

مستخلص عمل اللجن الدائمة والمجلس الجماعي لمدينة مراكش خلال الدورة العادية لشهر اكتوبر 2014

رتب	اللجنة المختصة	النقطة	المتخذ على مستوى المجلس
1	اللجنة المكلفة بالخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية	دراسة مشروع ميزانية الجماعة الحضرية لمراكش برسم السنة المالية 2015 والتصويت عليها .	تدارست اللجنة مشروع الميزانية واصدرت ملاحظات ومقررات الموافقة بالأغلبية على الميزانية
2		برمجة الفائض التقديرى للميزانية برسم السنة المالية 2015.	تدارست اللجنة مشروع الفائض وابدأت الموافقة عليه الموافقة بالأغلبية على البرمجة
3		دراسة حسابات النفقات من المبالغ المرصودة للمقاطعات برسم السنة المالية 2015 والتصويت عليها.	تدارست اللجنة حسابات النفقات وابدأت الموافقة عليه الموافقة بالإجماع على حسابات النفقات
4		اطلاع المجلس لمدينة مراكش على وضعية تقدم انجاز المشاريع المبرمجة حسب اتفافية اطار المتعلقة بمشروع تنمية وتطوير مدينة مراكش 2014 - 2017 "مراكش ... الحاضرة المتعددة".	التأجيل
5		اطلاع المجلس الجماعي لمدينة مراكش على التدابير المتخذة في مجال تنظيم احتلال الملك العام الجماعي.	التأجيل
6	اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية	الدراسة والموافقة على مشروع ملحق اضافي لاتفاقية الخاصة بالنقل الحضري بمدينة مراكش.	ابدت اللجنة موافقتها على هذا الملحق على اساس الاخذ بالتعديلات الآتية: * الغاء الخط رقم 32 * احداث الخط رقم 5 مع اداء الخط الجديد اتارة كاملة. *تقوية الاسطول في حده الانى في 3 عوض 2 بالنسبة للخط رقم 15 الرابط بين عرصة البيلوكو العزو زية. *تقوية الاسطول في حده الانى في 3 عوض 2 بالنسبة للخط رقم 18 الرابط بين سidi ميمون والمدرسة الأمريكية. *تقوية الاسطول في حده الانى في 3 عوض 2 بالنسبة للخط رقم 5 الرابط بين عرصة البيلوكو ابواب مراكش. *تعديل الفصل السادس من ملحق الاتفاق وذلك بتتمكن رئيسة المجلس الجماعي، بعد دراسة الموضوع من طرف لجنة التتبع واتفاق الطرفين، ان تمنح للشركة صاحبة الامتياز ترخيصا مؤقتا قصد التجربة لتغيير، تمديد او احداث بعض الخطوط التي تملتها ضرورة المصلحة. وذلك عوض ان لا تمر هذه المسطرة عبر

		لجنة التتبع		
7	الموافقة بالإجماع على تفويض تدبير التجهيزين الثقافيين مركز التراث اللامادي لساحة جامع الفنا وديوان الكتبية	تم الاتفاق في الاجتماع الاول على تأجيل مناقشة هذه الكانيش الى حين الاطلاع على كافة فصولها وتسجيل ملاحظات بشأنها على ان يتم تدارس ذلك في اطار اجتماع مشترك بين لجتي المرافق العمومية والتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية. وفي اطار الاجتماع المشترك ايدت اللجنة موافقها على تفويض تدبير التجهيزين الثقافيين (مركز التراث اللامادي لساحة جامع الفنا وديوان الكتبية) عن طريق كناسي للتحللات المرفقين بقرار الجلة السابقة وذلك لانسجام المشروعين الثقافيين مع المخطط الجماعي للتنمية وعنصر الحكومة على اساس الاخذ ومراعاة التوصيات والمقررات المقدمة في هذا الشأن.	لجنة المرافق العمومية اجتماع مشترك بين لجتي المرافق العمومية والتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية	
8	التأجيل	خلصت اللجنة الى تأجيل البث في موضوع الاتفاقية نظرا لعدم كفاية الاعتمادات المالية المقترن رصده لتنفيذ الاتفاقية تحفظ على تأجيل ادماج وتمويل الحالات المتبقية مع رفع توصية لرئيسة المجلس بتعيم هذه المبادرة على باقي المقطوعات التي تعرف الدور الالية للانهيار	الدراسة والموافقة على اتفاقية تتعلق بتمويل وانجاز برنامج معالجة الدور المهددة بالانهيار بالمدينة العتيقة لمدينة مراكش.	لجنة المكلفة بالتعهير واعداد التراب والبيئة
9	الموافقة بالإجماع على عقد اتفاق التوأمة		الموافقة على طلب عقد اتفاق توأمة بين الجماعة الحضرية لمراكش ومدينة توزر التونسية.	
