**المجلس الجماعي لمدينة مراكش**

***مستخلص اشغال اللجنةالدائمة تحضيرا للنقط المدرجة بجدول اعمال الدورة العادية لشهر ابريل2015***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **اللجنة المختصة** | **النقطة** | **المتخذ على مستوى اللجنة** | **المتخذ على مستوى المجلس** |
| **لجنة التخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية** | 1. انجاز موقف للسيارات بعرصة المعاش. | ابدت اللجنة موافقتها على انجاز موقف للسيارات بعرصة المعاش للاعتبارات والمزايا الايجابية المرتقبة من احداثه | الموافقة بالأغلبية على قرار احداث المرفق وقوف السيارات بطبقات بعرصة المعاش |
| 2. تحويل اعتمادات بعض فصول الميزانية برسم سنة 2015 . | لم تتم مناقشة النقطة | اجلت بدون تداول |
| **لجنة المرافق العمومية** | 3. طريقة تدبير فضاء لإقامة المعارض بغابة الشباب. | لم تتم مناقشة النقطة | اجلت بدون تداول |
| 4. طريقة تدبير فضاء ترفيهي خاص بالأطفال بغابة الشباب . | لم تتم مناقشة النقطة | اجلت بدون تداول |
| **لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية** | 5. مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش ومجالس المقاطعات ومندوبية الشباب والرياضة بمراكش لتنشيط التجهيزات الرياضية. | لم تجتمع اللجنة | اجلت بدون تداول |
| 6. مشروع اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة مراكش وعصبة الجنوب لرياضة الجمباز بشأن تنشيط قاعة الجمباز بفضاء المواطن بالمحاميد. | لم تجتمع اللجنة | اجلت بدون تداول |
| **لجنة المرافق العمومية** | 7. طريقة التدبير المفوض لاستغلال وتنشيط المسابح الجماعية. | ابدت اللجنة موافقتها على طريقة استغلال وتنشيط المسابح الجماعية وفق كناش التحملات عوض التدبير المفوض على اساس ارجاء دراسة والبث في كناش التحملات من خلال مقتضياته التنظيمية والمالية الى دورة لاحقة تعميقا للنقاش | اجلت لدورة لاحقة لتعميق النقاش مع احالة الموضوع على انظار مجالس المقاطعات لإبداء الرأي |
| 8. مآل تدبير مرفق النقل السياحي المستغل بمقتضى عقد الامتياز بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة "الزاغروبو وخوليا ترافل ( (alsagrupo et julia travel . | ابدت اللجنة موافقتها على النقطة من خلال مايلي:  \* استمرار المرفق في اداء الخدمة  \*امكانية تنقيح كناش التحملات المنظم  \*اعلان طلبات العروض بدون تغيير المسارات | الموافقة بالأغلبية على قرار استمراية المرفق في اداء الخدمة على اساس اعلان طلبات العروض بدون تغيير المسارات التاريخية والسياحي |
| 9. ملحق لكناش التحملات المتعلق بالنظافة ورمي النفايات . | ابدت اللجنة موافقتها على النقطة اعتبارا لمقتضيات الدورية الوزارية | الموافقة بالأغلبية على الملحق موضوع النقطة والمتعلق بمسطرة المصالحة في حالة وقوع نزاع بين طرفي العقد وفق ما تنص عليه الدورية الوزارية عدد 17495 بتاريخ 28/10/2014 وحسب نموذج الملحق المضمن في ارسالية السيد الوزير عدد 4951 بتاريخ 09/05/2015 |
| **لجنة التخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية** | 10. عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ازيكي لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الايجارية . | اوصت اللجنة بضرورة البث في النقطة في حالة توصل المصالح الجماعية المختصة بالمبالغ المقترحة من طرف لجنة التقويم خلال عرض النقطتين معا في اطار الجمع العام للمجلس الجماعي. | الموافقة بالأغلبية على على موضوع النقطة ووفق ما قررته اللجنة الادارية للتقييم فيما يخص القيمة الايجارية للمحلات التجارية |
| 11. عملية ايجار المحلات التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي ابواب مراكش لفائدة المستفيدين من عملية الترحيل مع البث في القيمة الايجارية. | اجلت لعدم انعقاد بعد اللجنة الادارية للتقييم |
| 12. كناش التحملات لكراء مقهيين ومحلين تجاريين متواجدة بمداخل وواجهات سوق ازيكي. | ابدت اللجنة موافقتها على كناش التحملات لكراء مقهيين ومحليين تجاريين متواجدين بمداخل وواجهات سوق ازيكي وفق المقترحين الخاصين بمبلغ الاستغلال حسب ما هو مضمن في الجدول بالتقرير | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة على اساس ان المبلغ الجزافي للاستغلال سواء للدكانين او المقهيين هو المقترح من طرف لجنة المالية المضمن في تقريرها |
