ان الامر يتعلق برخصة مؤقتة لاحتلال الملك الجماعي، ونظرا لكون ممر مولاي رشيد ي عرف المشاكل على مستوى احتلال الملك العام ولا يمكن ان تعطى بشأنه رخص مؤقتة لاحتلال الملك العمومي وخاصة هذا النوع من التراخيص المتعلقة بالأكشاك، فقد تم انتداب لجنة تقنية قامت بمعاينة موقع هذا الكشك بالقرب من محطة وقوف الطاكسيات " بعرفة المعاش " زنقة ابن رشد والذي تحولت اليه اكشاك كانت متواجدة سابقا " بلالة رقية " وقد تم اختيار الموقع الذي سيستفيد منه السيد حسن اعريوش، كما تم تحديد مساحته وحدوده وسيخصص هذا الكشك لبيع المأكولات الخفيفة.

السيد محمد شيحة

اتفق مع منح السيد حسن اعريوش رخصة الاستغلال المؤقت للملك الجماعي وحبذا لو كان هذا الاستغلال دائما، لكن في نفس الوقت لا بد من الاخذ بعين الاعتبار حالات اخرى مماثلة بالاضافة الى الشباب المعطلين .

السيد محمد الحر

( رئيس الجلسة )

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

نظرا لارتباطنا بمناسبة رسمية، اعلن عن رفع الجلسة على ان يستأنف المجلس اشغاله لدراسة النقاط المتبقية في جدول الاعمال في جلسة ثالثة.

ورفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الساعة الرابعة وخمسة واربعون دقيقة عشية .

محضر الدورة العادية لشهر ابريل 2013

الجلسة الثالثة

استأنف المجلس الجماعي لمدينة مراكش أشغال دورته العادية لشهر ابريل 2013 بجلسة عقدها يوم الاربعاء 2013/6/5 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيدة فاطمة الزهراء المنصوري رئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد الريماوي رئيس المنطقة الحضرية سيدي يوسف بن علي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية والسيد مصطفى ايكن رئيس قسم الجماعات المحلية بالولاية والسيد المذكور موظعي عن نفس القسم .

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة:

محمد البرودي	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد العزيز الامري	:	رئيس قسم العمل الاجتماعي
عبد الغني اوثن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
الحسين الزواق	:	رئيس قسم الشباب ، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
محمد بنيطو	:	رئيس قسم الموارد البشرية
فتح الله اليزيدي	:	رئيس قسم المنازعات القضائية
سعيد الكرس	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
محمد المحير	:	رئيس مصلحة تنظيم اللجن
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم

: 96

- عدد الأعضاء الحاضرين

: 56

فاطمة الزهراء المنصوري	: رئيسة المجلس الجماعي
محمد الحر	: النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي
عبد اللطيف ابدوح	: النائب الرابع لرئيسة المجلس الجماعي
عبد المجيد الدمناطي	: النائب الخامس لرئيسة المجلس الجماعي
حميد الشهبواني	: النائب السادس لرئيسة المجلس الجماعي
عبد العزيز مروان	: النائب السابع لرئيسة المجلس الجماعي
المحجوب رفوش	: النائب الثامن لرئيسة المجلس الجماعي
محمد نكيل	: كاتب المجلس
احمد انوس	: نائب كاتب المجلس
محمد شيحة	: عضو المجلس الجماعي
محمد باقة	: " "
احمد بن سافي	: " "
عبد الصادق بيطاري	: " "
محمد شحموط	: " "
عواطف البردعي	: " "
عبد المجيد ايت القاضي	: " "
عبد الرزاق نصوح	: " "
احمد محفوظ	: " "
عبد الله الامكاري	: " "
محمد العربي بلقايد	: " "
عبد العزيز لحويديق	: " "
سفيان بنخالتي	: " "
رشيد عزيزي العلوي	: " "
خالد بلادي	: " "

"	"	:	لحسن حبيبو
"	"	:	سميرة بنفضيل
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	محمد بنشقرون
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد العبدوني خياري
"	"	:	عبد الرحيم ديم
"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	زكية المريني
"	"	:	حببية الكرشال
"	"	:	علي/ايت الحاج
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	جمال ايت محماد
"	"	:	عبد الصمد الهندي
"	"	:	سي محمد دابي
"	"	:	عبد اللطيف عطار
"	"	:	محمد لسريقي
"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	الحسين نوار
"	"	:	ي الدريس اوركيم
"	"	:	عبد الجليل الشليخي

احمد براضي	:	"	"
فريدة حرفاني	:	"	"
ثورية بوعباد	:	"	"
ي الحسن المنادي	:	"	"
محمد بوغربال	:	"	"
عبد الغني طولاب	:	"	"
عبد الرحمان اشتيا	:	"	"

**- عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 04 عضوا**

حياة المشفوع	:	النائبة العاشرة لرئيسة المجلس الجماعي
خالد اجديري	:	عضو المجلس الجماعي
احمد خليل بوستة	:	عضو المجلس الجماعي
ميلودة حازب	:	" "

**- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 36 عضوا**

عبد العزيز البنين	:	النائب الأول لرئيسة المجلس
عدنان بن عبد الله	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب التاسع لرئيسة المجلس
محمد بنلعروسي	:	عضو المجلس الجماعي
احمد المتصدق	:	عضو المجلس الجماعي
مصطفى الشهواني	:	" "
احمد اطرحي	:	" "
نجيب رفوش	:	" "
عمر الجزولي	:	" "
احمد بنا	:	" "
المصطفى الوجداني	:	" "

"	"	:	خالد الفتاوي
"	"	:	صباح المنصوري
"	"	:	عبد الرزاق جبور
"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	محمد تائب
"	"	:	مصطفى ايت الصوابني
"	"	:	ابراهيم الدباح
"	"	:	حميد نرجس
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	نور الدين كويحي
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	محمد لكبار
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	محمد السركوتي
"	"	:	خالد بكوش
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	جمال الدين العكروود
"	"	:	جمال برادة العزيمي
"	"	:	امال النميلي

عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحلية المحترم

السيدات والسادة اعضاء المجلس المحترمين

السيدات والسادة اطر الادارة

ممثل وسائل الاعلام

ايها الحضور الكريم

قبل أن نستأنف أشغال هذه الدورة العادية في جلسة ثالثة، اطلب من السيد محمد نكيل كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السيدات والسادة الأعضاء الحاضرين بالقاعة للتأكد من توفر النصاب القانوني لانعقاد هذه الجلسة

بعد إجراء العملية والتأكد من توفر النصاب القانوني، أعلن رسمياً افتتاح هذه الجلسة لدراسة النقاط المتبقية من جدول الاعمال .

النقطة السابعة والعشرون :

دراسة مشروع اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومؤسسة دعم حركية  
الأشخاص في وضعية إعاقة.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اعطي الكلمة للسيد عبد العزيز لحويديق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية لتلاوة نص تقرير اللجنة حول هذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويديق



























السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بـاب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .















النقطة الثامنة والعشرون :

تعديل كناش التحملات المتعلقة بتحديد شروط دعم مشاريع الجمعيات.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويديق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية لقراءة التقرير الخاص بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويديق













































السيدة رئيسة المجلس الجماعي

نظرا لكون النقطة تتعلق بتعديل كناش التحملات المتعلق بشروط دعم مشاريع الجمعيات واللجنة عكفت على وضع دليل مساطر دعم الجمعيات، فسندرج البث في النقطة الى حين ملائمة التعديلات مع كناش التحملات.

## النقطة السادسة والعشرون :

البحث في تعديل اتفاقية شراكة مبرمة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش، مجلس مقاطعة المنارة  
ومندوبية التعاون الوطني تتعلق بتدبير وتسيير المرافق الاجتماعية التالية : المركب الاجتماعي للمرأة والطفل  
بالحي الحسني، النادي النسوي بوعكاز والمركب الاجتماعي للمرأة والطفل بالمحاميد.

## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويدق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية  
والرياضية لقراءة التقرير الخاص بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويدق













السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بـاب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .













## النقطة الواحدة والثلاثون :

الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة  
PRODUCTION DEBJAM حول تنظيم المهرجان الدولي للضحك بمدينة مراكش.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويدق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية  
لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويدق















السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .











## النقطة الثانية والثلاثون :

الدراسة والبت في اتفاقية شراكة من اجل النهوض بالصناعة التقليدية بين جمعية مركز التكوين والتأهيل في حرف الصناعة التقليدية ومجلس جهة مراكش تانسيفت الحوز ومجلس عمالة مراكش والمجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجلس الجماعة الحضرية المشور القصبية

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اعطي الكلمة للسيد عبد العزيز لحويدق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويدق



















السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بـاب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .















## النقطة الثلاثون :

الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش و نادي الكوكب الرياضي

المراكشي فرع كرة القدم

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويدق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويدق













































## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بباب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

### السيد محمد ايت بويدو

ان هذه الشراكة مهمة لمدينة مراكش باعتبارها رائدة في هذا الموضوع وتتماشى مع الرسالة التي بعث بها صاحب الجلالة نصره الله للمناظرة الوطنية التي انعقدت بمدينة الصخيرات .

كذلك فان إبرام اتفاقية الشراكة يجب ألا يقتصر على فرق بعينها، فمدينة مراكش تتوفر على فرق كثيرة يجب عدم تهميشها على حساب فرق أخرى.

لقد التزم المجلس الجماعي بتوفير 15.000.000.00 درهم في ظرف ثلاثة سنوات لفريق الكوكب المراكشي وهي بادرة طيبة وبالمقابل أتمنى ان يحقق الفريق نتائج مشرفة في اقرب وقت ممكن وذلك حفاظا على المال العام .

### السيد الحسن المنادي

صحيح ان فريق الكوكب المراكشي هو فريق مهم بالنسبة للمدينة لكن يجب عدم تهميش الفرق الأخرى كفريق المولودية وكذا فريق الالمبيك وفريق النجم بالإضافة الى تواجد 17 فريقا في مقاطعة سيدي يوسف بن علي و 7 فرق في مقاطعة المحاميد وسوالي هو هل القسم المكلف بهذا القطاع وكذا كل الجهات التي تعمل بالرياضة تقوم بما يلزم للرفع من مستوى الرياضة على صعيد مدينة مراكش؟

### السيد عبد السلام سي كوري

ان دعم الفرق الرياضية امر محمود، لكن يجب الا يقتصر على رياضة بعينها او فريق بعينه، ذلك ان احدى الفرق الرياضية نزلت الى قسم الهواة نظرا لانعدام او لضعف الدعم المقدم لها، وبالتالي لا بد ان يتوفر المجلس على نظرة شمولية للمجال الرياضي بجميع مكوناته، لذلك اقترح اصدار توصية من المجلس تقضي بإبرام اتفاقيات مماثلة مع فرق اخرى وفي رياضات اخرى .

## السيد محمد الحر

لغاية اللحظة صادقنا على سبع اتفاقيات وهذا نتاج " المخطط الجماعي للتنمية " الذي صادقنا عليه، والان يتم تفعيله بشكل جدي، لذلك فنحن مع تنفيذ هذه الاتفاقيات السب ع ومع دعم فريق الكوكب المراكشي ومع ايجاد الحلول الناجعة لتدبير الرياضة بالمدينة وهذا الموضوع يتأتى من خلال حوار هادئ وعقلاني لدعم جميع الرياضات، كذلك فإننا نتأسف على نزول مجموعة من الفرق من قسم الى اخر، لذلك من الآن لابد من دق ناقوس الخطر لدعم جميع الرياضات، هذا مع العلم ان دعم فريق الكوكب المراكشي هو دعم مستحق وبالأمس مجلس الجهة صادق على نفس الاتفاقية مع هذا الفريق ويجب ان يمشي المجلس الجماعي في نفس الركب .

## السيد محمد شيحة

ان الرياضة تعرف أزمة خانقة على الصعيد الوطني وكذا على الصعيد المحلي دون ان يفهم من كلامنا اننا نرفض دعم هذه الجمعيات .

لقد كان فريق الكوكب المراكشي قبيل نزوله إلى القسم الوطني الثاني أغنى الأغنياء ومع ذلك نزل الى هذا القسم، لذلك لابد من وجود أناس مسؤولين وأمناء حتى يستطيع هذا الفريق التقدم، فهو يستحق كل الدعم.

الفصل الثاني من مشروع الا تفاقية ينص على التزامات " الجمعية الرياضية للنادي الرياضي الكوكب المراكشي " حيث تم التنصيص في جميع البنود على التزامات معنوية دون التزامات مادية، وهو امر لابد من إعادة النظر فيه.

من خلال المباريات التي ستجرى خلال السنة سيتضح لنا ما إذا كنا نريد الاستمرار في الشراكة مع هذه الجمعية ام لا، فهذه الأخيرة يقدم لها دعم مهم، هذا مع العلم ان " فريق المولودية " هو ايضا فريق مراكشي ولو قدمت له الامكانيات اللازمة لحقق نتائج مهمة، دون نسيان ان الدعم الذي يقدمه المجلس يجب ان يشمل كل الرياضات .

## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان فريق الكوكب المراكشي هو فريق رائد على مستوى الجهة ويستحق الدعم، لكن يجب ان تكون لدى المجلس نظرة شمولية وإستراتيجية للنشاط الرياضي ككل داخل مدينة مراكش .

### السيد خالد بلادي

إن الطريقة التي أصبح المجلس الجماعي يتعامل بها مع عدد كبير من القطاعات هي طريقة مؤسساتية والمخطط الجماعي للتنمية يتبنى هذا التصور، لذلك يجب الا يكون الدعم موسميا بل يجب ان يتم من خلال إستراتيجية رياضية على جميع المستويات للتعامل مع الاندية من خلال مشاريع الأهداف والنتائج وان يكون الدعم بحسب النتائج والأقسام، أما بالنسبة للأشخاص فهناك أجهزة تقوم بمحاسبتهم وهناك قانون انخراط وكذا الجموع العامة متخصصة في هذا الميدان.

يجب توفير المرافق الضرورية للجمعيات الرياضية، وذلك على غرار ما قامت به باقي جهات المملكة " كجهة سوس ماسة درعة " حيث يتم توفير مراكز استقبال ومرائب ومحلات تجارية لتحقيق مبدأ الاستقلال الذاتي على مستوى الموارد، فالأزمة الاقتصادية الدولية لم تمس القطاع الرياضي الذي يلعب دورا مهما في التعريف بالدول .

### السيد احمد محفوظ

لقد بدأ المجلس الجماعي-ي الآن في تنفيذ مقتضيات " المخطط الجماعي للتنمية " وذلك من خلال الالتفاتة للرياضة .

في السنوات الماضية، عانى فريق الكوكب المراكشي كثيرا لكن الان هناك تسيير معقلن والدليل على ذلك النتيجة الايجابية التي حققها هذا الفريق قبل نهاية الموسم الرياضي بعدة دورات الامر الذي يقتضي دعم هذا الفريق من قبل المجلس، كما ان مجلس الجهة دعم هذا الفريق بالاضافة الى فرق اخرى على مستوى الجهة .

### السيد لحسن حبيبو

يعتبر " المخطط الجماعي للتنمية " وثيقة مرجعية لتأطيره تدبير الشأن المحلي في جميع أبعاده، كما ان ربط ما هو رياضي بما هو اقتصادي هو بالضرورة النتيجة الحتمية للمجال الرياضي الذي دخل مرحلة الاحتراف الذي اصبح مرتبطا بدفتر تحملات يجب ان يتوفر الفريق على دعم مالي قار وذلك لتحقيق الاهداف، لذلك فان دعم فريق الكوكب المراكشي يأتي في اطار كونه الفريق الاول على مستوى مدينة مراكش وباعتباره سيكون قاطرة للتنمية الرياضية والسياحية لهذه المدينة .

لقد تم الانتقال من مرحلة الارتجال الى مرحلة التأسيس من خلال اتفاقية شراكة يعقدها المجلس الجماعي لأول مرة مع جمعية فريق الكوكب المراكشي من خلال اتفاقية أهداف ستشكل الدافع الاساسي لفريق الكوكب المراكشي لتحقيق النتائج من خلال اهداف مسطرة، واطمنى من المجلس ان يسلك نفس المسلك الذي سلكه مع جمعية فريق الكوكب المراكشي مع جمعيات رياضية اخرى .

### السيد الحسن المنادي

لا يجب ان نختزل رياضة كرة القدم في مراكش في فرق الكوكب المراكشي، فميزانية الجماعة تخصص 8.000.000.00 درهم لدعم الجمعيات وتخصيص 5.000.000.00 درهم لفريق الكوكب بمفرده يشكل ما يقارب 70٪. من هذه الميزانية الامر الذي يشكل اجحافا في حق فرق رياضية اخرى، لذا اقترح ان يكون دعم فريق الكوكب متدرجا حتى لا نغفل باقي الفرق .

### السيد محمد نكيل

اننا اليوم بصدد مناقشة " المخطط الجماعي للتنمية " في شقه الرياضي، وقد توفق المجلس فيما يتعلق بالبنية التحتية وتحقيق نسبة مهمة من الاهداف المسطرة في هذا المخطط، وتبقى جوانب اخرى ذات اهمية ايضا وتعطي اشعاعا للمدينة والجانب الرياضي الذي يؤثر بشكل مباشر وغير مباشر في اقتصاد المدينة، فمدينة مراكش مقبلة على كأس العالم للأندية لسنتين متتاليتين 2013 و 2014 وفي سنة 2015 ستنظم المدينة كأس افريقيا .

ان فريق الكوكب المراكشي هو الف ريق الاول بالمدينة ونهنته بصعوده الى القسم الوطني الاول، لذلك فموضوع الشراكة هو امر مهم ويعكس المستوى العالي للمجلس في تدبيره للشأن الرياضي، وذلك من خلال مقارنة الدعم بمشاريع الاهداف، وبذلك سيكون المجلس الجماعي هو المحتضن الاول لهذا الفريق وهنينا لنا بهذه الشراكة مع متمنياتنا بالتوفيق والتتبع .

### السيد محمد بنشقرون

ان الفلسفة التي اعتمدها عند مناقشتنا لهذه الاتفاقية على مستوى اللجنة اعتمدت على عنصرين اساسيين، الاول مفاده ان الدعم المخصص للجمعيات هو ضئيل جدا، اما العنصر الثاني فهو ان المجلس لا يتماشى مع الدستور الجديد ومع الرسالة الملكية المتعلقة بالنهوض بالقطاع الرياضي، لأننا ناقشنا كثيرا واتفقنا على ضرورة الرفع من هذا الدعم ليس فقط بالنسبة لفريق الكوكب المراكشي وانما لكل الفرق الرياضية، لذلك اهتئ المجلس الجماعي في وصوله لوعي مفاده ان الرياضة هي قاطرة اقتصادية .

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

1

















ملحوظة : تولى السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة .

### النقطة الثالثة والثلاثون :

الموافقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الصناعة التقليدية ، وكالة الشراكة من أجل التنمية و ولاية

مراكش المجلس الجماعي لمدينة مراكش، الجماعة الحضرية للمشور القصبية، المجلس الجهوي للسياحة

بمراكش من أجل استدامة مشروع إحداث وإنعاش المدارات السياحية المحتضنة للصناعة التقليدية بمراكش.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويديق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية

لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويديق



































السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

بـاب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

نظرا لعدم وجود أي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





























## النقطة الخامسة :

تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسـم سنة 2013.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

اعطي الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لقراءة تقرير اللجنة الخاص بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل











السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد ي الطيب اسنيح رئيس قسم الاشغال البلدية لتقديم المزيد من التوضيح حول هذه النقطة.

السيد ي الطيب سنيح

سبق للجنة المالية ان صادقت على مبلغ معين لإعانة الجمعيات، لكن كان الوقت متأخر لإعادة الميزانية من جديد، لذلك تم اقتراح ان تبقى الميزانية كما هي على أساس ان يتم هذا التحويل فيما بعد من المبلغ المخصص للطرق على ان يتم دعم هذه الاخيرة من الجزء الثاني حيث تمت برمجة 5.000.000.00 درهم ، وهذا الاتفاق هو وارد في محضر الدورة .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد ي الحسن المنادي

لقد كان هناك ارتجال أثناء إعداد الميزانية، كذلك ومن باب العلم بالشئى حينما تم تعديل الميزانية بوزارة الداخلية كان لزاما ان يتم تزويدنا بالنسخة الجديدة، كذلك فان المبلغ المخصص للطرق هو أصلا غير كاف فكيف سنحول منه الاعتماد، الأمر الذي يشكل خلا، لذلك اقترح اعادة قراءة مسجندات الميزانية وبالتالي سوالي هو هل لازالت الميزانية هي تلك التي صادق عليها المجلس ام ان هناك تغيير في الارقام ؟

ملحوظة: تولت السيدة رئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

مع الأسف تأخرت الميزانية ولم نتوصل بها حتى نهاية شهر اب ربي، لكنها لم تعدل من طرف وزارة الداخلية، حيث دافعنا عن هذه الميزانية بنفس الطريقة التي دافعنا بها عنها امام هذا المجلس الموقر.