10	الموافقة بالإجماع على اتفاقية التعاون	ابدت اللجنة موافقتها على على النقط 9 ، 10 و 11	الموافقة على اتفاقية تعاون وشراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش ومدينة سوزو بالجمهورية الشعبية الصينية.	
11	الموافقة بالإجماع على اتفاق التوأمة		الموافقة على اتفاقية توأمة بين مدينة مراكش ومدينة سكوتسيبل بولاية اريزونا بالولايات المتحدة الامريكية.	لجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
12	الموافقة بالإجماع على اتفاقية الشراكة	ارتأت اللجنة تأجيل الحسم في هاتين النقطتين الى حين توفر الشروط المذكورة ادناه: * ضرورة صياغة اتفاقيات الشراكة في شكل شبكات جموعية ناشطة في نفس المجال (ميدا التشبيك) جمعا للجهود والموارد وحرصا على استفادة جميع الجمعيات ذات النشاط المتشابه من دعم المجلس.	الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وجمعية الشيخ الجيلاني اميرد حول تنظيم مهرجان الملحنون والاغنية الوطنية.	
13	الموافقة بالإجماع على اتفاقية الشراكة	* عدم الجمع بين استفادة الجمعيات من الدعم اللوجستي والدعم المالي - (ميدا التفافى). * اعطاء الاولوية في الدعم المادي للجمعيات والمبادرات التي تستفيد مراكش من اشعاعها الوطني والدولي المحظوظ. * ضرورة ارتکاز كل دعم مادي للجمعيات على حصيلة النشاط الجمعوي المدعوم للسنة الفارطة بالإضافة الى الاداء بالوثائق الضرورية في هذا الاطار.	الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش والنقاية المغربية لمحترفي المسرح (الفرع الجهوي مراكش تانسيفت الحوز) لتنظيم مهرجان مراكش الدولي للمسرح.	
14	الموافقة بالإجماع على تعديل المادة الرابعة للاتفاقية على اساس ان تلتزم الشركة بالأخذ بعين الاعتبار توصيات ومقررات لجنة التتبع دون ان تلتزم بتنفيذ ذلك	ابدت اللجنة رفضها لمقترح التعديل للأسباب ادناه: * ان صيغة " الاخذ بعين الاعتبار" ستفتح المجال للتأويلات والخلافات . * ان الصيغة الحالية توافق الصيغة الموحدة لاتفاقيات المجلس الجماعي والتي تكتسيها قوة ادارية موحدة تجاه الجميع وسلطه اذاعانية باعتبارها ممثلة للدولة.	تعديل المادة الرابعة من اتفاقية الشراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وشركة DEBJAM حول تنظيم مهرجان الضحك بمراكش.	

15	الموافقة بالإجماع على تميم الاتفاقية وتحديد مدة سريانها في ثلاثة سنوات	ابدأت اللجنة موافقتها على تحديد مدة (3) سنوات كأجل لاتفاقية المذكورة	تميم اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وجمعية منية مراكش لتنظيم مهرجان سماع مراكش.
16	الموافقة بالإجماع على تميم الاتفاقية بالتنصيص على مبلغ الدعم والمحدد في 100.000,00 درهم	وافقت اللجنة على تحديد مبلغ 100.000.00 درهم كدعم لهذا المهرجان.	تميم اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمراكش وجمعية شعاع القمر لتنظيم مهرجان اوال ناغ لفنون الشارع.
17	الموافقة بالإجماع على الاتفاقية المقاطعة	ابدأت اللجنة موافقتها على الاتفاقية على أساس الآخذ بعين الاعتبار التعديل المقترن في المادة السادسة من الاتفاقية المذكورة حيث يقوم المجلس الجماعي بتحويل مستحقات الأسانتنة والمكونين إلى الحساب الخاص بالأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين عوض مجلس المقاطعة	اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
18	الموافقة بالإجماع على الاتفاقية	أبدأت اللجنة موافقتها على مشروع هذه الاتفاقية	الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية إطار للشراكة من أجل دعم وتكوين التلميذات وتلاميذ المؤسسات التعليمية بين الجماعة الحضرية لمراكش، مجلس مقاطعة المنارة والأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين جهة مراكش تانسيفت الحوز الموافق عليها بمقتضى مقرر مجلس مقاطعة المنارة المتذاخر خلال الدورة العادية لشهر سبتمبر 2014.