| **اللجنة المختصة** | **النقطة** | **المتخذ على مستوى اللجنة** | **المتخذ على مستوى المجلس** |
| **لجنة التخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية** | 13. تعديل تصميم وكناش التحملات المتعلق بتفويت المحلات التجارية والمكاتب بالمركب التجاري الحي المحمدي . | ابدت اللجنة موافقتها على اعادة تخصيص المكاتب الادارية المتواجدة بالمركب التجاري الحي المحمدي بما يتلاءم وطبيعة هذا التجهيز التجاري مع اعادة النظر في اثمنة التفويت. | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة. |
| 14. تسوية وضعية المساكن الجماعية المتواجدة جوار المسبح الجماعي بسيدي يوسف بن علي. | ابدت اللجنة موافقتها على موضوع النقطة من جديد حسب اثمنة التفويت المحددة من طرف اللجنة الادارية للتقييم والمحددة في 500 درهم للمتر المربع الواحد | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| 15. تعديل القرار التنظيمي المتعلق باستغلال الملك العام الجماعي لغرض الاشهار على ضوء ملاحظات السيد والي جهة مراكش تانسيفت الحوز . | استقر رأي اللجنة على تكليف قسم تدبير الملك الجماعي بملائمة القرار التنظيمي المتعلق باستغلال الملك العام الجماعي لغرض الاشهار مع ملاحظات سلطة الوصاية وعرضه على انظار السادة الاعضاء خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2015 . | اجلت دون تداول |
| 16. مشروع اتفاقية تعاون بين الجماعة الحضرية لمراكش والمديرية العامة للأمن الوطني من اجل تسوية وضعية مقر المقاطعة الامنية المحاميد. | ابدت اللجنة موافقتها على هذه الاتفاقية من فاتح مارس 2012 الى غاية 31/12/2016 غير قابلة للتجديد | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| 17. تجديد عملية إيجار القطعة الأرضية الكائنة بجوار المقر الجديد لمجلس مقاطعة المنارة بشارع الحسن الثاني طريق الصويرة لفائدة الشركة المغربية لتوزيع الوقود "افريقيا. | اقترح السادة الاعضاء على رئيس قسم الشؤون القانونية والمنازعات تزويد محامي الجماعة خلال هذه الجلسة بالملف الكامل لهذا الموضوع قصد تفعيل الاحكام الصادرة في هذا الملف وذلك في اقرب الآجال الممكنة | اجلت على اساس الاخذ بعين الاعتبار منطوق خلاصة اللجنة |
| 18. تجديد أو تمديد عقد إيجار القطعة الأرضية المنتمية للرسم العقاري عدد 5948/م البالغة مساحتها حوالي 2228 متر مربع الكائنة بباب دكالة شارع المختار السوسي لفائدة شركة بترول المغرب "بتروم". | استقر راي اللجنة على احالة هذا الملف على القضاء لان الجماعة لا ترغب في تمديد هذا العقد المجحف في حقها التي كاتبت المعني بالأمر في هذا الشأن . | اجلت على اساس الاخذ بعين الاعتبار منطوق خلاصة اللجنة |
| 19. تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة والحقوق العقارية والعينية المرتبطة بها من اجل احداث ما تبقى من طرق تهيئة لربط احياء المسيرة وازلي وازيكي وتاركة بمدخل الطريق المؤدية الى الدار البيضاء. | استقر راي اللجنة على اعتماد الاقتراحين معا للاعتبارات الاتية ادناه على اساس ان المعطيات التقنية ستعرض من طرف قسم الممتلكات الجماعية خلال الجمع العام للمجلس الجماعي:  الاقتراح الاول: لعدم كلفته المالية لان مقاطعه انطلقت بها الاشغال او سيتكلف بإنجازها مستثمرون خواص.  الاقتراح الثاني: لرحابة افاقه لكون ملامحه العامة لها نظرة اوسع واوضح مستقبلا. | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| 20. تخطيط حدود الطرق العامة ونزع ملكية والتخلي عن القطع الارضية اللازمة والحقوق العقارية والعينية المرتبطة بها من اجل تثنية الطريق الرابطة بين طريق وارزازات رقم 9 والمشروع السكني لمجموعة الضحى كولف روسور.(نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية) | الموافقة على النقطة اعتبارا لطابعها الاجتماعي لان من شأن ذلك ان يتيح فرصة ايجاد كافة القرارات بما فيها ترحيل العائلات المعنية الى مناطق مجاورة الى حين تسوية الوضعية العقارية لهذه الطريق على اساس ان المعطيات التقنية ستعرض من طرف قسم الممتلكات الجماعية خلال الجمع العام للمجلس الجماعي | اجلت لغياب محضر اللجنة الادارية للتقييم |