فيما يخص تحويل الاعتمادات فان هذه النقطة هي فقط تفعيل لمقرر المجلس في دورة اكتوبر، كما ان جميع اعضاء المكتب يجتهدون لتحقيق الفائض التقديري .

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .

1



ملحوظة : تولى السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماع-ي رئاسة الجلسة بعدما انتهى التصويت على النقطة الخامسة من جدول الاعمال.

النقطة التاسعة والعشرون :

دعم الفوق الرياضية المنضوية تحت لواء الجامعات الملكية المغربية

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويديق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والاجتماعية والثقافية والرياضية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد عبد العزيز لحويديق







السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد علي ايت الحاج

اتساءل عن المعيار الذي تم اعتماده بالنسبة للأسماء الواردة باللائحة ؟ فمثلا نجد " نادي أشبال السباحة  
لسيدي يوسف بن علي لم يتم إدراجه في اللائحة .

السيد عبد السلام سي كوري

بالنسبة لمبلغ الدعم المخصص للفرق الرياضية بعد التحويل سيصبح 10.000.000.00 درهم وسيبقى من  
هذا المبلغ 3.500.000.00 درهم لدعم فرق الأحياء وجمعيات المجتمع المدني، لذلك فالفرق التي ستستفيد الآن من  
الدعم يجب الا تستفيد من دعم الجمعيات الذي ستنتم مناقشته في دورة اكتوبر المقبلة.

هناك ناديين مهمين حققا مجموعة من البطولات ويتعلق الأمر بنادي مولودية مراكش لكرة اليد والذي فاز  
بالبطولة الوطنية وبكأس العرش حيث لابد من رفع الدعم المخصص له ليصبح 350.000.00 درهم، وكذا فريق  
الكواكب المراكشي لكرة اليد الذي يعيش أزمة مالية خانقة وبالتالي لابد من دعمه ب 100.000.00 درهم إضافية .

ملحوظة : تولت السيدة رئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة.

السيد محمد ايت بويدو

إن من بين الأسباب التي جعلت فريق اولمبيك مراكش ينزل إلى قسم الهواة هو غياب الدعم، لذلك لابد من  
دعم هذا الفريق في السنة المقبلة ليصعد إلى القسم الوطني الثاني.

بالنسبة لفريق الكوكب المراكشي لكرة اليد لابد من دعمه أيضا فهو فريق عتيد والفريق الوحيد الذي فاز  
بكأس افريقيا على الصعيد الوطني والآن يعاني من ضائقة مالية.

أما فيما يخص فريق مولودية مراكش فقد حقق هذه السنة نتائج جد ايجابية بفضل دعم المجلس الجماعي وهو دعم لا بد من الرفع منه حيث شارك هذا الفريق في البطولة العربية التي نظمت في مدينة مراكش، وسيشارك في البطولة الإفريقية .

السيد الحسن نوار

لدي ثلاث ملاحظات :

الملاحظة الأولى : يتم الحديث عن دعم الفرق الرياضية بشكل شمولي لكن الملاحظ أن هناك استثناءات حيث تم دعم بعض الفرق دون غيرها لاعتبارات معينة .

الملاحظة الثانية : استثناءات بعض الرياضات من الدعم كالسباحة .

الملاحظة الثالثة : بالنسبة " لأشبال مراكش لألعاب القوى " فانه وكما يعلم الجميع فان رياضة العاب القوى هي من الرياضات الرائدة في المغرب ولها إشعاع أفريقي وعربي وكذا عالمي، و " نادي أشبال مراكش " يأتي في الرتبة الثالثة على المستوى الوطني ويعاني من اكرهات مادية لذلك لا بد من الرفع من الدعم المقدم لهذا النادي .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد عبد العزيز لحويديق رئيس اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية للحديث عن المعايير التي تم اعتمادها في منح الدعم.

السيد عبد العزيز لحويديق

إن المعيار المعتمد هو انتماء الفرق للجامعة الملكية، بالإضافة إلى الفرق التي تعاني من صعوبات وكذا الفرق التي ستلعب " مباريات السد" وعمل اللجنة هو مجرد اقتراح ويبقى للمجلس إضافة ما يكمن إضافته.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

معروف عن هذا المجلس الصراحة والش فلفية، فكلما ناقشنا موضوع توزيع الدعم على الأندية والفرق والجمعيات ، الا ويتهم المجلس بالشبهوات وبعدم ضبط المعايير وعدم الشفافية ، وبالأمس فقط كتب مقال في هذا الشأن مفاده أن الفرق والأندية والجمعيات التي تستفيد من الدعم هي تلك التي يكون المنتخبون أعضاء فيها، ما يجب على الرأي العام معرفته هو أننا كلنا انطلقنا من المجتمع المدني وبالتالي فمن المؤكد أن لدينا كمنتخبين اتصال مستمر مع المجتمع المدني وهو أمر يحسب لنا .

بالنسبة للمعايير المعتمدة، لابد من توضيحها، وإذا تبين للسيدات والسادة الأعضاء أن يبقى النقاش مفتوحاً ، أقترح إعادة النقطة إلى اللجنة حيث ما زال أمامنا جلسة رابعة في الأسبوع المقبل لكي تجتمع وتعطينا معايير ومنهجية العمل وبناء على ذلك سيصادق المجلس على الدعم ، وإما نناقش هذه النقطة اليوم داخل القاعة

السيد محمد بنشقرون ( نقطة نظام )

إن إرجاع هذه النقطة إلى اللجنة وهناك بعض السادة الأعضاء الذين لا يحضرون اللجن ويطرحون الأسئلة أثناء المجلس سيجعلنا ندور في دائرة مفرغة، لذلك اقترح الحسم في هذه النقطة اليوم من خلال الأخذ بعين الاعتبار اقتراحات السيدات والسادة الأعضاء.

إن " فريق أولمبيك مراكش " لو تم دعمه لما نزل إلى القسم الوطني الثالث لذلك نأمل أن يرجع هذا الفريق في السنة المقبلة إلى القسم الوطني الثاني، وفي هذا الإطار اتفقنا مع أعضاء اللجنة بعد نقاش كبير دعم هذا الفريق بدعم يرى البعض " استثنائياً " وهو بالفعل دعم استثنائي ولكن لهدف معين وهو الصعود إلى القسم الموالي.

السيد محمد نكيل ( نقطة نظام )

إن موضوع دعم الجمعيات سيتم فتحه في أواخر شهر يونيو وهو الدعم العادي، أما ما نحن بصددده اليوم هو إجراء استعجالي اتخذته المجلس في إطار تنمية الرياضة وفق المخطط الجماعي للتنمية. لذلك فالجمعيات التي لم يتم دعمها ستستفيد من دعم أكبر من الذي كان يخصص لها فهي ستدعم هذه السنة بمبلغ 4.650.000.00 درهم وإذا أخذنا مبلغ 650.000.00 درهم اليوم لحل المشاكل فسيبقى 4.000.000.00 درهم، لذلك يجب أن نحل هذا الموضوع اليوم حيث يتواجد المجلس وكذا اللجنة في أن واح د، كما أننا مع دعم فريقين أو ثلاث فرق رياضية وأولها " فريق أولمبيك مراكش " لأنه الأقرب إلى الرجوع إلى القسم الوطني الثاني وليس لأن رئيسه هو السيد العضو المحترم أحمد انوس .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بما أن هذه الأندية هي منضوية تحت إشراف الجامعة الملكية وهناك مسطرة قانونية وقضائية لمحاسبة المسؤولين عن هذه الفرق عند وجود اختلالات ، فلا يهم بعد ذلك ما إذا كان رئيس هذا الفريق هو السيد احمد انوس أو فاطمة الزهراء المنصوري ، فنحن نمد أيدينا لهذه الفرق ونقول لها أننا نؤمن بالرياضة والشباب وسندعمها ، وبالتالي فنحن غير مشبوه فينا

السيد رشيد عزيزي العلوي ( نقطة نظام )

شخصيا أنتمي إلى " نادي المنار المراكشي " بالقسم الوطني الأول لكرة اليد ولا أدافع ع نه وهذا الفريق كغيره من الأندية المنضوية تحت إشراف الجامعة الملكية لكرة اليد.

لابد من دعم الجمعيات ، ولكن وفق معايير مضبوطة وشفافة وكون إحدى الفرق يتأسسها احد الأعضاء فان ذلك لا يشكل أي مشكل.

اتساءل عن المعايير التي تم إتباعها في منح الدعم ؟ إن المعايير هي غير موجودة فقط هناك معيار " باك صاحبي" و " جداك في المعروف " حتى نكون واضحين ، لذلك اتفق مع التوجه القائل بإرجاع هذه النقطة إلى اللجنة حتى لا يسجل علينا العمل بهذه الطريقة ، فهناك أربع أومس فرق تلعب في القسم الوطني الثاني وكلها يجب أن تدعم على حد سواء ومن يريد أن يتبرع فليتبرع من ماله الخاص وليس من المال العام الذي يجب أن نحافظ عليه بالمتابعة.

السيد عبد السلام سي كوري

لقد كان من المفروض أن يعطى لنا تقرير مفصل حول المعايير التي تم اعتمادها في توزيع الدعم، لأن من شأن ذلك أن يجعل المجلس يصادق على هذه النقط عن بيئة ، وبالتالي أتفق على إرجاع هذا الموضوع إلى اللجنة ليعاد إلى الجلسة المقبلة، كما يجب إدراج بعض الأندية في اللائحة وذلك " كالنادي المراكشي للمعاقين " فرع كرة السلة الذي يلعب في القسم الوطني الأول ويعاني من مشاكل.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

مقترح السيد عبد السلام سي كوري نفس المقترح الذي قلته في بداية النقاش وذلك بالأخذ بمعيار الوضعية المالية والترتيب على المستوى الوطني وكذلك عدد المنخرطين، فهدف المجلس هو دعم الفريق الذي يتوفر على شعبية .

إننا بصدد مناقشة توجهين، الأول يقضي بمناقشة هذه النقطة داخل القاعة بحضور الجميع ، والثاني أن نطلب من اللجنة الانسحاب لساعة أو ساعتين لتحديد المعايير التي تم اعتمادها في توزيع الدعم ، وأن تقدم مقترحا للحسم فيه اليوم.

السيد عبد الصادق بيطاري

أشكر السيدة الرئيسة لكونها كانت واضحة في هذا الموضوع ووضعت النقط على الحروف ، وقد حضرت لجميع جلسات اللجنة ففي حين يبلغ عدد أعضاء اللجنة 13 عضو لا يحضر سوى 4 أعضاء مما أدى الى تأجيل اللجنة غير ما مرة حتى اجتمع 6 أشخاص من ذوي الاختصاص ، والمعيار لم يكن هو " جداك في المعروف " وانما تحديد المراتب في كل صنف رياضي ثم بعد ذلك قمنا بتراتبية هذه الأصناف الرياضية من حيث القسم الوطني الأول والثاني والثالث والرابع وه ناك بعض الرياضات التي يكون فيها فقط القسم الوطني الأول " كالركبي" و"

الجمباز" و " العاب القوى" ثم بعد ذلك رجعنا إلى الفرق التي لديها التزامات تعاقدية مع اللاعبين والمدرب ثم بعد ذلك هناك فرق تعرف وضعية استثنائية " كفريق الاولمبيك" الذي لو تم اتخاذ إجراءات سريعة لما نزل الى القسم الثالث ، وبذلك هناك وضوح وشفافية في هذا الموضوع، وتم استدعاء السادة الأعضاء عبر الهاتف مرارا وتكرارا لكن بدون جدوى، لذلك أقترح وكما قمنا في إحدى الدورات التي ترأسها السيد النائب محمد الحر إلى منح نصف ساعة لبعض السادة الأعضاء ليعرضوا على المجلس المقترح النهائي.

السيد محمد باقة ( نقطة نظام)

بصفتي عضوا في اللجنة، أتحدى أي شخص يقول أنه هاتفني أو أرسل إلي دعوة لحضور اللجنة، لذلك لا بد من إرجاع هذا الموضوع إلى اللجنة وكما يقال " إلي عندومو في العرس ما تيبات بلا عشي " وأي فريق لديه الشفافية ويعمل سنقوم بدعمه.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

وفقا لجواب الإدارة فان هناك لجنتين ، إحداهما قامت باستدعاء جميع الأعضاء وداخل هذه اللجنة تم تقرير إحداث " لجنة الصياغة وفي هذه الأخيرة تم الاستدعاء بالهاتف.

يتضح لي أنه لم يتم الحسم بطريقة نهائية في هذا الموضوع الذي يكتسي أهمية بالغة، فهذه ليست فقط رسالة للأندية الرياضية وإنما رسالة للشباب المراكشي، كذلك مع الأسف وجدنا في بعض الجرائد الالكترونية وكذا بعض المواقع الاجتماعية نوعا من الطعن في عمل هذا المجلس وهناك خلط بين المؤسسات والأشخاص، لذلك فهذا المجلس لا يخاف من شيء وستجتمع هذه اللجنة اليوم لمدة ساعة لتوضح لنا المعايير التي اعتمدها والمبالغ المعتمدة كنتيجة لهذه المعايير.

وفي الأخير،أطلب من السيد رئيس اللجنة أن يصدر بلاغا رسمي للصحافة يفسر فيه الموقف السياسي للمجلس الجماعي، ولماذا دعم بطريقة استثنائية مجموعة من الأندية.

أطلب من السادة الأعضاء الراغبين في الانضمام للجنة التفضل بذلك ، وهذه اللجنة ستكون برئاسة السيد عبد العزيز لحويديق.

ملحوظة : غادر السادة الأعضاء الراغبين في الانضمام إلى اللجنة القاعة ملتحقين بقاعة أخرى قصد

تحديد الجمعيات الرياضية التي سيتم دعمها وكذا مبالغ الدعم.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد إنهاء اللجنة لتشاورها ، أعطي الكلمة للسيد عبد العزيز لحويديق رئيس اللجنة ليبلغنا بما توصلت إليه اللجنة.

### السيد عبد العزيز لحويديق

بعد انعقاد اللجنة لاستكمال أشغالها، تم الاتفاق على مجموعة من التعديلات تمت اعتمادا على مجموعة من المعايير تهتم " مبدأ الشمولية" أي أن جميع أنواع الرياضيات قد استفادت من الدعم، كما تتم الأخذ " بمبدأ الفعالية" وهو مرتبط بالنتائج والاستحقاق التي تخوض هذه الفرق غمارها ، كذلك تم الأخذ " بمبدأ النفقات" ويراعى فيه النفقات الإجبارية المرتبطة بالعقود الملزمة ، " مبدأ الخصوصية" في بعض الأنواع الرياضية التي تتواجد بمفردها داخل نوع معين والتي تلعب أدوارا طلائعية أو التي تتسم بمقاربة النوع كالرياضة الخاصة بالمعاقين أو ألعاب القوى، نظرا للدور الأساسي الذي تلعبه في تنمية الرياضة بالمدينة أيضا هناك توصية لدعم بطولة العالم لهواة الأجسام التي ستنظم في نونبر 2013 .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أطلب من السيد محمد نكيل تلاوة المبالغ المرصودة لدعم هذه الفرق والجمعيات.

السيد محمد نكيل

بالنسبة لمبالغ الدعم المخصص للفرق والأندية المنضوية تحت لواء الجامعات الملكية المغربية فهي على الشكل التالي:

المبلغ المرصود	اسم النادي
3.000.000.00 درهم	نادي الكوكب الرياضي المراكشي
1.300.000.00 درهم	نادي اولمبيك مراكش
350.000.00 درهم	نادي مولودية مراكش لكرة اليد
250.000.00 درهم	الكوكب المراكشي لكرة اليد
120.000.00 درهم	الجمعية الرياضية المراكشية لكرة اليد
120.000.00 درهم	نادي المنار الرياضي المراكشي لكرة اليد
120.000.00 درهم	المنتدى الرياضي المراكشي لكرة اليد
120.000.00 درهم	نادي مولودية مراكش لكرة القدم
120.000.00 درهم	جمعية النجم الرياضي المراكشي لكرة القدم
150.000.00 درهم	نادي الاتفاق الرياضي المراكشي لكرة لقدم
80.000.00 درهم	نادي شباب مراكش لكرة القدم
100.000.00 درهم	جمعية نادي الكتبية الرياضي المراكشي لكرة القدم
100.000.00 درهم	نادي المحاميد الرياضي المراكشي
100.000.00 درهم	نادي الكوكب الرياضي المراكشي للجماز
80.000.00 درهم	جمعية الركبي لمراكش
80.000.00 درهم	نادي الكوكب الرياضي المراكشي لكرة السلة
40.000.00 درهم	نادي بو عزة لألعاب القوى
40.000.00 درهم	نادي الكوكب الرياضي المراكشي لألعاب القوى
50.000.00 درهم	جمعية النهضة للثقافة والرياضة لكرة القدم
50.000.00 درهم	جمعية النادي الأهلي الرياضي المراكشي لكرة القدم
50.000.00 درهم	جمعية أشبال الحي المحمدي المراكشي لكرة القدم



لدي اقتراح يمكن أن يضاف كتوصية، وهو أن يعقد المجلس اتفاقية شراكة مع شركة نقل أو مع وزارة النقل، لأن هناك فرق لا تتوفر على أي إمكانيات وتطلب الدعم الكلي من المجلس الجماعي وهو أمر غير معقول.

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أطلب من القسم المختص أن يأخذ هذه الاتفاقية بعين الاعتبار، وأن يقدم للمكتب مشروع اتفاقية في هذا الموضوع، ومن جهتي سأفاجنكم، " لفريق المولودية " له طابع خاص، فهذا الفريق تم تكوينه من طرف نخبة من أبناء المدينة ويشكلون جزءاً مهماً من تاريخها ومهما كانت النتيجة التي حققها، لذلك لا يمكن أن نتعامل مع هذا الفريق بنفس الطريقة التي نتعامل بها مع باقي الفرق، لذلك لابد من دعم هذا الفريق وأقترح أن يصبح دعم هذا الفريق هو 150.000.00 درهم.

#### السيد محمد نكيل

وبذلك سيصبح الدعم المخصص " لفريق مولودية مراكش " هو 150.000.00 درهم مع الأخذ بعين الاعتبار التوصية المتعلقة بدعم البطولة العالمية لبناء الأجسام التي ستقام في مدينة مراكش في شهر نونبر 2013.

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني أعرضها على التصويت.





## النقطة الخامسة والأربعون:

تسوية وضعية الفيلا المتواجدة بفندق المامونية على ضوء مستجدات الملف

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد احمد انوس لتلاوة تقرير اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية  
حول هذه النقطة في ظل غياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة.

السيد احمد انوس









## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن الأمر يتعلق بالفيلا المتواجدة داخل " فندق المامونية" وقد كان المجلس السابق قد بدأ في مسطرة نزع ملكية هذا العقار على أساس المنفعة العامة رغم أننا لا نرى أية منفعة عامة في هذا الإطار، والآن ارتأت اللجنة أن يتم التفويض لي للتفاوض في هذا الموضوع والانطلاق م ن مبلغ 10.000.000.00 درهم والحال أنه لا يعقل أن أتفاوض مع " فندق المامونية" في هذا الإطار حيث أعتبر أن الأمر يتعلق ببنائية وسأطلب من السيد الوالي تكليف لجنة التقويم لتحديد المبلغ الذي ستعتمده، إذ لا يمكنني أن أتحمل هذه المسؤولية وأرفض تحمله لأن هذا الملف له طابع خاص لا أعرف بدايته ولا المنفعة التي على أساسها تم نزع الملكية، لذلك أطلب من السلطة المحلية أن تدخل هذه النقطة في إطار عمل لجنة التقويم، والمجلس سيصادق على أساس تقدير هذه اللجنة .