19	الموافقة بالأغلبية على النقطة	أبدأت اللجنة موافقتها على الاذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية ضد شركة العمران من أجل ضمان حوز المبيع والتصرف فيه بلا معارض "ضمان الاستحقاق" موضوع عقد البيع المبرم بتاريخ 11/02/2009 بين الجماعة وشركة العمران لتوسيع الوعاء العقاري سوق الجملة الحالي.	اللجنة المكلفة بالخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية
20	الموافقة بالأغلبية على النقطة	أبدأت اللجنة موافقتها على الاذن لرئيسة المجلس الجماعي برفع دعوى قضائية ضد وزارة التربية الوطنية من أجل التعويض عن الحرمان من استغلال العقار موضوع الرسم العقاري عدد 9483/9م لملك الخاص الجماعي البالغة مساحتها 2 هكتار 28 أر 90 سنتيار.	
21	الموافقة بالإجماع على النقطة	أبدأت اللجنة موافقتها على مسطرة التخصيص من رفع توصية لرئيسة المجلس الجماعي بضرورة تنمية الوعاء العقاري للجماعة الحضرية	اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والبيئة
22	الموافقة بالإجماع على النقطة	أبدأت اللجنة موافقتها على مسطرة التخصيص	اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والبيئة
23	الموافقة بالإجماع على النقطة	أبدأت اللجنة موافقتها على مسطرة التخصيص على أساس الآخذ بعين الاعتبار وجود منطقة بها تيار كهربائي مرتفع	اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والبيئة
24	الموافقة بالإجماع على النقطة	أبدأت اللجنة موافقتها على مسطرة الاستخراج على أساس أن ترفع توصية لرئيسة المجلس الجماعي تضمني سن مقاربة شمولية في معالجة وتسوية وضعية كافة	اللجنة المكلفة بالخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية

	الدوابير المشابهة لوضعية دوار سيدى امبارك لتمكين السادة من حقها في تملك سكنياتها.	الرسم العقاري عدد 49757 / 04 والبالغة مساحتها 2269 متر مربع من الملك العام الجماعي إلى الملك الخاص.	
25	الموافقة بالإجماع على النقطة بما فيها المبالغ المحددة من طرف اللجنة الادارية للتقويم	أبدت اللجنة موافقتها على مسطرة التخطيطعلى اساس حماية وضمان ذوي الحقوق من مالكي ومستغلى العقارات المشمولة بعملية نزع الملكية.	البٌث في تخطيط حدود الطرق العامة لإحداث الطريق المحورية الرابطة بين الطريق المؤدية الى فاس والطريق المؤدية الى الدار البيضاء ونزع الملكية والتخلٍ عن القطع الأرضية اللازمة والحقوق العينية والعقارية المرتبطة بها مع الموافقة على مبلغ التقويم المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقويم .(نقطة واردة من السلطة الادارية المحلية).
26	الموافقة بالإجماع على النقطة على اساس ان مبلغ الايجار محدد في 21.200,00 درهم للهكتار سنويا	أبدت اللجنة موافقتها على ايجار القطعة الارضية المحتضنة لسوق العزوؤية قصد استغلالها كسوق نموذجي للباعة المتوجلين والمشار الى معطياتها في البطاقة التقنية على اساس ان مبلغ الايجار محدد في 21.200,00 درهم للهكتار سنويا.	البٌث في عملية ايجار القطعة الارضية المحتضنة لسوق العزوؤية للباعة المتوجلين .
27	الموافقة بالإجماع على القيمة الإيجارية للمحلات التجارية الكائنة بسوق العزوؤية على النحو الذي قررته اللجنة الادارية للتقويم: *التجار المرحلين من سوق باب دكالة: 1000,00 رهم *المحلات التجارية التي سيتم ايجارها عن طريق مسطرة عروض الاثمان : 1500,00 درهم كثمن افتتاحي.	أبدت اللجنة موافقتها على القيمة الإيجارية للمحلات التجارية الكائنة بسوق العزوؤية على النحو الذي قررته اللجنة الادارية للتقويم: *التجار المرحلين من سوق باب دكالة: 1000,00 رهم *المحلات التجارية التي سيتم ايجارها عن طريق مسطرة عروض الاثمان : 1500,00 درهم كثمن افتتاحي.	البٌث في القيمة الإيجارية للمحلات التجارية الكائنة بسوق العزوؤية. اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية
28	التأجيل	ارتأت اللجنة تأجيل البٌث هذه النقطة مع رفع توصية بمناقشتها في اطار اجتماع مشترك بين كل من اللجنة المكلفة بالتخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية.	تسوية الوضعية العقارية لسوق الواحة للدكاكين والباعة المتوجلين بسيدي يوسف بن علي عن طريق مسطرة الايجار.