| 21. تعديل مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2013 والقاضي بالموافقة على منح قرارات استغلال الملك العام الجماعي بإقامة بناء لفائدة السيد مصطفى شراعو لإحداث مراحيض عمومية بمدينة مراكش في اطار مشروع "دار لوضو". | ابدت اللجنة موافقتها على تعديل مقرر النقطة وذلك على النحو الاتي:  تعديل مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش متخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2013 والقاضي بالموافقة على منح قرارات استغلال الملك العام الجماعي بإقامة بناء لفائدة شركة "دار لوضو" لإحداث مراحيض عمومية بمدينة مراكش | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| 22. تصحيح خطأ مادي في مقرر المجلس الجماعي لمدينة مراكش المتخذ في دورته العادية لشهر أكتوبر 2014 والقاضي بالموافقة على مسطرة استخراج القطعة الأرضية التي يقع فوق جزء منها دوار سيدي امبارك التابع للأملاك العمومية لجماعة المنارة مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 49757 / 04 والبالغة مساحتها 2269 متر مربع من الملك العام الجماعي إلى الملك الخاص. | ابدت اللجنة موافقتها على تصحيح رقم الرسم العقاري في اطار مقرر المجلس الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2014عوض 49757 / 04 فالصحيح هو 49747 / 04 | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| **اللجنة المختصة** | **النقطة** | **المتخذ على مستوى اللجنة** | **المتخذ على مستوى المجلس** |
| **لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة** | 23. تغيير تخصيص قطعة ارضية لإحداث مسجد بتجزئة المحاميد 1. | ابدت اللجنة موافقتها مبدئيا على النقطة على اساس ان يتم عرض المعطيات والبطاقة التقنية للموضوع خلال الجمع العام للمجلس الجماعي في دورة ابريل العادية 2015 للبث في العملية. | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| **لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية** | 24. مشروع اتفاقية شراكة مع النادي الملكي لكرة المضرب من أجل تنظيم دوريات دولية في كرة المضرب. | لم تجتمع اللجنة | اجلت دون تداول |
| **لجنة المرافق العمومية** | 25. مشروع قرار تنظيمي ينظم عملية استغلال ملعب الحارثي والقاعات الرياضية الموضوعة رهن اشارة المقاطعات. | ابدت اللجنة موافقتها على القرار التنظيمي وفق التعديلات الشكلية والموضوعاتية المدخلة عليه والتي ستصاغ في شكلها النهائي من طرف قسم الشباب، الثقافة، الرياضة والتربية وعرضها على انظار المجلس | اجلت لدورة لاحقة لتعميق النقاش |
| 26. كناش التحملات المتعلق بتدبير مرافق المسرح الملكي. | ابدت اللجنة موافقتها المبدئية على تدبير مسرح الاوبرا بالمسرح الملكي وفق كناش التحملات على اساس ان يتم عرضه ودراسته على مستوى المجلس الجماعي | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| **لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة** | 27. تسمية بعض القاعات والمنشئات الرياضية المتواجدة بتراب مدينة مراكش. | استقر رأي اللجنة على تسميةالقاعات والمنشئات الرياضية وفقما يلي :   |  |  | | --- | --- | | **القاعة المغطاة** | **التسمية المقترحة** | | القاعة المغطاة لمحاميد | عبد المومن الجوهري | | القاعة المغطاة العزوزية | احمد بوعسرية | | القاعة المغطاة سيدي يوسف بن علي | الاميرة لالة خديجة | | القاعة المغطاة النخيل | فاطمة عوام | | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| 28. تسمية بعض الشوارع والازقة والساحات المتواجدة بتراب مدينة مراكش. | ابدت اللجنة موافقتها على التسميات المقترحة المرفقة بالتقرير | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| 29. وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش. | ابدت اللجنة موافقتها على المشروع كما هو معروض على اللجنة والمرفق بهذا التقرير | الموافقة بالإجماع على موضوع النقطة |
| **لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية** | 30. الموافقة المبدئية على عقد اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة اشبيلية بإسبانيا.  (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية) | لم تجتمع اللجنة | اجلت دون تداول |
| **لجنة المرافق العمومية** | 31. الاتفاقية الخاصة بإنجاز مركز فرز وتثمين النفايات المنزلية والمشابهة لها بمراكش بين وزارة الداخلية والوزارة المنتدبة المكلفة بالبيئة وولاية جهة مراكش تانسيفت الحوز والجماعة الحضرية لمراكش.  (نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية) | خلصت اللجنة الى تأجيل البث في النقطة الى حين تعميق النقاش وانضاج الموضوع. | اجلت دون تداول |