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

## السيد ي لحسن المنادي

إن التفويض يخضع لمسطرة قانونية واضحة، كما أن التقدير الذي ستخرج به لجنة التقويم هو غير ملزم، إذ يبقى للمجلس أن يتخذ ما يراه مناسباً في هذا الموضوع.

بالنسبة " لفندق المامونية" فإن المجلس الجماعي يملك 25٪. من رأسماله وهو ممثل داخل المجلس الإداري من طرف السيدة الرئيسة أو من ينوب عن ها، وبالرجوع إلى أرشيف المجلس الجماعي لان عرف الوضعية

المالية لهذه الشركة علما أنها تمنح أجور ا خيالية لبعض مسؤوليها الإداريين، فنحن لا نخون جهة معينة لكن ن نطلب أن نوضع في الصورة.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

سنعرض هذه النقطة في الدورة المقبلة، لأن هناك وضعية مالية لا نفهمها حيث ح صلت " شركة فندق المامونية" على قرض مجموعه 15.000.000.00 دهم أغلبيته جاء من قرض بنكي واليوم هناك وضعية غير مفهومة ولا بد من الحسم فيها، ففي الثمانيات كان فندق المامونية مؤسسة مهمة داخل المدينة وكان المجلس الجماعي يرغب في الانضمام إليها لدعم السياحة ككل ، والآن يبقى للمجلس أن يقرر البقاء كطرف في هذا الفندق أو القيام ببيع حصته في ه ودعم السياحة بطرق أخرى، لذلك فهذه النقطة أشتغل عليها بجدية وسأقدم للمجلس تقريرا حول الوضعية في الدورة المقبلة وبالتالي ومن خلال توصية اللجنة، فان المجلس متفق على التفويت ويبقى على لجنة التقويم أن تحدد المبالغ.

### السيد عبد السلام سي كوري

إن موضوع هذه الفيلا جزء من كل، فهناك الكل الم تمثل في " فندق المامونية" الذي يساهم فيه المجلس بنسبة 25٪. من الرأسمال ويعرف أوضاعا مالية غير سليمة ، وفي إطار لجنة المالية كنا قد قلنا أنه من الأفضل تفويت نسبة المجلس الجماعي في هذه الشركة، لأن هذا الفندق سيبقى دائما في إطار إعادة الهيكلة نظرا لحجمه وسمعته وسنبقى دائما في إطار دوامة مالية سلبية، لذلك لا بد من الحسم في حصة المجلس الجماعي .

فيما يخص موضوع الفيلا، فهو أيضا يكتنفه الغموض، فهي الآن في ملكية الجماعة ولا نعرف طريقة استغلالها، وبما أن هذه الفيلا هي في ملك الجماعة فهي من له الحق في استغلالها.

بناء على ما سبق لا بد أن يحسم المجلس في هذا الموضوع.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان ما تفضل به السيد عبد السلام سي كوري هو ما سبق أن قلته ، فموضوع الفيلا هو واضح رغم ضبابيته، فالأمر يتعلق بصك عقاري داخل " فندق المامونية" كان مملوكا لأسرة " باكار"، والمجلس الإداري في سنة 2008 قرر نزع ملكية هذا العقار على أساس المنفعة العامة، والتي لا أدري أي وجود لها في هذا الموضوع ، وخرج مرسوم نزع الملكية والوثائق الداخلية التي أتوفر عليها هي مراسلة من الرئيس السابق والتي مفادها الا تبقى هذه الفيلا في ملكية تلك الاسرة وترجع للمامونية وكان بإمكان " المكتب الوطني للسكك الحديدية" أن تطلب نزع الملكية كما يمكن للمجلس ذلك، وقد تم الاتفاق داخل المجلس الإداري على أن يقوم المجلس الجماعي بذلك، وهو ما تم بالفعل وأدى المجلس 7.000.000.00 درهم تقريبا وكانت هناك مصاريف، والروح التي عمل بها المجلس

السابق كانت في اتجاه بيع هذا العقار وفق ما تم دفعه بالإضافة إلى المصاريف القضائية بما مجموعه 10.000.000.00 درهم على أن يخرج المجلس من هذا الموضوع بعد ذلك ولي مراسلة للرئيس السابق تثبت ذلك، كذلك هناك مقرر للمجلس السابق يقضي بالقيام بكراء هذا العقار ثم هناك مقرر آخر صدر عن هذا المجلس يعطي الموافقة المبدئية على المبلغ وألان تعرض عليه هذه النقطة التي تضم مقترح اللجنة، وفي نظري أن يبقى في الروح الذي عمل بها في إطار المجلس السابق على أن يتم تحديد المبلغ من طرف لجنة التقويم فالمجلس لا يستغل هذا المرفق ذلك أن فندق المامونية يستغل هذه الفيلا، ويصعب على المجلس تدبير مرفق داخل مرفق سياحي.

بناء على ما سبق، فإن الموافقة المبدئية على التفويت هي موجودة على أن يحدد المبلغ من طرف لجنة التقويم، أما فيما يخص استمرار المجلس داخل الشركة يأتي كنقطة في جدول أعمال الدورة المقبلة ليقرر المجلس ما فيه مصلحة المدينة إما بالاستمرار في هذه الشركة أو يتم تقويم حصة المجلس في رأسمال هذه الشركة بهدف البيع وندعم السياحة بطريقة أخرى.

#### السيد محمد العربي بلقايد

إن هذا الموضوع ما زالت تغلب عليه الضبابية، وبالتالي فهذه النقطة غير ناضجة تماما، فموضوع الفيلا هو مرتبط " بفندق المامونية" وعليه لا يمكن علاجها بمفردها، كما أن هذا الموضوع ليس مستعجلا، لذلك أقترح تكوين لجنة مصغرة من المجلس لدراسة هذا الموضوع برمته لتحديد حيثياته بوضوح وأن تعرض على المجلس تقريرا في الموضوع ليتخذ القرار الذي فيه مصلحة المدينة، وفي تقديري يجب ألا نتخذ أي قرار للتفويت المبدئي إلى ان تتضح لنا الصورة، فشخصيا لم يحصل لدي أية قناعة للتفويت.

#### السيد رئيسة المجلس الجماعي

إن الموافقة المبدئية للتفويت قد صادق عليها هذا المجلس، لكن المبلغ لم يكن محددًا، ورجع الموضوع إلى اللجنة التي قررت ألا أقبل بأقل من 10.000.000.00 درهم وأن أتفاوض على الأمور الأخرى، وكانت إجابتي هي أنني لا يمكن أن أتحمل هذه المسؤولية كرئيسة، لذلك اقترحت إحالة هذا الموضوع على لجنة التقويم بالولاية لتحديد المبلغ، فهذا عقار تابع للمجلس الجماعي ولا يمكنني أن أتفاوض بشأنه سواء كشخص أو كمؤسسة، وبكل صدق فإن هذا الموضوع هو مرتبط " بفندق المامونية" وفي حالة التفويت والقبول بالمبلغ أما أن نضيفه إلى حصتنا في هذا الفندق وأما سنقوم باستخلاصه وللمجلس كامل الحرية في هذا الموضوع.

فيما يخص تفويت القطع الأرضية، فإن هناك ملاحظات للمجلس الجهوي للحسابات في الموضوع، ففي تقرير هذا المجلس ينص على أنه لا يعقل أن يتم نزع الملكية على أساس المنفعة العامة وأخذ المجلس الجماعي العقار ولم يقدّم بالبيع بعد، لذلك لا بد أن نوضح موقف المجلس، الآن أعطي الكلمة للسيد النائب محمد الحر لكونه في المجلس الإداري.

أثناء ادراج هذه النقطة في اجتماع المكتب كنا نعلم أن التفويت تمت المصادقة عليه من طرف المجلس ، لذلك ورد في جدول أعمال الدورة " تسوية وضعية الفيلا المتواجدة بفندق المامونية " فهذه الفيلا ليست في ملكية الجماعة، فالأمر يتعلق بثلاث شركاء في " فندق المامونية" وهم " صندوق الإيداع والتدبير" و " المكتب الوطني للسكك الح ديدية" والمجلس الجماعي لمدينة مراكش، وقد منح الطرفين الآخرين للمجلس الجماعي الصلاحية لطلب نزع الملكية وحينما سلك المجلس هذه المسطرة أصبحت الفيلا في ملكيتنا مع أنها ليست في ملكيتنا في الأصل بل في ملكية مجموعة من الورثة، وقد حكمت المحكمة ب 7.500.000.00 درهم وتم وضع 3.500.000.00 درهم في صندوق المحكمة لمدة عام ونصف، والآن يجب إتمام إجراءات البيع ليدفع المجلس 7.500.000.00 درهم وأن يؤدوا مبلغ الأتعاب المحدد في 3.000.000.00 درهم وبالتالي سيصبح المجموع هو 10.000.000.00 درهم وبالتالي سيربح المجلس الجماعي 3.000.000.00 فقط لكونه لعب دور الوسيط.

أما بالنسبة لحصة المجلس الجماعي المحددة في 25٪. من رأسمال هذا الفندق فانه موضوع يجب أن يناقشه المجلس ليتم اتخاذ المقرر الذي يخدم مصالح الجماعة وذلك إما بالاستمرار أو التفويت.

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن هذا الموضوع من الأهمية بمكان، لذلك سأشتغل عليه لتحضير ملف سيرعرض على المجلس الجماعي وبالنسبة لهذا العقار سيرجع للجنة التقييم، وسيبقى للمجلس أن يحسم في الموضوعين .

السيد محمد بنشقرون

أطلب المزيد من التوضيح بخصوص العقار المرتبط " بفندق المامونية " وكذا العقار المرتبط بالفيلا موضوع النقطة، وكذا متى تمت الموافقة على تفويت الفيلا؟

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم مزيد من التوضيح.

السيد هشام بلحوتي

فيما يتعلق بملف نزع الملكية من أجل توسيع المنشأة لفندق المامونية " ، فانه بدأ بمقتضى مقرر متخذ من طرف مجلس المجموعة الحضرية سابقا من أجل نزع ملكية فيلا مجاورة لفندق المامون ية من أجل توسيع المنشأة السياحية لهذا الفندق وبدأت العملية باستصدار مرسوم نزع الملكية والذي صدر في الجريدة الرسمية وتم اللجوء إلى القضاء نظرا لانعدام التراضي ما بين المجموعة الحضرية أنداك وما بين الطرف المنزوعة ملكيته وهو السيد " اندري باكار" ، حيث تم استصدار حكم إداري صادر عن المحكمة الادارية ابتدانيا بنزع الملكية مقابل

تعويض كانت قيمته 3.000.000.00 درهم، وتم إيداع هذا المبلغ في صندوق المحكمة مقابل نقل الملكية ، فمسطرة نزع الملكية هي مسطرة نهائية بينما يبقى التعويض قابلا للطعن ، وبالفعل فبمجرد صدور هذا الحكم تم إيداعه في المحافظة العقارية وتم تفعيل ملكية هذا الرسم العقاري من ملكية السيد " أندري باكار " إلى ملكية الجماعة الحضرية لمدينة مراكش، وبالتالي وابتداء من 2005 الى الان فان هذا العقار هو مقيد في اسم الجماعة الحضرية لمراكش، مباشرة تم افتتاح ملفات الممتلكات الجماعية من طرف المجلس الجهوي للحسابات ، ومن الملاحظات التي أثيرت في هذا الخصوص تلك المتعلقة بتسوية وضعيّة استغلال الفندق لهذا العقار ، آنذاك تم عرض الموضوع على المجلس الجماعي في سنة 2008 من أجل دراسته، وقد اتخذ المجلس مقر را يقضي بكراء هذا العقار بمبلغ جزافي قدره 1.000.000.00 درهم ومبلغ سومة كرائية شهرية قيمتها 100.000.00 درهم ابتداء من تاريخ الاستغلال إلى غاية اتخاذ المقرر، وأثناء تبادل المراسلات مع الفندق لم يعبر هذا الأخير عن رغبته في تسوية الوضعية عن طرق مسطرة الكراء، ونتمسك بمبدأ التفويت وتم عرض الموضوع مجددا على أنظار المجلس الجماعي علما أن الملاحظة أثيرت من جديد من طرف المجلس الجهوي للحسابات خلال السنة قبل الماضية، والمجلس الحالي أصدر مقورا يقضي بتفويت الفيلا بمبلغ قدر ب 10.000.000.00 درهم مع تحمل الفندق تعويض جميع المبالغ التي تم الحكم بها على الجماعة والبالغة 7.300.000.00 درهم، وحين راسلنا الفندق لم يجب على هذا المقرر مما استدعى عرض هذا الموضوع من جديد على أنظار المجلس لاتخاذ ما يراه مناسباً.

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بصدق لم أفهم لحد الساعة أن "المكتب الوطني للسكك الحديدية ONCF" يملك حصة في " فندق المامونية " أكبر من حصة الجماعة، وكان بإمكانه سلك مسطرة نزع الملكية ، وحتى لا نقوم بإجراء من شأنه أن يؤثر سلبا على المجلس ، لأن المنزوعة ملكيتهم لم يستخلصوا مبالغهم بعد ، لابد من التدرج في هذا الموضوع مع حضور وزارة الداخلية في اللجنة ليتحملوا معنا المسؤولية.

#### السيد الحسن المنادي

لقد قام المجلس بتأجيل نقط واردة في جدول الأعمال أصعب من هذه النقطة، كتلك المتعلقة بالصحة والتعليم وبما أن هذا الملف مازال لم ينضج بعد، اقترح أن نؤجله لكي يناقش داخل اللجنة لتتضح لنا الصورة.

#### السيد محمد العربي بلقايد

كما لم تفهم السيدة الرئيسة ، فنحن أيضا لم نفهم ، فهذا المسلسل طويل وما فهمته منه هو أن الجماعة وظفت فيما سبق في قضية ليس لها فيه أي يد، وهذا ما يجعل أن بعض القرارات تتخذ في بعض الأمور الغير الواضحة وتكون لها تداعيات سلبية فالشركاء أصحاب الحصص الكبيرة في هذه الشركة هم من يجب أن يتفاوضوا مع مالك الفيلا ليقوموا بالشراء، أما المجلس إذا قام بالشراء فلا يجب أن يفوت هذه الفيلا، لذلك فهذه الملف هو شائك وخطير ويجب أن تتدخل فيه وزارة الداخلية لتوضح حتى لا يتحمل هذا المجلس أية مسؤولية فيه.

كذلك أطلب أن نقوم بزيارة لهذه الفيلا حتى نعرف مكانها ونقدر قيمتها ، مع ضرورة التشاور في هذا الموضوع لإيضاح القرار حتى نكون واعين بما نقوم به، لذلك أطلب تأجيل هذا الموضوع لمناقشته بشكل مفصل حتى نتضح لنا الرؤية.

### السيد محمد نكيل

إن وجهة نظري بالنسبة لهذا الموضوع، هي أن المعطيات واضحة ، لكن القرار الذي يجب أن يتخذ في شأنه هو الذي يحتاج الى التمعن ، فالأمر يتعلق بفيلا مملوكة من طرف السيد " باكار " توفي وهناك ورثة وبحكم أن المجلس الجماعي هو طرف في " شركة فندق المامونية " ومؤهل لسلك مسطرة نزع الملكية وهذه المسطرة التي سلكها هي صحيحة ولا يشوبها أي خلل والمنفعة العامة هي واضحة لأن المجلس الجماعي عندما دخل في الثمانينات كشريك في هذه الشركة بنسبة 25٪. كان يهدف إلى دعم القطاع السياحي بالمدينة وأوله - " فندق المامونية " ولو لم يكن مبدأ المنفعة العامة واضحاً لما حكمت المحكمة لصالح المجلس الجماعي.

بالنسبة للفيلا موضوع النقطة هي في ملك الجماعة قانونيا ويستغل كمطعم داخل " فندق المامونية " في سنة 1976 و 1983 فوت المجلس " شارع محمد السادس " كله للفنادق بأثمنة رمزية واليوم انضحت لنا المنفعة العامة من ذلك وهي ان مدينة مراكش أصبحت معروفة .

انني أتفق مع السيد محمد العربي بلقايد بإرجاع الملف قصد دراسته وإيجاد الصيغة الملائمة لحله، وبما أن الأمر يتعلق بملاحظة من ملاحظات المجلس الجهوي للحسابات وعرضها على المجلس ليتخذ فيها القرار الملائم سنرجع هذا الموضوع إلى اللجنة لاتخاذ قرار عاجل بشأنه أما من الناحية القانونية فان هذا الموضوع لا يشوبه أي خلل.

### السيد محمد بنشقرن

ان القرارات الصادرة عن المجالس السابقة لا يجب من اقتشتها، لأن من اتخذوها غائبون، ولكن السؤال المطروح هو نحن كمجلس ما الذي قمنا به في هذا الموضوع ؟ حيث أن السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية تغيب عنه بعض المصطلحات، فالأمر يتعلق بالتراخي على ملك الغير.

مشكورة السيدة الرئيسة عن العمل الذي تقوم به في هذا الموضوع ولكن لم يبق شيء بل أكثر من ذلك فلم يسبق لنا أن ناقشنا هذا الموضوع ، فالمجلس الجماعي ه و ممثل داخل المجلس الإداري لهذه الشركة فماذا ننتظر؟

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

للتوضيح فقط ، فأنا لا أشكك في قرارات المجالس السابقة فكل مجلس يتحمل مسؤوليته، كذلك هناك تناقضات بين المجلس الإداري والمجلس الجماعي وأنا لا أقصد شخصاً معيناً أو مجلساً معيناً، ولكن المجلس

الجهوي للحسابات يطلب منا تسوية وضعية هذا العقار، وحتى نقوم بذلك يجب أن نتضح لنا الصورة وهذه الأخيرة هي واضحة، والقول بأن السياحة هي المنفعة العامة، فهذا يعني أن يقوم المجلس بنزع ملكية أي فندق، لذلك لا يجب أن نتعامل مع هذا الموضوع بطريقة عشوائية ويجب ألا يتخذ المجلس قرارا حيث يمكن الطعن في مبدأ المنفعة العامة، الذي اعتمد في نزع ملكية هذا العقار كما قد يطعن ورثة السيد " باكار " والمجلس سيتحمل المسؤولية لأنه قام ببيع العقار وحتى نقوم بهذا البيع لأبد من فحص جميع الوثائق، أطلب من السيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية أن يقدم لنا توضيحات حول ملاحظات المجلس الجهوي للحسابات حول هذا الموضوع بالإضافة الى توضيح حول مبدأ المنفعة العامة الذي اعتمد في نزع ملكية هذا العقار.

السيد هشام بلحوتي

لقد قامت المجموعة الحضرية سابقا بنزع ملكية العقار برمته وليس جزء منه . فيما يتعلق بملاحظات المجلس الجهوي للحسابات، فهذا المجلس قام بدراسة هذا الملف أثناء افتتاح ملفات الممتلكات الجماعية وصادر ملاحظة تتضمن توصية للمجلس الجماعي بعدم اللجوء الى مسطرة نزع الملكية إلا لدواعي المنفعة العامة، لأنه وكما قالت السيدة الرئيسية، فإنه في تقرير قضاة المجلس الجهوي للحسابات، فإن هذا الموضوع لا تتوضح فيه المصلحة العامة .

السيدة رئيس المجلس الجماعي

فهذا ليس موضوعا سياسيا بل موضوعا تقنيا سنحاسب عليه مستقبلا، فالمجلس الجهوي للحسابات يتبث التوجه الذي اتبناه في هذا الموضوع.

السيد عبد الغنى طولاب

أستأجل عن الجهة التي طلبت ادراج هذه النقطة في جدول اعمال الدورة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان هذه النقطة ادرجت في جدول الاعمال بناء على جميع تقارير المجلس الجهوي للحسابات لتسوية وضعية هذا العقار والتي تمت احوالها على المجلس الجماعي للتداول فيها وتبين لنا اليوم ان هناك ضبابية في هذا الملف تجعلنا غير قادرين على الحسم فيه، لذلك نرفعه الى وزارة الداخلية التي تعتبر ايضا طرفا في المجلس الاداري حتى ولو لم تساهم في الرأس المال، فالمديرية العامة للجماعات المحلية تحضر معنا في المجلس الاداري، لذلك يجب ان تتحمل معنا المسؤولية في هذا الموضوع .