29	الموافقة بالإجماع على النقطة	اللجنة لا ترى مانعا في تسوية الوضعية الادارية بالنسبة للمستفيدين الأصليين وورثة الموظفين نظرا للطابع الاجتماعي لهذه العملية	تسوية الوضعية العقارية لمجموعة من المنازل المعروفة ب "ديور التقنيين" الكائنة بـ الحي المحمدي .
30	التأجيل	اقررت اللجنة تأجيل النظر في معطياتها على أن تتم برمجتها في اطار لجنة مختلطة بين اللجنة المكلفة بالتخطيط والشؤون الاقتصادية والميزانية والمالية وللجنة المرافق العمومية.	تسوية وضعية المساكن الجماعية المتواجدة جوار المسجد الجماعي بسيدي يوسف بن علي .
31	الموافقة بالإجماع على النقطة اي اخضاع الزيادة في الوجيبة الكرائية	أبدت اللجنة موافقتها على تطبيق نسبة 10 في المئة على الزيادات القادمة مع بحث إمكانية تقويت هذه المحلات المستغلين	البٌث في طلب جمعية سوق الفتح للتجار والصناع الحرفيين بتوقيف الزيادة في الوجيبة الكرائية.
32	التأجيل	ارتأت اللجنة تأجيل البٌث في النقطة إلى غاية صدور الحكم القضائي.	البٌث في شكاية السيد الحسين ايت عبد الله بتغيير نشاط البيع بالجلسة رقم 73 بساحة جامع الفنا تبعاً لمحضر اللجنة وشكایة السيد محمد ابو سعيد بخصوص تصحيح خطأ يتعلق بالنشاط التجاري المرخص له بالجلسة رقم 122 بساحة جامع الفنا.

33	تعديل القرار التنظيمي لساحة جامع الفنا.		
34	<p>اللجنة المكلفة بالخطيط والتنمية الاقتصادية والميزانية والمالية</p> <p>تعديل القرار التنظيمي الجماعي المتعلق بسوق بيع الدراجات المستعملة لمدينة مراكش الكائن بسيدي يوسف بن علي.</p> <p>استقر رأي اللجنة على الموافقة على جميع التعديلات المقترحة وهي :</p> <p>تعديل عنوان القرار التنظيمي وذلك بإضافة عبارة قرار تنظيمي جماعي يتعلق بتنظيم سوق الدراجات المستعملة تعديل الفصل الرابع من القرار التنظيمي وذلك بإضافة عبارة بيع وشراء الدراجات العادية والنارية (المستعملة) دون الدراجات الجديدة .</p> <p>ضرورة تضمين مقتضى يتعلق بمنع بيع الدراجات المستعملة خارج الوعاء العقاري لسوق الدراجات المستعملة.</p> <p>أما بخصوص مواقف العمل بالسوق فقد تم اقتراح التوفيق التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> * الفترة الصباحية : من الساعة الثامنة صباحا إلى الواحدة بعد الزوال * الفترة المسائية : من الساعة الواحدة صباحا إلى الساعة الثامنة مساء 		
35	<p>البيث في تجديد عملية إيجار القطعة الأرضية الكائنة بجوار المقر الجديد لمجلس مقاطعة المنارة بشارع الحسن الثاني طريق الصويرة لفائدة الشركة المغربية لتوزيع الوقود "افريقيا".</p> <p>استقر رأي اللجنة على توجيه تجديد العقد بشروط جديدة تراعي :</p> <ul style="list-style-type: none"> * المساحة الحقيقية المستغلة/*الأنشطة التجارية المهمة بالمحطة (مقهى- مطعم- فضاء ترفيهي للأطفال..)/ *موقع العقار/*السمة الكرائية الحالية بالمنطقة. *على أن يتكلف رئيس قسم الممتلكات الجماعية بتسيير مشروع عقد تجديد الكراء بعرض على أنظار المجلس في أقرب مناسبة مع تطبيق نفس المسطرة على ملف بثروم باب دكالة 		
36	<p>الدراسة والموافقة على قرار تنظيمي لشغل الملك العام الجماعي بتراب الجماعة الحضرية لمراكش.</p> <p>ابدلت اللجنة موافقتها على القرار التنظيمي لشغل الملك العام الجماعي بتراب الجماعة الحضرية لمراكش كما هو مرفق بالتفصير ووفق التعديلات المدخلة عليه في الفصول 5 ، 6 ، 7 ، 8 ، 15 ، 26.</p>		