السيد محمد شحموط

الان فقط بدأت تتضح لي الوقائع المرتبطة بملف " فندق المامونية " وسؤالي في هذا الموضوع لا يتعلق بالتفويت وانما باستغلال هذا العقار من طرف فندق المامونية منذ فترة، لذلك اتساءل هل هذا الفندق الذي يشغل هذا العقار كمطعم قدم بعض المداخل للمجلس الجماعي ام لا ؟

السيد محمد نكيل

اشكر السيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية على التوضيح الذي قدمه، لكنه لم يكمل ه، حيث قال ان المجلس الجهوي للحسابات أكد عدم وجود المنفعة العامة في هذا الملف، رغم ان هذا ليس من اختصاص المجلس الجهوي للحسابات، فاختصاص البث في المنفعة العامة هو من اختصاص الامانة العامة للحكومة ومن اختصاص الاحكام القضائية، ولا يمكن للمجلس الجهوي للحسابات الطعن في حكم قضائي جعل العقار في ملك الجماعة.

إن النقطة الأساسية التي جاء بها المجلس الجهوي للحسابات، وهي تتناقض مع النقطة الأولى وتتعلق بتسوية الوضعية وهذا هو موضوع النقطة الواردة في جدول الأعمال، لأنه في رأي المجلس الجهوي للحسابات قامت الجماعة باستثمار ولا تتحمل منه اية مداخل، حيث قامت بنزع الملكية ووضعت المبلغ في صندوق المحكمة ولم تكمل بعد الإجراءات والعقار يستغله " فندق المامونية " في شكل مطعم، لذلك فنحن " بين " حيص وبيص " كما يقولون، فالسيدة الرئيسة احترم طريقة تفكيرها وذلك من خلال اقتراح ادخال وزارة الداخلية في هذا الملف باعتبارها الوزارة الوصية، ولكن النقطة الأخرى الأساسية هي تلك التي قدمها السيد محمد شحموط، حيث ان هذا العقار يشغل من طرف " فندق المامونية " فاين مداخله؟ فالجماعة تضيع في جميع انواع الإتاوة، لان هذا العقار " المطعم " هو في ملك الجماعة ويستغل بدون موجب قانوني، لذلك يجب ان يوجد حلا لهذا الموضوع، فالمجلس الجهوي للحسابات لن ينتظرنا الى دورة لاحقة، فشغله الشاغل هو الجماعات المحلية واهم جماعة في هذه الجهة هي الجماعة المحلية لمدينة مراكش، لذلك فهذا الموضوع في حاجة الى دراسة ومراجعة لكن مع الأخذ بعين الاعتبار المعطيات التي سبق واشرت اليها سابقا، لذلك فانا اتفق مع السيدة الرئيسة بخصوص إحالة هذا الملف برمته الى وزارة الداخلية باعتبارها الوزارة الوصية، وفي نفس الوقت ان يتم التمحيص فيه على اساس عدم ضياع منفعة المجلس حيث ان مستغلي هذا العقار يجب ان يقوموا بالأداء بالجماعة .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن المنفعة العامة لا تثبت بحكم وانما بمرسوم، والحكم يثبت فقط المبالغ، لذلك فالمجلس الجهوي للحسابات لا يطعن في الحكم، فهذا المجلس يدخل في اختصاصه بحث مآل المال العام، والقرار الذي اتخذته المجلس السابق هو محترم لأنه ربما كانت لديه وجهة نظر داخل المجلس الإداري الذي نتداول في أمور أعطت الحق " لفندق المامونية " في اخذ هذا العقار في إطار إعادة هيكلته ولكننا اليوم يصعب علينا أن نسوي هذه الوضعية حيث ان هناك ملاحظات للمجلس الجهوي للحسابات في هذا الموضوع وهي على صواب، لذلك فتخوفي هو ان يطعن طرف في المرسوم وشخصيا عشت تجربة حيث طعنت في مرسوم لصالح احد الأشخاص وربحت القضية ثلاثين عاما بعد

صدور المرسوم لأنه تم الاعتماد على نزع ملكية عقار على مبدأ المنفعة العامة، غير انه تمت تجزئة العقار وبيع في شكل فيلات وقمت بالطعن في المرسوم اعتمادا على مسطرة إدارية وربحت القضية.

إن هذا الموضوع لم يتم طرحه بناء على خلفيات سياسية، فنحن نحترم جميع قرارات المجلس السابق، لذلك اقترح أن نخرج بتوصية بخصوص هذا الملف وذلك بإحالته على وزارة الداخلية .

السيد محمد الحر

إننا بصدد مناقشة نقطة يتداخل فيها قسمين جماعيين، قسم الممتلكات الجماعية والقسم المسؤول عن الشركات المختلطة، وكان من المفروض ان يحضر معنا رؤساء القسمين معا، كما كان من المفروض إن توزع تقارير المجالس الإدارية تفاديا للتساؤل حول حضور او عدم حضور ممثلي المجلس الجماعي في المجلس الإداري " لفندق المامونية " فالتقرير هي التي تعكس صهرة الجماعة، وأثناء حضورنا كنا ندافع عن 5.000.000.00 درهم عائدات الكازينو التي لم تعد تحصلها الجماعة وقيل لنا ان حرمان الجماعة من هذه المداخيل جاء بناء على قرار من وزارة الداخلية وقمنا بمراسلة وزير الداخلية .

إن قسم الممتلكات الجماعية عرض هذه النقطة على أنظار المجلس كما يقوم السادة نواب الرئيسة بعرض نقط أخرى، فالمحاسبة أصبحت تشمل ما قام به المجلس الجماعي وما لم يقم به فنحن نريد ان يحاسب المجلس على ما لم يقم به، وبناء عليه فإذا لم يصدر قرار في هذه النقطة من طرف المجلس فسأقوم مع السيد رئيس قسم الممتلكات الجماعية ابتداء من الغد بتوجيه رسالة إلى المحامي برفع دعوى قضائية حول الترامي على ملك الجماعة.

السيد محمد شحموط

بالنسبة لجنحة الترامي، اعتقد أن الملف قد طال أمده، لذلك لا يمكن للمجلس رفع دعوى في هذا الإطار، كما انه ليست لديه في سلك هذه المسطرة أية مصلحة، لكن ما فيه مصلحة المجلس هو دفع واجبات استغلال هذا الصك العقاري من طرف " فندق المامونية " منذ بداية الاستغلال الى يومنا هذا.

السيد محمد الحر

من الناحية القانونية لا يمكننا استخلاص اية مبالغ مالية دون إثبات أن هذا العقار هو في ملك الجماعة، كذلك فان المجلس قد سبق وان صادق على تفويت هذا العقار .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إن الموضوع معقد ويتضمن جانب قانوني لابد من دراسته داخل المجلس، لذلك أقترح تكوين لجنة لتعميق النقاش القانوني مع إحالة الملف على وزارة الداخلية للاستشارة وإبداء الرأي لتسويته.

### النقطة التاسعة والثلاثون:

البث في قرار تنظيمي جماعي يتعلق باستغلال الملك الجماعي مؤقتا لوضع لوحات اشهارية

والموافقة على الاتوة المضمنة به.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لتلاوة نص تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب

السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية.

السيد محمد نكيل





























السيدة رئيسة المجلس الجماعي

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد محمد العربي بلقايد

لماذا تحول هذا الموضوع من دفتر تحملات موافق عليه على مستوى اللجنة الى قرار تنظيمي في اطار الاحتلال المؤقت للملك العمومي؟

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أعطي الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات التقنية حول هذا الموضوع بينما سأتولى بعد ذلك تحديد التوجه السياسي.

السيد هشام بلحوتي

بخصوص موضوع اللوحات الاشهارية، فهو نوع من أنواع احتلال الملك العمومي الجماعي، والاطر القانوني الذي ينظم هذا الموضوع هو قانون الاحتلال المؤقت للملك العمومي.

بالفعل كانت قد صدرت دورية عن السيد وزير الداخلية سنة 2000 توصي باللجوء الى مسطرة عروض الأثمان لخلق المنافسة بين الراغبين في الاستفادة من هذا القطاع وللرفع من مداخيل الجماعة رغم أنه لم يصدر أي نص قانوني أو تنظيمي ينص صراحة على أن هذا القطاع يجب أن يخضع لمسطرة عروض الأثمان، وبالفعل فقد صدرت ملاحظات استجبنا لها عن طريق كناش تحملات نموذجي، وبعد أن أوصت اللجنة باستطلاع تجارب مدن اخرى للوقوف عند مكامن الخلل ولإعداد وثيقة تنظيمية متكاملة، فقد تم تسجيل عدم نجاح اية مدينة من

مدن المملكة في مسطرة عروض الاثمان رغم وجود كنانيش التحملات، وا لأكثر من ذلك فان هناك جماعات قامت بإقرار كنانيش تحملات تنص على مسطرة عروض الاثمان وعدلت عن منح قرارات الاستغلال بموجب هذه الكنانيش، ففي اطار هذا الموضوع قمت بزيارة الى مدن اكادير وفاس والدار البيضاء ووجدت ان الطريقة التي تعتمدها هذه المدن هي قرار تنظيمي نموذجي يتضمن بين سطوره جميع المقترضات التنظيمية التي تضم ن كناناش التحملات والفرق هو عدم اخضاع هذا القطاع للمنافسة، بحيث ان هناك تحديد اتاوة الاستغلال باستشارة مع المجلس الجماعي بقيمة اكبر من تلك التي كانت معتمدة في القرار الجبائي وفتح المجال لعدة فاعلين دون ان يكون الترخيص موجه الى جهة معينة.

كما يعرف الجميع، فان الاتفاقية التي ابرمت سابقا بين بلدية المنارة جليز وبين شركة " اطلس ميديا " تهم الاستغلال بالنفوذ الترابي لبلدية المنارة جليز، وبالفعل فقد تم تعميم هذه الاتفاقية على مجموعة من البلديات التي كانت تشكل المجموعة الحضرية سابقا وتم اعتمادها من طرف المجلس الجماعي في مرحلة لاحقة، لكن من المعلوم ان هذه الاتفاقية قد استنفذت اجالها القانونية، ذلك ان اقصى مدة للاحتلال المؤقت للملك العمومي من الناحية القانونية هي عشر سنوات، وعليه اذا ارتأى السيدات والسادة الاعضاء اعتماد هذا القرار النموذجي فسنقوم بإلغاء جميع القرارات السابقة ومنح قرارات جديدة .

#### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

أؤكد ما قاله السيد هشام بلحوتي، وقد أ شرفت على كناناش التحملات الذي تم عرضه على اللجنة والذي بمناسبة دراسته رفعت توصية مفادها الاستئناس بتجار بوطرق تدبير مدن اخرى، وربحا للوقت حيث كانت لدي رغبة لفسخ هذا العقد باعتبار ذلك من توصيات المجلس الجهوي للحسابات ونحن في الادارة نهتم كثيرا بتوصيات هذا المجلس، لذلك قمت بزيارة لوزارة الداخلية وعرضت عليهم نموذج لكاناش التحملات حتى اذا قام المجلس بتبنيه تتم المصادقة عليه بسرعة من طرف السلطة الوصية درءا لضياع مداخل مهمة على الجماعة من جراء هذا الاحتلال للملك، وفي هذا الاطار اجابتنى وزارة الداخلية بان اية مدينة صاد قت على كناناش التحملات وسلكت مسطرة طلب العروض الا وتتقدم شركات دون المستوى المطلوب نظرا لقلّة التجربة واما لا تتم الاستجابة من اية شركة، لذلك فان جميع المدن لجأت الى القرارات التنظيمية من بينها مدن اكادير والدار البيضاء وفاس .

وبناء عليه، وربحا للوقت اعتبرنا ان هذا الاستغلال الموجود حاليا لا يجب ان يبقى بدون اي استخلاص لمداخل الجماعة، كما انه وطبقا للقانون فان القرار التنظيمي لاحتلال الملك هو من اختصاص المجلس، كما اننا فعلنا توصية لجنة المالية بالوقوف على توجه المدن الاخرى في هذا الموضوع، لذلك لابد من تسوية ه ذا الموضوع، علما ان المجلس إذا صادق على كناناش التحملات فان المصادقة على هذا الاخير من طرف وزارة الداخلية ستستغرق ما يقارب السنة والنصف، وبالتالي فليس لدينا اية نية سيئة في هذا الموضوع .

السيد محمد بنشقرن

يوجد بشارع محمد السادس لوحات اشهارية معلقة في اعمدة الانارة ومضمون هذه اللوحات يندى له الجبين اتساءل من المسؤول عن هذا الوضع؟ لذلك التمس من السيدة الرئيسة ان تكون هناك حملة للإزالة هذه اللوحات التي تمس بسمعة المدينة والبلاد ككل .

اصبح سكان مدينة مراكش يلاحظون انتشارا لنوع من احتلال الملك بشكل سريع، ويتعلق الامر بالنخل الاصطناعي الذي تقيمه شركات الاتصالات وما يشكله من خطر نظرا لعدم احاطته بسياس، لذلك التمس من السيدة الرئيسة والقسم المختص تتبع هذا الموضوع نظرا لما يترتب عليه من اضرار للمواطنين .

كذلك في الحي الذي اسكن فيه كنا قد رفضنا احداث نخلة اصطناعية بعين المكان حيث كان معنا خمسة اطباء اكدوا ان هذا النوع من النخل يرتب ضررا لصحة المواطنين، وبالفعل فقد انسحبت الشركة مخلفة وراءها العديد من الأتربة والازبال.

اما بالنسبة للقرار التنظيمي، فالتمس من الجهة المختصة مراعاة جمالية المدينة وذلك من خلال تقنين حجم واللوان ومواصفات اللوحات الاشهارية .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

بالفعل اتفق مع ما اشار اليه السيد محمد بنشقرن بخصوص اللوحات الاشهارية المعلقة بأعمدة الانارة بشارع محمد السادس والتي تسيى لسمعة مدينة مراكش، وفي هذا الاطار اؤكد ان المجلس الجماعي لم يسبق له ان اصدر اي ترخيص في هذا الموضوع، وبمجرد ان شاهدت هذه اللوحات اتصلت بالسيد النائب محمد الحر والسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية اللذين أكدوا لي عدم صدور اي ترخيص من هذالقبيل من طرف المجلس، وبالفعل تم القيام بإزالة جزء من هذه اللوحات لكن الملاحظ رجوع ها من جديد في ظل صعوبة التوصل للعنوان الحقيقي للمعنيين بالأمر نظرا لوجود الارقام الهاتفية . اعطي الكلمة للسيد النائب محمد الحر لتقديم المزيد من التوضيح .

### السيد محمد الحر

بدوري أثار انتباهي موضوع النخل الاصطناعي، لكن الم مارسة ابانت على انه في القرار الجبائي صادق المجلس الجماعي على امكانية تثبيت هذا النخل بثمن معين، كما ان جميع الشركات التي تطلب ترخيص احداث هذا النخل تعتمد على القرار الجبائي المصادق عليه من طرف المجلس ورسالة وزير الداخلية التي يطلب فيها مساعدة ومؤازرة هذه الشركات بالإضافة الى رسالة وزير الصحة التي تنفي وجود اي ضرر في اقامة هذا النخل ثم هناك رسالة اخرى من طرف الوداديات التي تعاقبت مع هذه الشركات على ان قرار المجلس يبقى في حدود " لا أرى مانعا "، لذلك لابد ان يصدر المجلس قرارا جريئا وذلك بحذف هذا الموضوع من ال قرار

الجبايي، كما انه وبما ان هذا النخل يشوه المنظر العام فلا بد من احداث لجنة لتحديد حاجيات المدينة من ه تفاديا للفوضى.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان هذا الموضوع يأتي في اطار استجابة شركات الاتصالات لحاجيات زبائنها، وهذه الشركات هي " اتصالات المغرب " و " ميدتيل " و " انوي " وهي لا تتفق فيما بينها حيث يطلب الترخيص بشكل منفرد، لذلك يمكن للمجلس الجماعي ان يتدارس الموضوع مع هذه الشركات الثلاث، لأن مدينة مراكش هي مدينة سياحية وعدم وجود شبكة للاتصالات من شأنه ان تترتب عليه نتائج جد سلبية .

### السيد محمد بنشقرون

ان المدينة في الدول المتقدمة لا تتوفر على مثل هذا النخل الاصطناعي الذي يتم تعويضه بشبكة مركزية تقام خارج المدينة .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

في اوربا حاليا تم تبني تقنية " المدن الرقمية " والمجلس الجماعي توصل بدورية من وزارة الداخلية تفرض ائمة معينة وهذه الشركات هي في طور انجاز البنية التحتية الرقمية وذلك لحذف هذا النخل الاصطناعي مستقبلا، وهذا الموضوع يستحق نقاشا مستفيضا داخل لجنة تقنية .

### السيد عبد السلام سي كوري

ان مبررات التراجع عن كناش التحملات لصالح القرار التنظيمي هي مبررات غير مقنعة، بحيث ان هناك تناقضا بين القول بوجود دورية لوزارة الداخلية لوضع دفتر تحملات وتوصلنا بنموذج لهذا الكناش ناقشناه وعلناه داخل اللجنة، والان نقولون ان وزارة الداخلية تتبنى تنظيم هذا القطاع وفق قرار تنظيمي، فما الذي يمنع من وضع دفتر التحملات والخضوع للمنافسة، فالأمر في جميع الاحوال يدخل في اطار احتلال الملك، دون ان ننسى ان اخضاع هذا القطاع للمنافسة جاء في اطار ملاحظات المجلس الجهوي للحسابات، فمبدأ المنافسة لن تتم مراعاته اذا اخذنا بالقرار التنظيمي، حيث ستستفيد شركة دون غيرها في حين لو اخذنا بكناش التحملات ستكون هناك منافسة وسترتفع الاثمة، لذلك فأنا غير مقتنع باخضاع قطاع اللوحات الاشهارية للقرار التنظيمي، فهذا الاخير تم تفعيله لصالح شركة معينة والا فكيف سيخضع هذا القطاع للمنافسة طالما ان هذه الشركة هي موجودة في الميدان وتستغل الملك العمومي وتعرف مشاكل حيث تمت م راسلتها غير ما م رة لأداء فواتير استغلال الكهرباء لسنوات ، لكن بدون جدوى لذلك لابد من تنظيم هذا القطاع في اطار كناش التحملات واخفاق مدن اخرى في تبنيه لا يمنعنا من الاخذ به لكي يخضع هذا المجال للمنافسة، وبناء على كل ما سبق فأنا شخصيا ضد القرار التنظيمي ومع كناش التحملات ومبدأ المنافسة.

بالعكس نحن نريد فتح باب المنافسة امام جميع الشركات، وكناش التحملات يغلق هذا الباب امامها، كما نريد تحديد مبالغ احتلال الملك في القرار الجبائي .

اعطي الكلمة للسيد النائب محمد الحر لتقديم المزيد من التوضيح .

السيد محمد الحر

لقد سبق لنا ان وضعنا كناش تحملات لقطاع المعارض وحيث الاعلان عن الصفقة تقدمت شركات غير مؤهلة في التنظيم داخل مدينة مراكش الامر الذي حرم خزينة الجماعة مما يقارب 2.000.000.00 درهم وجعل مؤسسة اخرى تقيم معرضا واحدا ب 1.600.000.00 درهم .

ان موضوع المعارض والاشهار يتطلب خلق نظام معين للاشتغال من خلاله، والمجلس الجهوي للحسابات سبق له ان اصدر ملاحظة بشأن قطاع الاشهار وسوف يصدر ملاحظات في المستقبل بل لان الاستغلال يتم حاليا بطريقة عشوائية وبدون اداء المستحقات لان مدة العقدة قد انتهت، لذلك سوف نعرض على المجلس كناش التحملات الخاص بالمعارض وكناش التحملات ال متعلق بالمراحيض العمومية معد من طرف شركة ترغب في تدبير هذه المرافق شريطة ان نجتمع في اطار لجنة لتحديد طريقة التدبير هاته.

وفيما يخص قطاع الاشهار، فاذا اخذنا بمسطرة كناش التحملات حتى ولو لم يتلاءم مع الميثاق الحج ماعي الذي يعطي لرئاسة المجلس الجماعي الصلاحية لتدبير الملك العمومي، فان تهيب هذا الكناش هو صعب المنال خلال المدة المتبقية لانتداب هذا المجلس حيث ستستغرق المصادقة عليه ما يقارب السنة والنصف، لذلك لجأنا الى هذا النظام الذي يضمن المنافسة لأنه يحدد المبالغ وفي اطار اللجنة المختلطة التي تم توسيع عضويتها لتشمل عشرون عضوا سيتم اختيار الاماكن التي سيتم استغلالها حيث سيتم وضع نماذج تتماشى مع النموذج المعماري لمدينة مراكش، كما سيتم الرفع من المداخل ووضع عدادات خاصة بكل لوحة اشهارية .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان اللجنة ستجتمع وتحدد الاماكن بمراعاة جمالية المدينة، وستتقدم بطلب عروض في الجرائد على غرار ما قمنا به في مجال المراحيض العمومية وستخضع لنفس نظام الصفقات العمومية حيث سيتم وضع الملفات وسيكون للجنة كامل الصلاحية لتحديد احسن ما يمكن تقديمه في هذا القطاع، وب التالي فمبدأ المنافسة هو محترم .

السيد محمد العربي بلقايد

ان ما قالته السيدة الرئيسة الان هو غير مضمن في القرار التنظيمي المعروض علينا، كما ان قيام اللجنة بتحديد الاماكن ومواصفات اللوحات الاشهارية لكي تحترم جمالية المدينة هو امر محمود، لكن السؤال هو كيف سيتم اختيار الشركة التي ستقوم بهذا العمل؟ لذلك اقترح ان نضيف في القرار التنظيمي فصل خاص بطلب العروض بالنسبة للشركات التي ستستفيد وذلك في اطار احتلال الملك .

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

مراعاة لتوصية لجنة المالية ربطنا الاتصال بمجموعة من المدن وتبين ان سلوك مسطرة كناش التحملات يتطلب الكثير من الوقت وسيضيع على الجماعة العديد من المداخل، فالمنافسة لن تكون على الثمن الذي حدد في القرار التنظيمي وانما ستكون على جودة الخدمات، فالذي يهم الجماعة هو المداخل لان الامر يتعلق باحتلال الملك والقانون يتجاوز دورية وزارة الداخلية، كما ان المشرع اعطانا اختصاصا معيناً في هذا الموضوع ويبقى فقط ان نراعي معايير الحكامة وفي اطار من الشفافية والقيام بطلب العروض على غرار ما قمنا به في قطاع المراحيض العمومية حيث تم الاعلان عن طلب العروض في وسائل الاعلام المسموعة والمقروءة ولم تتوصل الجماعة سوى بملف واحد لشركة " اطلس ميديا " فالواقع الاقتصادي في هذا القطاع هو واضح ويبقى للمجلس واسع النظر، حيث يمكن للمجلس ان يصادق على هذا القرار التنظيمي وفي نفس الوقت نعمل في اتجاه واعداد كناش التحملات .

### السيد خالد بلادي

ان دور اللجنة هو استشاري واقتراحي، اما بالنسبة للمنافسة فيجب تنظيمها في كناش التحملات والقرار التنظيمي سيمكننا من ربح الوقت في انتظار وضع تشريع معقلن.

### السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اننا توصلنا الى حل وسط مفاده ضمان المنافسة ، اتفق على ادراج هذا المبدأ في القرار التنظيمي ، الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم المزيد من التوضيح .

### السيد هشام بلحوتي

ان كناش التحملات يعمل وفق معيار المنافسة من خلال طلب العروض والغاية منه هو الحصول على اكبر عرض مالي بغض النظر عن جودة الخدمات.

بالنسبة للحل الوسط كما قالت السيدة الرئيسة، فهو ان تتم اضافة فصل ينص على ان تقوم اللجنة التي ستبت في الموضوع وجوبا بفتح الباب امام الجميع، حيث سي تم الاعلان عن العرض والثمن المحدد له دون تغليب طرف على اخر وفقاً لمبدأ المساواة.

## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

إذا صادق السادة الاعضاء على هذا القرار التنظيمي، فإننا سننطلق في هذه التجربة وإذا ما تبين انها تجربة فاشلة سنعيد فيها النظر، اذ لا يعقل ان يضع المشرع ثقته في المنتخبين واعطاه م الصلاحية للترخيص باحتلال الملك والمنتخب يعيد النظر فيما سمح به المشرع .

## السيد رشيد عزيزي العلوي

تفاديا للاحتكار في هذا الموضوع، اقترح تحديد نسبة معينة من اللوحات الاشهارية التي ستستغلها كل شركة .

## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

ان المقترح الذي يتفق عليه الجميع هو المتعلق بإضافة بند للقرار التنظيمي والمتعلق باحترام مبدأ المنافسة .

اطلب من السيد محمد نكيل كاتب المجلس قراءة مقترح تعديل القرار التنظيمي .

## السيد محمد نكيل

ان التعديل يهم اضافة فصل جديد بين الفصل الاول والثاني وهو كالتالي : يتم نشر اعلان للعموم الراغبين في الاستفادة من شغل الملك الجماعي لغرض الاشهار على ان يتم التوزيع والاستفادة من هذا المجال على قاعدة المساواة بين الطالبين الذين تتوفر فيهم الشروط اللازمة .

مع اضافة جملة كان قد قالها السيد محمد بنشقرون الى الفصل الخامس: توافق اللجنة التقنية على مواقع اقامة اللوحات الاشهارية مع مراعاة الجمالية والخصوصيات العمرانية.

## السيد الحسن المنادي

لقد تم تحديد الاثمنة في القرار الجبائي، وسيتم فتح باب المنافسة واتساءل على اي اساس ستتم هذه المنافسة ؟

اقترح ان نضيف الى الفصل الحادي عشر جملة على أساسها يمكن الحديث عن المنافسة " تحدد واجبات الاستغلال السنوي في مبلغ سنوي ثابت يقدر ب 20.000.00 درهم لأحجام 3م/4م كحد ادنى " .

## السيدة رئيسة المجلس الجماعي

الكلمة للسيد النائب محمد الحر لتقدير المزيد من التوضيحات .

ان المنافسة تخضع لأمرين وهما الملف الاداري والملف المالي، واذ لايمكن المرور الى اجراء السمسرة الا بعد استنفاد الطريقة الاولى التي صادق عليها المجلس، ونفس المعيار يؤخذ به في مجال الدراجات فحينما يكون العرض غير مرضي بالنسبة للجماعة نمر الى السمسرة المباشرة .

السيد عبد السلام سي كوري

لا بد من اعادة النظر في القرار التنظيمي المتعلق بقطاع الاشهار واعادة صياغته ليتضمن مبدأ المنافسة ومبدأ الجودة، لذلك لا بد من ارجاعه للجنة على ان يعرض على انظار المجلس في الجلسة المقبلة، وذلك اذا اراد المجلس التخلي عن مسطرة كناش التحملات والاخذ بالقرار التنظيمي .

السيدة رئيسة المجلس الجماعي

اقترح المصادقة على القرار التنظيمي المعروف علينا الان مع الاخذ بعين الاعتبار بمبدأ المنافسة وفق ما تلاه السيد محمد نكيل كتجربة اولى للوقوف على طبيعة هذا القطاع ويمكن ان يعرض فيما بعد على انظار المجلس لإعادة النظر فيه في اي وقت، وذلك تفاديا للوقوع في اي اشكال قانوني .  
بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .













النقطة الرابعة والثلاثون:

وضع برنامج-ج تعاقدى جهوى يتعلق بإنجاز وتفعيل الأورش الاستراتيجية الوطنية لتنمية قطاع  
السياحة ( رؤية 2020 ).

ملحوظة : تولى السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

أعطي الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجل لتلاوة نص تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل











السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول النقطة .

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





النقطة العاشرة:

البحث في تجديد عملية إيجار القطعة الأرضية الكائنة بجوار المقر الجديد لمجلس مقاطعة المنارة بشارع الحسن الثاني طريق الصويرة لفائدة الشركة المغربية لتوزيع الوقود "أفريقيا".

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لقراءة التقرير الخاص بهذه النقطة نظرا لغياب السيد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل







السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم المزيد من التوضيح حول هذه النقطة .

السيد هشام بلحوتي

قد يثار السؤال حول سبب عرض هذه النقطة على انظار المجلس الجماعي، فالموضوع يتعلق بملاحظة صادرة عن المجلس الجهوي للحسابات، وكما هو معلوم فان عقد الكراء الذي كان يربط بين بلدية المنارة جليز سابقا وشركة " افريقيا غاز " قد انتهت صلاحيته اعتبارا من نهاية سنة 2010، ومنذ ذلك التاريخ تم توجيه مراسلة في الموضوع الى السيدة رئيسة المجلس الجماعي التي بادرت بإدراج هذا الموضوع ضمن جدول اعمال دورات المجلس السابقة دون ان يتخذ المجلس اي قرار بشأنه، فالصعوبة تكمن في ان شركة " افريقيا غاز " لازالت تستغل العقار منذ نهاية العقد الى يومنا هذا، لذلك لا بد من اتخاذ قرار في الموضوع الذي سبق ان طرح على انظار اللجنة ووافقت على المبلغ الذي حددته لجنة التقييم وهو 3000 درهم لكل متر مربع الا ان مطلب اللجنة كان هو التحقق من المساحة المستغلة بالفعل من طرف الشركة، وقد تم تكليف مهندس طوبوغرافي وأعد مسحا عقاريا للقطعة الارضية وتبين على ضوءه ان هناك تجاوزا للمساحة المستغلة بمساحة تصل الى 1400م<sup>2</sup> وعلى ضوء ذلك تم عرض الموضوع على انظار لجنة التقييم التي حددت مبلغ التقويم في نفس المبلغ وتم انتداب لجنة من المجلس

الجماعي تضم السادة المحامون في المجلس للاطلاع على الموضوع من جميع جوانبه القانونية، وبالفعل تم عقد الاجتماع رغم عدم حضور الجميع وقد عكف محامي الجماعة وأحد السادة المستشارين وهو محام كذلك، على دراسة الملف واستنتجوا مجموعة من الخلاصات أهمها :

- وجود صعوبات قانونية لكون الشركة المذكورة أسست اصلاً تجارياً على هذا العقار، وبالتالي فإن مطالبتها بإفراغ هذا العقار يستلزم تعويضها عن الأصل التجاري المرتفعة قيمته.
- لذلك أوصى السادة أعضاء اللجنة بضرورة إعادة التعاقد مع هذه الشركة وذلك بتضمين ذلك الكراء بنوداً تنص على إفراغ العقار بعد نهاية الاستغلال.
- كذلك أوصى السادة أعضاء اللجنة برفع مبلغ السومة الكرائية عن مبلغ 3000 درهم إلى 5000 درهم .

#### السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

اقترح تأجيل البث في هذه النقطة إلى دورة مقبلة على أن تتم إحالتها على لجنة المالية للبث فيها من حيث الدراسة والمعاينة وصياغة العقد من طرف محامي الجماعة وكذا السادة المحامون من أعضاء المجلس بالإضافة إلى السادة الأعضاء الراغبين في الانضمام إلى اللجنة وهم السادة :

عبد العزيز مروان، أحمد أنوس، عبد الغني طولاب، سفيان بنخالتي، محمد نكيل، عبد الجليل الشليخي، يحيى الحسن المنادي، محمد العبدوني خياري، كما ستتم دعوة جميع أعضاء لجنة المالية .

النقطة الثالثة والعشرون:

البحث في منح قرار استغلال الملك العام بساحة جامع الفنا لوضع عربة لبيع الحلويات لفائدة السيد عبد الغنى بوعصيدة.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد نكيل كاتب المجلس لتلاوة نص تقرير اللجنة الخاص بهذه النقطة نظرا لغياب السيد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية .

السيد محمد نكيل





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

أعطي الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم المزيد من التوضيح حول هذه النقطة.

السيد هشام بلحوتي

كما جاء في تقرير اللجنة فقد توصلنا بمراسلة من السيد الوالي يقر فيه ا بأن المعني بالأمر يمارس مهنة بيع الحلويات بساحة جامع الفنا لمدة تزيد عن ثلاثين سنة ويحيل الموضوع على المجلس الجماعي لاتخاذ ما يراه مناسباً بهذا الخصوص، كذلك هناك تقرير من السلطة المحلية مرفوق ا بمراسلة السيد الوالي وينص على نفس المعطيات، والمعني بالأمر يرغب في تسوية وضعيته ع ن طريق منحه قرار ا بلمستغلال الملك العام الجماعي، بالإضافة الى ذلك رأت اللجنة أن ساحة جامع الفنا هي منظمة بمقتضى قرار تنظيمي مدرج في أعمال الدورة.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة.

سبق لنا في جلسة سابقة أن تحدثنا عن ساحة جامع الفنا إذ تعرف مشكلا متعلقا بالقرارات ومشكلا خاصا بالأنشطة المختلفة بالإضافة الى تحيين قرارات استغلال العديد من الأنشطة، بالإضافة الى مشاكل أخرى يعاني منها تجار الألبسة وغيرها، لذلك اذا صادق المجلس على هذه النقطة فلا بد من الأخذ بعين الاعتبار وضعيتها مع القرارات الأخرى.

السيد محمد باقة

ان ساحة جامع الفنا هي لكل المغاربة وقد صنفها منظمة " اليونيسكو " ضمن التراث العالمي، فأنا مع منح قرار للمعني بالأمر باعتباره يمارس هذه المهنة منذ ما يزيد عن ثلاثين سنة ، ولكن لابد من الأخذ بعين الاعتبار المشاكل التي تعاني منها الساحة ، بحيث أن هناك تجار آخرين سيسلكون نفس المسلك ويطالبون أيضا بالقرارات، لذلك فأنا أتخفظ بخصوص هذا الموضوع لكن في نفس الوقت يجب عدم حرمان هؤلاء الناس، وأقترح أن نبحث لهم عن أماكن أخرى على غرار ما قمنا به بالنسبة للسيد ( حسن أعريوش لاعب الكوكب سابقا ) ، فأنا لا أريد أن يسجل علي أنني أساهم في تخريب هذه الساحة العالمية والتي أصبحت " اليونيسكو " تهدد بسحب اعترافها لها باعتبارها ساحة للتراث الشفاهي لكونها أصبحت ساحة لبيع المأكولات ، كذلك لابد من عرض هذا الموضوع والمواضيع المشابهة على مقاطعة المدينة لإبداء رأيها وذلك في إطار سياسة القرب.

السيد محمد الريم اوي ( ممثل السلطة المحلية )

من باب التنوير، وبعد الاطلاع على ملف المعني بالأمر فانه ليس كأي كان، فقد كان يشتغل مع والده لمدة ثلاثين سنة ووالده الان هو عاجز عن العمل، والمعني بالأمر هو من الناس " المرضيين " كما لديه أبناء، ومارس مهنة بيع الحلوى من خلال وضع عربية بسيطة في فضاء بجامع الفنا، ولن تكون اضافة لأي مستغل جديد، فهو يتوفر الان على عربية بجامع الفنا، كما أن رخصة الاستغلال لا تورث بحيث لكي يتحول من الابن الى الابن لابد من اتخاذ منحا قانونيا وهو تسوية وضعيته، وبحكم أن المعني بالأمر يتحمل مسؤولية عائلة متعددة الأفراد ومارس هذه المهنة لمدة ثلاثين سنة في إطار ما يسمى بالدارجة " حرفة بوك لا يغلبوك " فليس لديه أي مورد رزق آخر غير بيع الحلوى، لذلك يجب عدم المساواة بين هذه الحالة وحالات جديدة تريد أن تتركب على هذا الموقف.

أعتقد أن السلطات المحلية والسيد الوالي، قام ببحث دقيق جدا وأحيل على السلطة المحلية في عين المكان.

يجب عدم فتح الباب على مصراعيه، لأن فضاء جامع الفنا يستحق منحا آخر ستغير طبيعته، لذلك وكممثل للسلطة المحلية، أقول ان هذه القضية فيها إحقاق للحق، وللمجلس واسع النظر في اتخاذ القرار المناسب .

ان الأمر يتعلق بعمل إنساني، شخص يبيع الحلويات ولديه التزامات عائلية ، كما ان السلطة المحلية هي موافقة على هذا الاجراء، كما ان الموافقة على هذا الموضوع لن يكون لها اي تأثير على ساحة جامع الفنا.

السيد محمد الريماوي ( ممثل السلطة المحلية )

ان تدخل السلطة المحلية هو للتفسير والتوضيح وللمجلس كامل الصلاحية ليقبل او يرفض، فالسلطة لا توجه وليست لها صلاحية التصويت، فهذا الملف ذو طابع اجتماعي و أوضحناه ويبقى المجلس سيد نفسه.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

إننا بصدد اتخاذ قرارات كبيرة بحضور تسعة او عشرة أعضاء في القاعة، وبعد هذه النقطة هناك ثلاث نقاط أخرى مشابهة لها، لذلك فهل نحن كعشرة أعضاء قادرين على تحمل هذه المسؤولية؟  
إذا صادقنا على هذه النقطة، فان هناك تجارا آخري سيطالبون بنفس القرارات بدءا من الغد.

السيد محمد ايت بويدو

ان السادة الأعضاء الحاضرين بالقاعة لديهم الحق في التصويت ولو كان عددهم قليل، كما أن ممثل السلطة المحلية ليس له تأثير على موافقنا من هذه النقطة، فنحن من سيصوت بالرفض أو القبول دون أن تكون السلطة المحلية طرفا في الموضوع.

السيد على ايت الحاج

لقد سبق للمجلس أن صادق على نقط ولم يكن عدد السادة الأعضاء الحاضرين بالقاعة يتجاوز سبعة أعضاء، كما أن المعني بالأمر لا يريد تغيير مهنته ولا مكانه ، ويعاني من ظروف اجتماعية صعبة ويطلب فقط بالترخيص.

السيد محمد الريماوي ( ممثل السلطة المحلية )

من باب التوضيح، أعتقد أن جميع النقط التي تدرج في جدول الأعمال والان نحن بصدد ثلاث أو أربع حالات، فلا بد للمجلس أن يبت فيها ، وليس لا تناقش ولا يؤخذ فيها قرار، وبالنسبة للنقطة الثالثة والعشرون، فإن المعني بالأمر يعيش حالة اجتماعية مزرية، فإن السلطة المحلية لا توج ه المجلس بالعكس قامت ب التنوير يجعل السادة الأعضاء يتخذون القرار المناسب في القضية المناسبة ، وحتى "لا يتشابه علينا البقر " كما يقولون، فنحن نقول أنه إذا كان هناك إحراج في هذه النقطة وستشابهه مع حالات أخرى، فلنعطيها ما تستحق من العناية ونرجوها الى جلسة أو دورة مقبلة لنكون بذلك قد أوليناها الاهتمام الواجب ويكون قرارنا ملائماً، حيث يتضح لي الآن أن هناك خلط للأوراق ومن شأن الترخيص للمعني بالأمر أن يعطي مثلاً سينا للآخرين، لذلك يجب الدرس والتدقيق في هذا الموضوع ليعطي المجلس الموقر رأيه لأن له السيادة الكاملة ليتخذ القرار المناسب، فدور السلطة المحلية هنا هو التفسير والتوضيح والتنوير " لا إلا ولا حتى "

السيد الحسين نوار

هناك قرارات خطيرة على المستوى التشريعي ويتم التصويت عليها على مستوى البرلمان بعشرين عضواً من أصل ثلاثمائة " كمدونة السير " مثلاً للأسف بالنسبة للموضوع المعروض علينا هناك سادة أعضاء يساندون المعنيين بالأمر، لكن ليست لديهم الشجاعة ليجلسوا في القاعة ويساندونهم وهناك آخرون يعارضونهم وليست لديهم الشجاعة ليجلسوا ويعارضونهم، وللخروج من هذا المأزق التمس من السيد رئيس الجلسة تأجيل هذه النقط الاربعة الى الجلسة المقبلة على أساس أن يعدنا بأن يتم البت فيها في بداية الجلسة ليتحمل الجميع مسؤوليته سواء صوت بالرفض أو القبول وليكون عدد السادة الاعضاء الحاضرين مهما.

السيد محمد ايت بويدو

ان السيد ممثل السلطة قام بتنوير المجلس فقط، كما أن البرلمان يصوت على مواضيع مهمة بعدد قليل الأعضاء الحاضرين، لكن المؤسف وما لا نريد أن يسجل علينا كمنتخبين وممثلين للساكنة هو أنه حين كان المجلس يناقش موضوع الشراكة مع فريق الكوكب المراكشي ومنح الأندية والفرق كان الجميع حاضراً ولم يبق معنا الى الان سوى ممثل فريق واحد وأحبيه على ذلك وهو رئيس فريق أولمبيك مراكش، فالغيرة على الوطن تتطلب التضحية والشجاعة وتغليب المصلحة العامة على المصلحة الخاصة، فمن سيساند الفئات المعوزة المتواجدة معنا الان في القاعة والحال أنها من صوتت علينا .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة)

ان المقترح الذي جاء به السيد الحسين نوار هو اقتراح ممتاز وايجابي.