37	<p>تعديل الفصل السابع من كنash التحملات الخاص باستغلال بعض محطات وقف السيارات والدراجات النارية والعادية التابعة للجماعة الحضرية لمراكش</p> <p>ابدلت اللجنة موافقتها على مقترن تعديل الفصل السابع من كنash التحملات موضوع النقطة على النحو أدناه على أساس ان الاشارة الى التزام الشركة باستخلاص مبلغ 40 درهم كواجب في حق المخالفين للوقف بالعداد ضمنت في المادة الرابعة من كنash التحملات في إطار التعديل الاخير المتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2014 .</p> <p>الفصل السابع: التزامات ومسؤولية الجماعة والمستغل التزامات ومسؤولية الجماعة تلتزم الجماعة بوضع اعوان محلفين رهن اشارة شركة التجهيز والتعمية لمدينة مراكش Avilmar يخول لهم</p>	<p>اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية</p>	

	معاينة المخالفين للأنظمة الخاصة بالوقوف بالمراكن المؤدى عنها من اصحاب السيارات وتحرير محاشر رسمية للمخالفة.		
38	الموافقة بالإجماع على النقطة	ابدلت اللجنة موافقتها على القرار التنظيمي الجماعي موضوع النقطة.	وضع قرار تنظيمي جماعي يتعلق بإحداث محطات وقوف سيارات الاجرة الصنف الاول والثاني والعربات المجرورة بالخيول (الكونشي) بتراب الجماعة الحضرية لمراسن.
39	الموافقة بالإجماع على النقطة	ابدلت اللجنة موافقتها على القرار التنظيمي الجماعي موضوع النقطة وفق التعديلات المدخلة عليه.	تعديل القرار التنظيمي الجماعي المتعلق بتنظيم السير والجولان بمدينة مراكش الموافق عليه بمقتضى مقرر المجلس الجماعي المتتخذ خلال الدورة العادية لشهر ابريل 2014.
40	الموافقة بالإجماع على النقطة اي اطلاق اسم تلوجت النجوم عوض دوار بن السالك	استقر رأي اللجنة على احترام رغبة وادارية السكان والموافقة على اسم تلوجت النجوم عوض دوار بن سالك	الموافقة على تغيير تسمية "دوار بن السالك بطلاق تسمية جديدة
41	الموافقة بالإجماع على النقطة	ابدلت اللجنة موافقتها على القرار التنظيمي	وضع قرار تنظيمي جماعي لشغل الاملاك الجماعية العامة مؤقتا لغرض الاشهار المحمول على الاليات.
42	الموافقة بالإجماع على النقطة	ابدلت اللجنة موافقتها على الانقافية موضوع النقطة كما هي مرفقة بالتفصير	الدراسة والموافقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة الحضرية لمدينة مراكش وشركة اتصالات المغرب الخاصة بنظام المراقبة بالكاميرات بمدينة مراكش.
43	الموافقة بالأغلبية على النقطة	لم تتدارس اللجنة موضوع النقطة	البُث في ملحق الاتفاقية بين الجماعة الحضرية لمراسن وشركة العمران مراكش في شأن المركز المتعدد الوظائف جليز (نقطة واردة من السلطة الإدارية المحلية)
44	الموافقة بالإجماع على تعديل الفصول 42 و 48	ابدلت اللجنة موافقتها على تعديل وتميم القرار الجبائي المحلي عدد 06 بتاريخ 19 ماي 2008 المحدد لنسب واسعار الرسوم والحقوق والوجبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لمراسن كما تم تعديله وتميمه.	تعديل وتميم القرار الجبائي المحلي عدد 06 بتاريخ 19 ماي 2008 المحدد لنسب واسعار الرسوم والحقوق والوجبات المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لمراسن كما تم تعديله وتميمه.
45	الموافقة بالأغلبية على لوائح دعم الجمعيات	ابدلت اللجنة موافقتها على لوائح دعم الجمعيات برسم سنة 2014	دعم جمعيات المجتمع المدني برسم السنة المالية 2014 .
46	التأجيل		تعيين ممثل عن المجلس الجماعي لمدينة مراكش في لجنة الاشراف على مشروع ارساء الولوجيات بمدينة مراكش.