من واجبا كمنتخبين أن ندافع عن الساكنة المعوزة، لكن للأسف أصبحنا نعرقل مصالح هؤلاء الناس الذين يعانون من ظروف اجتماعية مزرية.

السيد عبد الجليل بنسعود

ان المقترح الذي جاء به السيد الحسين نوار هو ايجابي، لأنه لا نريد أن يسجل علينا أننا صوتنا على قرار معين بعدد لا يتجاوز خمسة أعضاء.

بالنسبة للحالات الاربع هي حالات اجتماعية بالدرجة الاولى ويمكن للمجل س أن يصدر بشأنها مقررا وبشجاعة فنحن نحترم القانون .

ملحوظة: توقفت الجلسة لبعض الوقت بشكل متقطع بسبب مشاحنات كلامية بسبب عدم اخذ القرار.

السيد الحسين نوار

بما أن الامور وصلت الى هذا المستوى، فانا أصر على التصويت اليوم، ومن لم يحضر فليتحمل مسؤوليته فانا أريد أن أتحمّل مسؤوليتي وأن أصوت على النقط الأربع.

السيد عبد الجليل بنسعود

لست في حاجة الى أحد لكي يعرفني بساحة جامع الفنا فأنا مراكشي حقيقي وبالنسبة للنقط ة الخامسة والعشرون، فان المعني بالأمر لا يريد تغيير النشاط وإنما سيرجع للنشاط الأول الذي كان يم ارسه، فأنا لست ضد أحد، فالمجلس يقرر لإنصاف بعض الناس الذين هم في حاجة الى هذا الانصاف.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

لقد اتفقنا على أنه في بداية الجلسة المقبلة سيتم البث في هذه النقط الأربع وسنتفق على ترا تبيتها، وذلك حتى يكون القرار حكيما ومتوازنا وبحضور الجميع.

السيد الحسين نوار ( نقطة نظام)

ان المجلس له حرمة، ومن الناحية الدستورية والقانونية فلنا الحق في ابداء آرائنا بكل حرية دون تعنيف لفظي من طرف بعض الاشخاص المتواجدين بالقاعة في حين بقيت السلطة المحلية متفرجة.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

سنستأنف أشغال هذه الدورة في الجلسة المقبلة لدراسة ما تبقى من نقط جدول أعمالها.

رفعت الجلسة وكانت الساعة تشير الى الساعة السابعة والرابع مساء.

دورة ابريل 2013

جلسة علنية

المجلس الجماعي لمدينة مراكش

## محضر الدورة العادية لشهر ابريل 2013

### الجلسة الرابعة

استأنف المجلس الجماعي لمدينة مراكش أشغال دورته العادية لشهر ابريل 2013 بجلسة عقدها يوم الاربعاء 2013/6/19 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بقاعة الجلسات الرسمية للمجلس الجماعي بشارع محمد السادس تحت رئاسة السيد عدنان بنعبد الله النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي لمدينة مراكش وبمحضر السيد محمد الريماوي رئيس المنطقة الحضرية سيدي يوسف بن علي ممثلا للسلطة الإدارية المحلية والسيد المذكور موظعي عن قسم الجماعات المحلية بالولاية .

- حضر من اطر الجماعة الحضرية لمراكش بصفة استشارية السادة :

عبد اللطيف اشلف : الكاتب العام للجماعة الحضرية لمراكش

محمد البرودي	:	رئيس قسم أعمال المجلس
عبد الغني اوشن	:	رئيس قسم البيئة وتأهيل السكن الغير اللائق
هشام بلحوتي	:	رئيس قسم الممتلكات الجماعية
الحسين الزواق	:	رئيس قسم الشباب ، الثقافة، الرياضة والتربية
عبد الاله الروحاني	:	رئيس قسم المرافق العمومية المحلية الكبرى
ي الطيب اسنيح	:	رئيس القسم التقني
محمد بنيطو	:	رئيس قسم الموارد البشرية
سعيد الكرسي	:	رئيس قسم تنظيم أشغال اللجن
محمد المحير	:	رئيس مصلحة تنظيم اللجن
رشيد بوزيتي	:	عن قسم أعمال المجلس

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس الجماعي : 96

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 96

- عدد الأعضاء الحاضرين : 52

عدنان بن عبد الله	:	النائب الثاني لرئيسة المجلس
محمد الحر	:	النائب الثالث لرئيسة المجلس
عبد اللطيف ابدوح	:	النائب الرابع لرئيسة المجلس
حميد الشهبواني	:	النائب السادس لرئيسة المجلس
عبد العزيز مروان	:	النائب السابع لرئيسة المجلس
عبد العزيز بوسعيد	:	النائب التاسع لرئيسة المجلس
حياة المشفوع	:	النائبة العاشرة لرئيسة المجلس
محمد نكيل	:	كاتب المجلس
احمد انوس	:	نائب كاتب المجلس
محمد بنلعروسي	:	عضو المجلس الجماعي
محمد شيحة	:	عضو المجلس الجماعي
محمد باقة	:	" "

"	"	:	عبد الصادق بيطاري
"	"	:	عواطف البردعي
"	"	:	عبد الرزاق جبور
"	"	:	عبد المجيد ايت القاضي
"	"	:	عبد الرزاق نصوح
"	"	:	عبد الله الامكاري
"	"	:	عبد العزيز لحويدق
"	"	:	سفيان بنخالتي
"	"	:	رشيد عزيزي العلوي
"	"	:	خالد بلادي
"	"	:	لحسن حبيبو
"	"	:	سميرة بنفضيل
"	"	:	عبد السلام سي كوري
"	"	:	محمد عبدون
"	"	:	محمد بنشقرون
"	"	:	محمد لكبار
"	"	:	محمد العبدوني خياري
"	"	:	احمد الصلحي
"	"	:	عبد الرحيم ديم
"	"	:	محمد ايت بويدو
"	"	:	علي ايت الحاج
"	"	:	محمد غربال
"	"	:	محمد الحيداوي
"	"	:	جمال ايت محماد
"	"	:	عبد الصمد الهندي
"	"	:	سي محمد دابي

"	"	:	عبد اللطيف عطار
"	"	:	محمد لسيفي
"	"	:	خالد بكوش
"	"	:	عبد الجليل بنسعود
"	"	:	الحسين نوار
"	"	:	ي ادريس اوركيم
"	"	:	عبد الجليل الشليخي
"	"	:	احمد براضي
"	"	:	فريدة حرفاني
"	"	:	ثورية بوعباد
"	"	:	ي الحسن المنادي
"	"	:	محمد بوغربال
"	"	:	عبد الغني طولاب
"	"	:	عبد الرحمان اشنتيا

عدد الأعضاء الغائبين بعذر : 02 عضوا

فاطمة الزهراء المنصوري	: رئيسة المجلس الجماعي
احمد خليل بوسته	: عضو المجلس الجماعي

عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : 42 عضوا

عبد العزيز البنين	: النائب الأول لرئيسة المجلس
عبد المجيد الدمناطي	: النائب الخامس لرئيسة المجلس
المحجوب رفوش	: النائب الثامن لرئيسة المجلس
احمد المتصدق	: عضو المجلس الجماعي
مصطفى الشهواني	: " "
احمد اطرحي	: " "

"	"	:	نجيب رفوش
"	"	:	خالد اجديري
"	"	:	احمد بن سافي
"	"	:	عمر الجزولي
"	"	:	احمد بنا
"	"	:	المصطفى الوجداني
"	"	:	محمد شحموط
"	"	:	احمد محفوظ
"	"	:	محمد العربي بلقايد
"	"	:	خالد الفتاوي
"	"	:	صباح المنصوري
"	"	:	عمر بنيطو
"	"	:	يونس بنسليمان
"	"	:	محمد تانب
"	"	:	مصطفى ايت الصوابني
"	"	:	ابراهيم الدباح
"	"	:	حميد نرجس
"	"	:	عبد العزيز الباز
"	"	:	نور الدين كويحي
"	"	:	عبد الرحيم الهواري
"	"	:	محمد الحبيب البردعي
"	"	:	محمد توفيق المجدوبي
"	"	:	نور الدين هباح
"	"	:	عبد العالي حكشي
"	"	:	عبد الله رفوش
"	"	:	زكية المريني

"	"	:	حبيبة الكرشال
"	"	:	محمد المنبهي
"	"	:	محمد السرکوتي
"	"	:	محمد المعطاوي
"	"	:	عبد الكريم لمشوم
"	"	:	حميد بن كرين
"	"	:	ميلودة حازب
"	"	:	جمال الدين العكروود
"	"	:	جمال برادة العزيزي
"	"	:	امال النميلي
<u>لا أحد</u>			: <u>عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم</u>

ملحوظة : تولى السيد عدنان بن عبد الله النائب الثاني لرئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة.

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد ممثل السلطة المحلية المحترم

السيدات والسادة الاعضاء المحترمين

السيدات والسادة أطر الادارة

ممثلي وسائل الاعلام

ايها الحضور الكريم

قبل أن أعلن رسميا عن استئناف أشغال الدورة العادية في جلسة رابعة ، أطلب من السيد محمد نكيل كاتب

المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السيدات والسادة الأعضاء الحاضرين بالقاعة للتأكد من توفر النصاب

القانوني لانعقاد هذه الجلسة.

بعد اجراء العملية، والتأكد من توفر النصاب القانوني لانعقاد الجلسة، أعلن رسميا عن استئناف أشغال هذه الدورة العادية لاستكمال دراسة ما تبقى من نقط جدول أعمالها، وقبل ذلك أطلب من الحضور الكريم قراءة سورة الفاتحة على روح الأخ الكريم والعالم الاستاذ الهاشمي الهواري.

السيد عبد الصادق بيطاري ( الاحاطة علما )

لقد توصلنا بشكاية من ساكنة " حي بوزكري " يستنثرون فيها بشدة الحالة التي أصبح عليها الحي جراء قيام جمعية باحتلال ملك عمومي في ممر يتواجد فيه تجار وحرفيين وذلك بوضع حواجز اسمنية مما أثر سلبا على تجارتهم، رغم الشكايات التي قدموها لمقاطعة المدينة وللسيد الوالي لذلك ألتمس من السيد ممثل السلطة المحلية تسجيل هذه الشكاية علما ان وداية سكنية ستسلم له هذه الشكاية الموقعة من طرف مجموعة من الساكنة.

كذلك هناك موظفين يستفيدان من السكن الاداري بطريقة قانونية ويعقد مبرم من طرف المجلس الجماعي ولم تنتهي بعد صلاحيته توصلادون غيرهما بإشعارات من قسم الممتلكات الجماعية لإفراغ السكن، وأتساءل عن سبب انتقاء هاذين الشخصين؟

أصبحت مدينة مراكش تعرف فوضى عارمة تهم الإشهار المتنقل وأتساءل هل هناك تراخيص منحت في هذا الصدد؟

السيد عبد الغنى طولاب ( الاحاطة علما )

اننا على مشارف شهر رمضان، وبعد جولة قمت بها شخصيا لسوق الثمور أثار انتباهي وجود ثمور منتهية الصلاحية، من جهة وكذا الفوضى العارمة التي يعرفها هذا السوق من جهة اخرى .

كما أود ان أثير الانتباه إلى ظاهرة رم-ي الأتربة في الكثير من المناطق بعد منع رميها في جنبات وادي اسيل .

السيد عدنان بن عبد الله ( رئيس الجلسة )

بعد الاحاطة علما، نمر الى تدارس النقط المتبقية في جدول اعمال الدورة .

النقطة الرابعة :

البحث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق التهيئة الرابطة بين الطريق المؤدية إلى مدينة

تخناوت والطريق المؤدية إلى مطار مراكش المنارة والموافقة على مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة

الإدارية للتقييم بخصوص القطع الأرضية المعنية بهذه العملية

السيد عدنان بن عبد الله ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة

نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال

























السيد عدنان بن عبد الله (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح حول النقطة .

تبعاً للخلاصة المضمنة في تقرير اللجنة، سنؤجل البث في النقطة .

النقطة السادسة :

تعديل كـناش التحملات المتعلقة بإيجار منتج المسابح.

السيد عدنان بن عبد الله ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال







تبعاً لتقرير اللجنة، سنؤجل البث في كناش التحملات المتعلق بإيجار منتج المسابح الجماعية اعتباراً للعامل الزمني أي نظراً لضيق الوقت لبدء الإجراءات الخاصة بعملية الإيجار .  
لذلك ستتم دراسة كناش التحملات في دورة مقبلة .

النقطة الثامنة :

البث في طلب تفويت قطعة أرضية جماعية منتمية للرسم العقاري عدد 16902 /م والجزء الغير المحفظ البالغة مساحتها 67 متر مربع لفائدة وزارة العدل وذلك لتوسيع بناية الملحقة الابتدائية بمراكش.

السيد عدنان بنعبد الله ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال







السيد عدنان بن عبد الله (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





النقطة التاسعة :

البت في مبلغ تفويت القطعة الأرضية الكائنة بمنطقة المسار بمحاذاة سوق الخضر والفواكه  
بالجملة الحالي لفائدة المستفيدين من العملية.

السيد عدنان بنعبد الله (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة  
نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغربال











السيد عدنان بن عبد الله (رئيس الجلسة)

تبعاً لـ خلاصة تقرير اللجنة، سنؤجل البث في النقطة على أساس إعادة النظر في الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للتقييم .

النقطة الخامسة عشرة :

دراسة عملية الترخيص باستغلال الملك العام الجماعي مؤقتا بإقامة بناء لفائدة جمعية

الأطلس الكبير في بعض المواقع بمدينة مراكش من أجل بناء أكشاك ووضعها رهن إشارة الشباب

المعطلين حاملي الشهادات

السيد عدنان بن عبد الله (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة

نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال





السيد عدنان بن عبد الله ( رئيس الجلسة )

تبعاً لـ خلاصة تقرير اللجنة، نؤجل البث في النقطة على أساس ان نناقشها مستقبلاً.

النقطة الثامنة عشرة :

البحث في موضوع الأكرية المخصصة سابقا كسكن إداري والمكتراة لفائدة الموظفين العائدة ملكيتها  
للخووص.

السيد عدنان بنعبد الله ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة  
نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال







السيد عدنان بنعبد الله (رئيس الجلسة)

ان موقفي بالنسبة لهذا الموضوع هو أن ما يسري على بعض الموظفين يجب أن يسري على جميع الموظفين تبعاً لمبدأ المساواة .

باب المناقشة مفتوح حول النقطة .

السيد ي الحسن المنادي

بالرجوع الى الفصل 47 من الميثاق الجماعي، فإنه ينص على تنفيذ الميزانية، فالمجلس وافق على الميزانية وأعطى موافقته على هذه الاكزية على أساس أنها بنايات ادارية، وبالتالي فالاختصاص يرجع للرئاسة أو من يشرف على هذا القطاع لاتخاذ القرار المناسب ، فهذا المشكل موروث وصدرت بشأنه ملاحظات من المجلس الجهوي للحسابات .

السيد عبد السلام سي كوري

ان الاختصاص بالنسبة لهذه النقطة يرجع الى المكتب المسير والسيدة الرئيسة باعتبارها أمرة بالصرف كما أن هذا الموضوع يعرض علينا اليوم على أنه سكن اداري في حين عرض علينا عند المصادقة على الميزانية على أنه أكرية ادارية.

السيد محمد بنشقرون

اتساءل كيف تعرض علينا الرئاسة مواضيع من هذه الحجم ؟ فهذه النقطة تتداخل فيها العديد من الجهات كالمجلس الأعلى للحسابات ووزارة الداخلية وغيرها والتي عجزت عن حل هذا الاشكال، لذلك التمس اعفاء المجلس من هذا النوع من النقط ، هذا مع العلم أن التعامل مع الموظفين يجب أن يكون بطريقة متساوية.

السيد عدنان بنعبد الله (رئيس الجلسة)

من خلال تدخلات السادة الأعضاء المحترمين يتضح أن الاختصاص هو لرئاسة المجلس، وقد تم عرض هذا الموضوع على أنظار المجلس الموقر لعدم الحسم فيه داخل المكتب المسير، وكما ذكر ذلك السيد محمد بنشقرون يجب أن تكون المساواة بين جميع الموظفين.

النقطة العشرون :

تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث الطريق الرابطة بين شارع المقاومة وطريق التهيئة رقم

206.

السيد عدنان بنعبد الله (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال







السيد عدنان بنعبد الله ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد هشام بلحوتي رئيس قسم الممتلكات الجماعية لتقديم التوضيحات التقنية المتعلقة بهذه النقطة.

السيد هشام بلحوتي

ان الامر يتعلق بمسطرة تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق التهيئة رقم 206 . والصكوك العقارية التي تهم ه هذه العملية كما هي واردة في التقرير هي 12583م/ و 15507/ م و 100655م/ والمساحات ه -ي على التوالي 47 آر و 79 سنتيار و 37 آر و 11سنتيار و 130 هكتار.

بالنسبة للطريق فإنها ستؤدي من المشروع السكني " عملية الريان " المتواجدة بحي الغول ( جليز) والمالكين هم على التوالي ورثة الزكموزي المالكي ومحمد الرحيلي مالك ووكالة المساكن والتجهيزات العسكرية.

ان التدخل المطلوب من السادة أعضاء المجلس هو البث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث هذا

الطريق.

كذلك فان صاحب المشروع السكني تعهد كتابة بإنجاز هذا الطريق على نفقته الخاصة، وكما هو معلوم ، فان طرق التهيئة طبقا للقانون رقم 12.90 هو من اختصاص الجماعات المحلية، لذلك أعطيت الاولوية لهذا الطريق مقارنة مع الطرق الاخرى التي تقوم فيها الجماعة بسلوك مسطرة نزع الملكية وتعويض ذوي الحقوق كما نتكلف بإنجاز الطريق من ميزانية الجماعة.

السيد عدنان بنعبد الله ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد محمد باقة

أتساءل عن الدور الذي يقوم به قسم التعمير بالجماعة عند الترخيص لاقامة تجزئة معينة وذل ك للحفاظ على المال العام.

السيد عبد السلام سي كوري

كان من المفروض أن يتم تهيئ محضر موقع منجز بين الشركة صاحب المشروع السكني وأصحاب الصك العقاري ويضم الاتفاق على مبلغ التعويض، لذلك أقترح تأجيل الموضوع الى حين انجاز هذا المحضر .

السيد محمد بنشقرون

ان هذا الموضوع معقد، فطريق التهيئة لا تحتاج في قانون التعمير لقرار، فنحن أمام إشكال كبير بين تجمع سكني تم انجازه دون أن يكون هناك طريق للوصول إليه، لذلك يطلب صاحب المشروع المرور من ال صكوك العقارية المملوكة للخير، وهو أمر مرفوض فالجماعة ليست مطية ليصل البعض الى ممتلكاتهم.

من المؤسف أن يتم عرض نقطة على أنظار المجلس دون تقديم كل المعلومات المرتبطة بها، حيث أن هناك نزاعا كبيرا بين الملاك وصاحب التجزئة بالإضافة الى اشكال التعويض، لذلك ا لتمس تأجيل هذه النقطة على اساس موافاة المجلس بجميع المعلومات، كما أن هذه النقطة هي من اختصاص قسم التعمير وليس قسم الممتلكات الجماعية.

السيد احمد انوس

لقد حامت شكوك كثيرة حول هذه النقطة، فهي جاءت بناء على طلب من صاحب المشروع لإعطاء قيمة لتجزئته ويريد أن يتخذ من الجماعة مطية لذلك، كما أن هذا الموضوع هو مرتبط بخطأ تقني يتحمل مسؤوليته قسم التعمير وكذا صاحب المشروع، لذلك لا بد أن يرفض المجلس التدخل في هذا الموضوع.

السيد عدنان بنعبد الله (رئيس الجلسة)

اقترح إرجاع هذه النقطة الى اللجنة نظرا لرفض السادة أعضاء المجلس البث فيها بالطريقة التي عرضت بها، وكذا لكي يقدم قسم التعمير جميع التوضيحات المتعلقة بهذا الطريق للسادة أعضاء اللجنة.

النقطة الواحدة والعشرون :

البث في مبلغ التعويض المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم والمخصص لتعويض حق الملكية والحقوق العينية والعقارية المتعلقة بعملية تخطيط حدود الطرق العامة من أجل إتمام الطريق رقم 112 الواقعة خلف المشروع السكني جنان اوراد الرابطة بين طريق اسفى وطريق التهيئة و كذا إحداث طريق التهيئة الرابطة بين طريق اسفى والمشروع السكني جنان اوراد.

ملحوظة : تولى السيد محمد الحر النائب الثالث لرئيسة المجلس الجماعي رئاسة الجلسة.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .





السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

باب المناقشة مفتوح حول النقطة .

نظرا لعدم وجود اي تدخل حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت .





النقطة الثانية والعشرون :

تعويض السيد عبد الغنى زور بدكان بسوق الخميس.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة

نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول النقطة .

السيد ي الحسن المنادي

ان مثل هذه النقط غالبا ما ترد على المجلس من طرف المكتب المسير وحسب النظام الداخلي لهذا المجلس فان كل من وضع نقطة يجب أن يقدم عرضا خاصا بها من حيث أسباب نزولها وهو ما لم يتم ، كما يجب البث فيها بصفة نهائية.

السيد محمد باقة

لابد من تقديم التوضيحات اللازمة بخصوص هذه النقطة حتى نصوت عن بينة ، كما يجب الاحتكام الى المنطق وليس الى العاطفة فساحة جامع الفنا والمدينة القديمة هي تاريخ مدينة مراكش.

كممثلين للسائنة، فان المعنيين بالأمر اذا كان لهم حق فلا بد أن نعطيهم لهم لكن يجب أن يتم تزويدنا بكل المعلومات لنتخذ القرار المناسب.

السيد علي ايت الحاج

اقترح إرجاع هذه النقطة الى اللجنة للبحث فيها بعد ان يتم تزويدنا بكل المعطيات المتعلقة بهذا الموضوع .

السيد حميد الشهباني

بالنسبة لهذه النقط الواردة في جدول الاعمال والمتشابهة من حيث الموضوع كان من الافضل ان يتم الحسم فيها من قبل السيدة الرئيسة تفاديا لما يمكن ان ينتج عن ذلك من آثار سلبية اذا وافق المجلس على تعويض هذه الحالات الاربع المعروضة علينا، فساحة جامع الفنا هي منظمة وفق قرار تنظيمي من المجلس وساحة عالمية، لذلك فكل من يدعي الحق يمكن ان يلجأ الى القضاء .

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

للتوضيح، فان هذا الموضوع يتضمن رخصة الوقوف في اسم أخ المعني بالأمر وهو ممرض وقد تنازل لأخيه عن هذه الرخصة وهذه الأخيرة هي موضوع هذه المناقشة حيث يطلب المعني بالأمر تعويض هذه الرخصة بدكان، حيث ان هناك خمس دكاكين كانت مقفلة في هذا السوق تم تفويت اثنين في المجلس السابق وبقيت ثلاث دكاكين .

السيد محمد بنشقرون

إن الغريب في الأمر هو ان المصالح الإدارية المختصة لا تزودنا بهذه المعلومات أثناء مناقشة الموضوع، كما ان المجلس هو بصدد فتح الباب أمام أمر خطير على مدينة مراكش، كذلك أتساءل عن الطريقة التي تم بها تفويت الدكاكين من طرف المجلس السابق؟

السيد رشيد عزيزي العلوي

كان من الممكن ان يحسم المكتب المسير في هذا الموضوع، وان يعرضه على المجلس، لكن وبما أن الموضوع عرض على المجلس فيجب فتح باب النقاش على مصراعيه لاتخاذ القرار المناسب .

السيد محمد ايت بويدو

اتساءل كيف تم تفويت دكاكين من طرف المجلس السابق وقد كان السيد محمد الحر في المكتب المسير ؟

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

سيتم إدراج موضوع هذه الدكاكين الخمس في جدول أعمال إحدى الدورات المقبلة.

السيد محمد ايت بويدو

لقد اتفقنا في آخر جلسة للمجلس، على أن يتم البث في هذه النقطة الأربع في بداية جلستنا هاته بل وقد كان من الأفضل لو ان المكتب المسير حسم فيها دون أن تعرض على أنظار المجلس .

ملحوظة : توقفت الجلسة لبعض الوقت نظرا لملاسنات كلامية بين الاعضاء .

السيد حميد الشهباني

لقد أصبح هذا الموضوع حرفة، فهذه المسرحية تم تمثيلها أمام المجلس السابق وحصل بها المعني بالأمر على دكان والآن يتم تمثيل نفس المسرحية ليحصل على دكان آخر.

السيد عبد الصادق بيطاري

إذا كان المعني بالأمر يطلب تصحيح الوضعية فلا بد من القيام بالاستجابة لطلبه وإعطاءه الدكان رقم 135 ما دام انه يؤدي واجبات الكراء، أما إذا تم تزويدنا بوثيقة تثبت أن المعني بالأمر يستغل دكانا حاليا فيجب رفض طلبه، لذلك اذا كانت الوثائق غير متوفرة حاليا اقترح ارجاع هذه النقطة الى اللجنة لتعميق النقاش لاتخاذ القرار المناسب .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

إن المعني بالأمر يتوفر على دكان وهو احد الدكاكين اللذين تم تفويتهما في المجلس السابق، لذلك وتفاديا لكل الحزازات، اقترح إرجاع هذا الموضوع الى اللجنة بعد موافقة السيدات والسادة الأعضاء الحاضرين .

النقطة الثالثة والعشرون :

البحث في منح قرار استغلال الملك العام بساحة جامع الفنا لوضع عربة لبيع الحلويات لفائدة السيد عبد

الغنى بوعصيدة .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة السيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لتلاوة

تقرير اللجنة المتعلق بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد علي ايت الحاج

ان السلطة المحلية تشهد على ان المعني بالامر يمارس مهنته بساحة جامع الفنا منذ ما يزيد عن ثلاثين سنة، وبالتالي من حقه على المجلس الموافقة على طلبه خصوصا وانه لا يريد تغيير الحرفة .

السيد عبد السلام سي كوري

ان هذا الملف واضح، فالمعني بالأمر يمارس نشاطه بشكل فعلي الى يومنا هذا، كما ان ملفه يتضمن شهادة السلطة المحلية تثبت بيعه للحلويات لمدة تزيد عن ثلاثين سنة وبالتالي فالامر لا يتعلق بطلب رخصة جديدة وانما بتسوية وضعية وكان بإمكان السيدة الرئيسة تسوية هذه الوضعية بشكل مباشر دون الحاجة الى قرار من المجلس، وبما ان هذا الملف جاهز فاني التمس من المجلس تسوية وضعية المعني بالامر .

السيد عبد الصادق بيطاري

ان ملف المعني بالامر هو مدعوم بتقرير اعدته السلطة المحلية، وتقارير هذه الاخيرة تكون مبنية على معطيات دقيقة وغير ملغومة، فرسالة السيد الوالي تثبت ان هذا الشخص يمارس نشاطه لمدة ثلاثين سنة، وهو شخص معروف لدى المراكشيين ويرغب في ان يمارس حرفته في اطار القانون من خلال منحه الترخيص باحتلال الملك وليس تغيير حرفته .

السيد محمد بنشقرون

ان هذه النقطة لن تتطلب وقتا كبيرا للحسم فيها، لان الامر يتعلق بنشاط موجود بالفعل، وكل زائر لساحة جامع الفنا سيجد هذه العربة بالقرب من " كلوب ميد " بالإضافة الى اعتراف السلطة المحلية بأن المعني بالامر يمارس نشاطا معينا، كما انه حاليا يخلق مشكلا على مستوى الجمالية وكذا على مستوى السير والجولان، لذلك لا بد من تسوية وضعيته .

السيد حميد الشهبواني

اين كان المعني بالامر منذ ما يزيد عن ثلاثين سنة لماذا لم يطلب تسوية وضعيته؟ وهل كان يؤدي واجبات الجماعة طيلة مدة مزاولته لنشاطه؟.

كذلك هناك فئات اخرى تمارس أنشطة مختلفة في الساحة لما يزيد عن اربعين سنة فهل سيسوي المجلس وضعيتهم ايضا؟، لذلك فانا شخصيا لا اوافق على النقطة.

السيد محمد باقة

انني مع المعني بالامر لتسوية وضعيته، لكن ذلك يجب الا يكون على حساب جمالية المدينة .

السيد محمد ايت بويدو

ان المشاكل التي تعاني منها ساحة جامع الفناء لا يمكن حصرها في وجود عربة، بل ان هذه الساحة تعرف العديد من المشاكل على مستوى مواقف السيارات كما سيتم احداث مقاطعة بعين المكان بالإضافة الى تواجد مقر الفرقة السياحية .

بالنسبة للمعني بالامر فانه يعاني من ظروف اجتماعية صعبة، كما ان الجمعيات التي تنشط بعين المكان ليس بينها وبينه اي مشكل، اما الخوف من سلوك البعض نفس المسلك فهو غير وارد .

السيد حميد الشهبواني

ان ساحة جامع الفنا هي منظمة من طرف مهنيي هذه الساحة، وفيما يخص مواقف السيارات فان المهنيين يؤدون واجباتهم للجماعة.

بالنسبة لإدراج هذه النقطة وباقي النقاط الشبيهة لها في جدول الاعمال فانه يعتبر خلا، لان مثل هذه النقطة رغم حدة النقاش بشأنها كان بإمكان المكتب المسير ان يحسم فيها لانها لا ترقى الى مستوى النقطة التي يجب ان تعرض على انظار المجلس وعلى سبيل المثال النقطة المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة، التي تهم مدينة مراكش ككل .

السيد محمد الحر

بالرجوع الى النقطة كما هي واردة في جدول الاعمال نجد انها تنص على " البث في منح قرار استغلال الملك العام بساحة جامع الفنا لوضع عربة لبيع الحلويات لفائدة السيد عبد الغني بوعصيدة ."، ومصادقة المجلس على هذه النقطة كما هي ستسمح للمعني بالأمر ان يضع عربته اينما اراد في ساحة جامع الفنا، لذلك لا بد من اصدار توصية لتحديد المكان .

السيد عبد الجليل بنسعود

هناك مجموعة من المهنيين في ساحة جامع الفنا والذين يتواجدون بها منذ سنين عديدة كبائع ي البخور وبائع الحنا وغيرهم، لذلك إذا اردنا ان نحل المشاكل الحقيقية لهذه الساحة فانه يجب اجراء احصاء للمهنيين الذين يتجاوزون مدة معينة يحددها المجلس بمقتضى شواهد من السلطة المحلية للخروج بقرار تنظيمي هذه المشاكل .

السيد عبد الصادق بيطاري

هناك " امر بالأداء " صادر عن قسم الممتلكات الجماعية، حيث خرجت لجنة الى عين المكان ومفادها " يؤذن للسيد عبد الغني بوعصيدة بأداء واجب يشغل الملك العام الجماعي المتواجد بساحة جامع الفنا قرب مسجد خربوش، العرض 2م2 / 2م2 " لذلك اقترح ان نصوت على هذا القرار .

السيد خالد بلادي

بما اننا نراعي مصلحة المواطنين، فانا اتفق مع ما جاء به السيد النائب عبد الجليل بنسعود من خلال حل مشاكل جميع المواطنين الذين يمارسون نشاطا داخل ساحة جامع الفنا ولديهم قرارات مختلفة، ويجب ان نتحمل مسؤوليتنا التاريخية في تنظيم هذه الساحة .

السيد محمد باقوة

لا بد من قرار تنظيمي يرضي الجميع وينظم ساحة جامع الفنا ككل .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

بالنسبة " للأمر بالأداء " فقد صدر في سنة 2011، ولم يتم استخلاصه ولم تمنح الرخصة.

يتضح من خلال تدخلات السادة الاعضاء المحترمين ان هناك مقترحين للتصويت بشأن هذه النقطة.

المقترح الاول: التصويت على النقطة وفق الصيغة التي جاءت بها في جدول الاعمال مع تعديل بسيط يهتم تحويل المكان الى جامع خربوش .

المقترح الثاني : اعطاء المعني بالأمر الحق الذي اكتسبه عن طريق التقادم مع مراعاة دخوله في اطار الشمولية

السيد عبد العزيز لحويديق

ان هذه النقطة وردت في جدول الاعمال من طرف المكتب المسير ،ومن خلال تدخلات السادة الاعضاء المحترمين يتضح ان هناك من اجتهد في اتجاه حل هذا الموضوع في اطار شمولي من خلال اصدار المجلس قرارا تنظيميا تفاديا للفوضى في مكان له صيت عالمي، وفي نظري يمكن الابقاء على الصيغة التي جاءت بها النقطة في جدول الاعمال مع تعديل بسيط يحدد المكان على ان يصدر المجلس توصية مفادها ان اي نقطة سترد من المكتب شبيهة بهاته لايمكن ان تدرج في جدول الاعمال الا اذا وردت في صياغة شمولية .

السيد محمد باقة

يمكن ان يوافق المجلس على تسوية وضعية المعني بالامر، لكن يجب ان يتم ذلك في اطار قرار تنظيمي، هذا مع العلم ان المكتب كان خاطئا في ادراج هذه النقطة في جدول الاعمال، ويبقى هذا المكتب جهة اقتراحية اما المجلس فهو من يقرر .

السيد عبد الصادق بيطاري

اقترح ان نصوت على هذه النقطة مع تغيير في المكان من ساحة جامع الفنا الى جامع خربوش او ان نصوت عليها وفق الصيغة التي وردت بها في جدول الاعمال، واذا وردت حالات اخرى على المجلس يمكن البث في كل حالة على حدة.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة، فاني اعرضها على التصويت كما جاءت في جدول الاعمال مع الاخذ بعين الاعتبار الاقتراح المتعلق " بجامع خربوش "





النقطة الرابعة والعشرون :

البيث في شكاية السيدة فتيحة اعريب بشأن أحقيتها في رخصة احتلال الملك العمومي بساحة  
جامع الفنا

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد محمد بوغريال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية لقراءة  
تقرير اللجنة المتعلقة بهذه النقطة .

السيد محمد بوغريال





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول هذه النقطة .

السيد عبد السلام سي كوري

اطلب تزويدنا بالملف الكامل المتعلق بهذه النقطة للاطلاع عليه لنتمكن من اتخاذ القرار المناسب.

السيد ي الحسن المنادي

ان الطريقة التي وردت بها هذه النقطة في جدول الأعمال تتسم بنوع من الغموض لذلك أتساءل عن مضمون هذه الشكاية ؟

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

ان السيدة فتيحة اعريب كانت تتوفر على رخصة احتلال الملك العمومي بساحة جامع الفنا، وشاعت الأقدار ان تغيب لمدة 6 سنوات واصدر المجلس مقررًا مفاده إعادة النظر في تركيبة الأشخاص المتواجدين بالساحة حيث تمت المصادقة على مقرر يتضمن لوائح بأسماء المتواجدين بساحة جامع الفنا ولم يتم إدراج اسم هذه السيدة وتم انجاز تصميم استثنيت منه، وهي اليوم تطالب باسترجاع حقها، وهي فعلا تتوفر على رخصة لاحتلال الملك

العمومي ويتوفر قسم الممتلكات الجماعية على نسخة منها، لذلك إذا أردنا ان نرجع إليها هذا الحق لابد من إلغاء هذا المقرر وان تدخل في التصميم، وللمجلس الموقر واسع النظر .

### السيد محمد باقة

بالرجوع الى القانون، فان المعنية بالأمر، اذا لم تؤدي ما بذمتها للمجلس لمدة ثلاثة أشهر، فانه يتم إلغاء الرخصة، علما ان المعنية بالامر متغيبية عن الساحة لمدة ست سنوات، لذلك لابد من إلغاء هذه الرخصة، كما اعتبر رأي اللجنة بخصوص هذه النقطة هو صائب حيث لابد من معالجة هذا المشكل في اطار تنظيمي تشاركي بين السلطة المحلية والمجلس الجماعي ومقاطعة المدينة والمجتمع المدني، فساحة جامع الفنا اصبحت تعرف فوضى عارمة لا تمت بصلة لما كنا نعرف عليه باعتبارها ساحة للفرجة .

### السيد عبد الصادق بيطاري

كان لابد أثناء أشغال اللجنة تزويد السادة الأعضاء بكل الوثائق المتعلقة بهذا الملف والتي تهم التصميم واللانحة المصادق عليها ونسخة من الترخيص الذي تتوفر عليه السيدة فتيحة اعريب والملف الصحي ال ذي يبرر سبب غيابها عن مزاولة مهنتها بالساحة وكذا المحضر المنجز من طرف مفوض قضائي يحدد فيه المكان الذي يمكن ان تشغله وذلك بالقرب من الجلسة رقم 125 وهو لحد الآن مكان فارغ بالإضافة إلى معطيات أخرى يمكن للسادة الأعضاء دراستها في اطار اللجنة، حيث لا يمكن لأحد أن يجرمها من حقها وفقا لاستمرارية الإدارة لكونها تتوفر على ترخيص خاص .

أما بخصوص أن كل من لم يؤدي الواجبات للجماعة يتم إلغاء قراره، فأنا أتوفر على قرار خاص "بالجلسة 116 " لفائدة المسمى " الشرايبي " حيث تم إلغاء قراره في شهر فبراير وتم إرجاع هذا القرار .

### السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

ان الأشخاص الذين يتوفرون على رخصة لاستغلال الملك العمومي ساحة جامع الفنا منهم من لم يؤدي ما بذمته للجماعة حيث وصلت المبالغ في بعض الحالات الى 100.000.00 درهم وقد سلطنا جميع الوسائل الحبية للاستخلاص ثم بعد ذلك قمنا بإجراء زجري تمثل في سحب الرخص مما جعل الجميع يؤديون ما بذمتهم للجماعة، وبعد ذلك عقدنا اجتماعا أوليا حول إمكانية إرجاع الرخص من عدمها ثم عقدنا اجتماعا ثانيا تبين فيه انه مادام ان المعنيين بالأمر قد قاموا بالأداء فلا بد من إرجاع الرخص لهم .

كذلك وجدنا ان هناك ورثة يستغلون هذه الرخص، لذلك يصعب علي وعلى السيدة الرئيسية إصدار رخص في اسم شخص آخر، لذلك اتخذنا إجراء بمراسلة جميع المتواجدين في ساحة جامع الفنا لتحديد الصفة اذ لايعقل ان الجماعة تتعاقد مع شخص ميت، ولذلك لابد من عرض هذا الموضوع على المجلس ليقرر ما يراه مناسباً لتصبح الرخصة مرتبطة بالشخص الذي يزاول سواء من الورثة او بمقتضى توكيل او غيره .

لابد في البداية من البث في الشكاية ثم بعد ذلك الغاء مقرر المجلس، وذلك حتى لا نخرج عن جدول الاعمال .

السيد عبد السلام سي كوري

ان الطريقة التي وردت بها هذه النقطة في جدول الأعمال غير سليمة، فنحن بصدد البث في أحقية السيدة فتيحة أعريب في رخصة احتلال الملك العمومي بساحة جامع الفنا وليس بالضرورة البث في الشكاية.

كذلك فان المعنية بالأمر تتوفر على رخصة سارية المفعول ولم يتم إلغائها ، كل ما في الأمر أنه لم ير د اسمها ضمن اللائحة التي تمت الموافقة عليها في القرار التنظيمي الذي أصدره المجلس وبالتالي فنحن أمام حلين:

الحل الأول: الحفاظ على القرار التنظيمي مما سيضيع حق السيدة فتيحة أعريب في الحفاظ على الرخصة.

الحل الثاني: إعادة النظر في القرار التنظيمي وإدراج اسم المعنية بالأمر بحكم أنها تتوفر على رخصة الاستغلال.

بما أن بعض السادة الأعضاء قد أثاروا مسألة الحفاظ على ساحة جامع الفنا والحد من الفوضى، فإنه يمكن التوصل لحل ثالث وهو أنه إذا تبين للمجلس استحالة احتفاظ المعنية بالأمر بحقها في مزاولتها نشاطها يمكن أن يتخذ قرارا بتعويضها في مكان آخر، لكن وفي جميع الأحوال يجب ألا يضيع حق المعنية بالأمر.

السيد محمد لكبار

إن إدراج هذه النقطة بجدول الأعمال يثبت حسن النية في عدم تضييع حق المعنية بالأمر ، لكن السؤال المهم هو هل هناك مكان فارغ بالفعل في التصميم المتعلق بالساحة؟

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

بالرجوع الى التصميم نجد أن هناك مكائين فارغين ومنح المعنية بالأمر أحدهما من شأنه أن يتسبب في ضرر لمستغلين آخرين، لذلك لابد من صدور مقرر في هذا الشأن، كذلك فان هاذين المكائين الفارغين لابد أن يتخذ في شأنهما المجلس مقرر ا إما بحذفهما من التنظيم وتبقى المساحة فارغة وإما أن يتم إجراء سمسة عمومية بشأنهما.

السيد حميد الشهباني

بالرجوع الى الأرشيف نجد أن الترخيص موضوع الحديث يمكن أن يكون قد صدر في سنة 1986، لكن يجب ألا ننسى أن هناك بطاقة بواسطتها يتم التنازل، و اذا بحثنا في الموضوع سنجد أن ا لعديد من المستغلين قد باعوا وبقي الترخيص، وبواسطة البطاقة التي منحت في اسم الشخص الذي يتوفر على الترخيص تتم المطالبة بقرارات جديدة، وبالتالي فهذه القرارات ليست قرارات في الأصل بل مجرد بطاقات، ولدي اليقي ن بأن المكان

موضوع النقطة قد بيع بواسطة البطاقة وبقي القرار الذي ي تضمن الترخيص وتتم المطالبة من جديد بهذا الحق ، لذلك لابد من البحث في هذا الموضوع.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

يتضح من خلال تدخلات السادة الأعضاء المحترمين أن هذا الموضوع شأنك، لذلك أقترح أن نؤجل البث فيه على أساس تهيئ تعديل لمقرر المجلس ودراسته في إطار شمولي لتنظيم ساحة جامع الفنا مع الاحتفاظ بحق المعنية بالأمر في الاستفادة مستقبلا.

النقطة الخامسة والعشرون :

البث في تغيير قرار استغلال الملك العام الجماعي بساحة جامع الفنا من صنف بيع الملابس

المستعملة إلى بيع المأكولات لفائدة السيد ميلود العنقاوي.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة نظرا لخروج السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية من القاعة.

السيد احمد انوس









### السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

للتوضيح فان التصميم الذي وزع على السيدات والسادة الأعضاء يتضمن لائحة بالأسماء والأنشطة وفقا لمقرر المجلس الذي يجب أن يتم إلغائه ثم بعد ذلك سيتفق المجلس على نظام معين لهذه الساحة فالمعني بالأمر في هذه النقطة لم يرد اسمه في مقرر المجلس، لذلك لا يمكن مخالفة هذا المقرر وإنما يجب إلغائه.

### السيد ي الحسن المنادي

ان هذا الملف هو الوحيد الذي تتوفر فيه المعطيات الموثقة، وكان من المفروض في الإدارة أن توفر للجنة كافة الوثائق المطلوبة، فالمعني بالأمر لا يطلب تغييرا لمهنته وإنما يطلب فقط الرجوع إلى المهنة التي كان يزاولها من قبل حيث تم تغيير هذه المهنة دون طلب منه، فالأصل أنه يتوفر على قرار لبيع المأكولات الخفيفة ومازال يؤدي واجبات الجماعة على أساس بيعه لهذه المأكولات، لذلك إذا كان للمعني بالأمر حق فلا بد من إعطائه إياه.

### السيد احمد انوس

بما أن " الرجوع إلى أصل أصل " فان المعني بالأمر كان يتوفر منذ البداية على قرار لبيع المأكولات أما الطريقة التي تم بها تغيير النشاط فهي غير معروفة، وبما أن المجلس يأخذ في الاعتبار الحج وانب الاجتماعية للمعنيين بالأمر، فلا بد من الاستجابة أيضا لطلب السيد ميلود العنقاوي.

### السيد عبد الصمد الهندي

ان المعني بالإمر هو بالفعل متواجد بساحة جامع الفنا في مكان مخصص له وهو الرقم 136، كما أنه يتوفر على قرار لبيع المأكولات، والسؤال المطروح هو كيف تم تعويض القرار الأول بقرار آخر؟ لذلك أقترح أن نناقش هذه النقطة وأن نحسم فيها .

أما بالنسبة للقرار التنظيمي فيمكن البث فيه وقت لاحق.

السيد محمد باقة

لقد سبق للمجلس السابق أن صوت على قرار يتضمن تصميمًا معينًا، لذلك فأنا مع التغيير لكن في إطار القانون من خلال تغيير القرار السابق بقرار شمولي يحل جميع المشاكل.

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

للتوضيح، فإن النقطة 41 من جدول أعمال هذه الدورة التي يخص البث في تعديل القرار التنظيمي لساحة جامع الفنا ، فإن اللجنة أبدت موافقتها على بدء الاشتغال على قرار تنظيمي جماعي يضم في مقتضياته حلولًا لكل الإشكاليات التي يعرفها تنظيم ساحة جامع الفنا مع إشراك الحرفيين والمهنيين والجمعيات في وضع القرار الجماعي.

السيد عبد السلام سي كوري

أتساءل كيف تم تغيير قرار بيع المأكولات إلى قرار لبيع الملابس المستعملة؟ كما أن " جمعية بانعي المأكولات بساحة جامع الفنا "، وقد أعطته طلب تفعيل النشاط في سنة 2009، وأن المعني بالأمر هو أقدم عنصر في الساحة، وأنه يؤدي واجبات الجماعة على أساس بيع المأكولات وأن بيع الملابس المستعملة لا يتوافق مع الوجه الجديد للساحة وجماليتها، وبالتالي فهو يتوفر على جميع الشروط اللازمة للموافقة على طلبه.

السيدة ثورية بوعباد

ألاحظ أن البعض لا يدافع عن حق المواطنين الذين أوصلونا إلى هذه القاعة ، فالمعني بالأمر توفي وترك ابنه احمد العنقاوي وهو معلم مسؤول عن ثلاث أخوات معاقات وقد رأيت بأم عيني الوضع المزري الذي تعاني منه هذه الأسرة، لذلك ليس من العيب أن يعطي المجلس الحق لصاحبه وأن ينصف هذه الاسرة.

السيد رشيد عزيزي العلوي

أمامي قرارين الأول رقم 13567 ويرخص للسيد ميلود العنقاوي ببيع المأكولات الخفيفة وهو صادر في فاتح شتنبر 2006، والثاني رقم 14068 ويرخص للمعني بالأمر ببيع الملابس المستعملة وصدر في 15 شتنبر

2006، ومن المبررات التي ساقها القرار للسماح للمعني بالأمر ببيع المأكولات الخفيفة وهو كونه يز اول هذه المهنة لحوالي أربعين سنة خلت وبالتالي فهو في سنة 2013 يكون قد زاول هذا النشاط لما يزيد عن خمسين سنة.

ان المجلس الجماعي يأخذ بعين الاعتبار في عمله بمبدأ التكافل الاجتماعي والسيد ميلود العنقاوي مسؤول عن ثلاث أخوات معاقات ويعاني من ظروف اجتماعية صعبة.

كذلك يجب مراعاة الجانب الجمالي لساحة جامع الفنا إذ لا يشرفنا بيع الملابس المستعملة بهذه الساحة.

لذلك وبناء على كل ما سبق فلا أرى مانعا من الموافقة للمعني بالأمر على طلبه.

السيد محمد ايت بويدو

ان ساحة جامع الفنا غير منظمة في العديد من الجوانب وتتطلب أن يعقد المجلس الجماعي دورة استثنائية بشأنها، كما أن مجلس مقاطعة المدينة ينتظره الكثير من العمل في هذه الساحة.

بما أن المعني بالأمر يتوفر على قرار لبيع المأكولات الخفيفة ويؤدي واجبات الجماعة على هذه الاساس، كما أن لديه مكان خاص به في الساحة فمن حقه الترخيص له ببيع المأكولات الخفيفة، وللمجلس الموقر واسع النظر.

السيد علي ايت الحاج

لو تم تزويدنا في اطار أشغال اللجنة بك ل الوثائق المرتبطة بهذا الملف لتمكنا من اتخاذ القرار المناسب، كذلك يجب عدم تغليب الجانب العاطفي في هذا الموضوع على حساب المنطق.

السيد عبد الرزاق جبور

أطلب توضيحا بخصوص منح المعني بالأمر ترخيصا لبيع المأكولات ثم بعد ذلك ي صدر قرارا يرخص له لبيع الملابس وهل تم ذلك بموافقتة؟

السيد محمد الحر (رئيس الجلسة)

اننا بصدد دراسة موضوع لا بد من معالجته وتسويته بطريقة صحيحة، فمن خلال التدخلات وفي ظل هذه الوضعية يتضح أننا أمام طريقتين وبالتالي سنعالج الوضع بالموافقة المبدئية على تغيير القرار من صنف الملابس المستعملة الى بيع المأكولات حفاظا على حق المعني بالأمر في انتظار تعديل القرار التنظيمي لل ساحة والتصميم المرافق له في دورة مقبلة.

بعد استنفاد النقاش حول هذه النقطة فاني اعرضها على التصويت .





## النقطة الخامسة والثلاثون:

الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وجمعية مستخدمي المياه المخصصة للأغراض الزراعية بشأن أشغال صيانة وتنقية ساقية تاركة اسكجور التي تزود غابة الشباب بمياه السقي.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة نظرا لغياب السيد احمد محفوظ رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير واعداد التراب.

السيد احمد انوس

















السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

ببـاب المناقشة مفتوح حول النقطة.

نظرا لعدم وجود أي تدخل حول النقطة ، فاني أعرضها على التصويت.









## النقطة السادسة والثلاثون:

الدراسة والبت في نزع ملكية القطع الارضية اللازمة من اجل المنفعة العامة قصد ربط دوار اشلالكة  
بقتوات الماء الصالح للشرب والتطهير السائل والكهرباء

( نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية )

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة نظرا لخروج السيد محمد بوغربال رئيس اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية من القاعة.

السيد احمد انوس





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

نظرا لعدم توفر المعطيات المطلوب تقديمها من طرف المصالح المختصة بالولاية، فسئوجل مناقشتها الى دورة لاحقة.

النقطة السابعة والثلاثون:

الدراسة والموافقة على كناش التحملات المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة وجمع النفايات

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب رئيسة اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه

النقطة.









السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

نظرا لعدم جاهزية النقطة، اذ ان اللجنة خلصت الى تأجيل النقاش الى حين تقديم عرض تقييمي مفصل وموضوعي حول الوضعية الحالية في تدبير المرفق والذي على اساسه سيتم تدارس خيارات التدبير مع حضور نائبي الرئيسة المفوض لهما في القطاع و ترجمة كناش التحملات للغة العربية وبالتالي سنؤجل مناقشته الى دورة لاحقة

النقطة الثامنة والثلاثون:

الموافقة على اتفاقية لدعم مصالح الأمن الوطنى لمدينة مراكش بدراجات نارية.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد احمد انوس











السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

باب المناقشة مفتوح حول النقطة.

نظرا لعدم وجود أي تدخل حول النقطة ، فاني أعرضها على التصويت.









النقطة الاربعون:

وضع قرار تنظيمى جماعى يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد احمد انوس

























































السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

هناك تعديل بسيط بخصوص هذا القرار ويتعلق الأمر بما تمت مناقشته في إطار اللجنة المختصة في شأن " مدرسة العراقي " حيث تم اتخاذ قرار إغلاق ممر ترتب عنه تقديم شكاوى، لذلك نقترح إبقاء الحال على ما هو عليه إلى حين إعادة تدارس الوضع بطريقة علمية وبالتالي تحذف الفقرة الأخيرة من الفصل الثاني. وإذا لم يكن هناك أي تدخل في الموضوع ، فاني أعرض القرار على التصويت.

















النقطة الواحدة والاربعون:

البحث في تعديل القرار التنظيمي لساحة جامع الفنا

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد احمد انوس







السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

نظرا لعدم جاهزية النقطة لكون ان اللجنة أبدت موافقتها على بدء الاشتغال على قرار تنظيمي جماعي يضم في مقتضياته حلولاً لكل الاشكاليات التي يعرفها تنظيم ساحة جامع الفنا مع اشراك الحرفيين والمهنيين والجمعيات في وضع القرار الجماعي، لذلك سنؤجل البث في الموضوع الى دورة لاحقة.

النقطة الثانية والاربعون:

تسوية وضعة استخ-لاص واجبات الكراء المتعلقة بالسوق الجماعي ابن تومرت بجليز.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

الكلمة للسيد احمد انوس نائب كاتب المجلس لتلاوة نص التقرير المتعلق بهذه النقطة .

السيد احمد انوس





السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

نظرا لعدم وضوح الرؤية في الموضوع، فسندرج البث في النقطة إلى دورة لاحقة، كذلك الشأن للنقطتين 43 و 48 من جدول الأعمال لعدم بث اللجنة فيهما.

## النقطة السادسة والأربعون:

انتخاب ممثل للمجلس الجماعي لمدينة مراكش لدى شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش

AVILMAR خلفا للسيد خالد الفتاوي المستقيل.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

أطلب من السيدات والسادة أعضاء المجلس الراغبين في الترشح لتمثيل المجلس الجماعي لمدينة مراكش لدى شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR خلفا للسيد خالد الفتاوي المستقيل التفضل بترشيح أنفسهم كما أطلب من السيد احمد انوس كاتب المجلس التفضل بالمنادة على أسماء السيدات والسادة الاعضاء المصوتون.

السيد احمد انوس (نائب كاتب المجلس)

• المرشحون : هم السادة :

عبد الرحيم ديم – ي ادريس أوركيم.

• المصوتون : هم السيدات والسادة :

محمد الحر، عبد العزيز لحويدق، رشيد علوي عزيزي، حياة المشفوع، سفيان بنخالتي، احمد براضي، فريدة الحرفاني، محمد ايت بويدو، عبد الجليل بنسعود، عبد اللطيف عطارد، عبد العزيز مروان، الحسين نوار، ي ادريس اوركيم، ثورية بوعباد، عبد الصمد الهندي، عبد السلام سي كوري، عبد الرزاق جبور، محمد لكبار، ي الحسن المنادي، محمد العبدوني خيارى، عبد الرزاق نصوح، عبد العزيز بوسعيد، خالد بلادي، عبد الرحيم ديم، احمد انوس، علي ايت الحاج.

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

بعد اجراء عملية التصويت أطلب من السيد ين خالد بلادي وعبد الصمد الهندي القيام بعملية احتساب

الاصوات وفرزها .

المرشحون	المصوتون	الأوراق الملغاة	النتيجة
----------	----------	-----------------	---------

13	03	26	عبد الرحيم ديم
10		26	ي ادريس اوركيم

وبذلك يكون السيد عبد الرحيم ديم ممثلاً للمجلس الجماعي لدى شركة التجهيز والتنمية لمدينة مراكش AVILMAR خلفاً للسيد خالد الفتاوي المستقيل ، نتمنى له التوفيق في مهمته.



النقطة السابعة والاربعون:

انتخاب ممثل للمجلس الجماعي لمدينة مراكش بلجنة التسيير لدى دار المنتخب لجهة مراكش

تانسيفت الحوز

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

أطلب من السيدات والسادة أعضاء المجلس الراغبين في الترشح لتمثيل المجلس الجماعي لمدينة مراكش بلجنة التسيير لدى دار المنتخب لجهة مراكش تانسيفت الحوز، التفضل بترشيح أنفسهم كما أطلب من السيد احمد انوس كاتب المجلس التفضل بالمناداة على أسماء السيدات والسادة الاعضاء المصوتون.

السيد احمد انوس (نائب كاتب المجلس)

• المترشحون : هم السيدان :

رشيد علوي عزيزي و عبد الرزاق جبور

المصوتون : هم السيدات والسادة :

- المصوتون :

محمد الحر، حياة المشفوع، سفيان بنخالتي، عبد العزيز مروان، ثورية بوعباد، عبد اللطيف عطار، عبد الرحيم ديم، ي ادريس اوركيم، رشيد علوي عزيزي، فريدة الحرفاتي، الحسين نوار ، عبد الجليل بنسعود، احمد براضي، علي ايت الحاج، عبد الرزاق نصوح، محمد العبدوني خياري، خالد بلادي، محمد لكبار، محمد ايت بويدو، ي الحسن المنادي، عبد العزيز بوسعيد، عبد السلام سي كوري، احمد انوس، عبد الرزاق جبور .

السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

بعد اجراء عملية التصويت أطلب من السيدين محمد ايت بويدو وي ادريس اوركيم القيام بعملية احتساب الاصوات وفرزها .

بعد إجراء عملية التصويت طبقا للقانون أسفرت هذه العملية على النتائج الآتية:

المرشحون	المصوتون	الأوراق الملغاة	النتيجة
رشيد علوي عزيزي	24	00	12
عبد الرزاق جبور	24		12

لقد اسفرت عملية الفرز عن التعادل بين المرشحين وبالتالي فالتعادل في الأصوات في التصويت السري يعتبر إلغاء للمقرر وبالتالي إلغاء للعملية الانتخابية. وقبل بدء المرحلة الثانية من التصويت، سحب السيد عبد الرزاق جبور ترشحه واقتصر الأمر على السيد رشيد علوي عزيزي كمرشح وحيد. السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

اطلب من السيد احمد انوس المناداة على اسماء السادة الاعضاء المصوتون:

- المصوتون:

محمد الحر، رشيد علوي عزيزي، علي ايت الحاج، عبد اللطيف عطارد، سفيان بنخالتني، الحسين نوار، عبد الرزاق نصوح ، عبد الرحيم ديم، عبد الرزاق جبور ، ثورية بوعباد، احمد انوس، خالد بلادي، محمد لكبار، ي الحسن المنادي، ي ادريس اوركيم، عبد السلام سي كوري، ، محمد ايت بويدو.

بعد إجراء عملية التصويت طبقا للقانون اطلب من السيدين خالد بلادي و محمد ايت بويدو القيام

بعملية الفرز واحتساب الاصوات

المرشحون	المصوتون	الأوراق الملغاة	النتيجة
رشيد علوي عزيزي	17	09	08

وبذلك يكون السيد رشيد علوي عزيزي ممثلا للمجلس الجماعي لمدينة مراكش بلجنة التسيير لدى دار

المنتخب لجهة مراكش تانسيفت الحوز .





## السيد محمد الحر ( رئيس الجلسة )

قبل قراءة البرقية المرفوعة إلى السدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، اسبحوا لي أن أشكر باسم المكتب وباسم السيدة الرئيسة جميع أعضاء المجلس الذين برهنوا عن دفاعهم على مصلحة المواطنين والضعفاء والمساكين، كما أشكر أطر الإدارة على مواكبتهم لهذه الدورة حتى نهايتها، كذلك أشكر السيد رئيس منطقة سيدي يوسف بن علي ممثلاً للسيد الوالي الذي ساهم معنا في هذه الجلسات لسهل موجهها ومساعدنا ومرشدنا في بعض الأحيان، كما أشكر السيد ممثل قسم الجماعات المحلية بالولاية على حضوره معنا، كذلك لا بد أن أسجل باسم المجلس الجماعي فخراً واعتزازاً لاحتضان مدينتنا مراكش لقاءات عالمية تمر في أمن وسلام وتعطي دفعة تنموية لمدينة مراكش، كذلك أريد أن أسجل افتخار المكتب وأعضاء المجلس بمجموعة من القرارات التي اتخذها صاحب الجلالة نصره الله وزيارته للعديد من الدول الإفريقية وجلب تأييداً كبيراً للمغرب فيما يخص القضية الوطنية، كذلك لا بد أن نشجب ونستنكر موقف إحدى الجمعيات الأوروبية المناوئة لوحدتنا الترابية والتي وصفتنا بأوصاف أبعد ما تكون فينا، فحقوق الإنسان تحترم في المغرب، وفي هذه القاعة مثلاً تحدث الجميع بحرية ويعطى فيها الدروس، بالإضافة إلى ذلك نسجل افتخارنا بالقرارات التي اتخذها صاحب الجلالة والتي تهتم بإقامة مستوصف كبير بغزة ابهر العالم، بالإضافة إلى إحداث مستشفى بالأردن على الحدود الأردنية السورية لاستقبال الجرحى السوريين وهي كلها مواقف شجاعة وجريئة، وفي الأخير أشكر جميع الحضور على مشاركتهم الفعالة في إنجاز هذه الدورة.

ورفعت الجلسة وكانت الساعة تشير إلى الساعة السادسة والأربعون دقيقة.